



Urząd Gminy Teresin

96-515 Teresin, ul. Zielona 20

tel.: 46 861 38 15 do 17

fax: 46 864 25 32

e-mail: urzad.gminy@teresin.pl

www.bip.teresin.pl, www.teresin.pl

GP-12

Karta Informacyjna

Nazwa usługi:

wydanie decyzji o warunkach zabudowy

I

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. - W sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. - W sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. - O opłacie skarbowej.

II

Wymagane dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (**formularz GP-12.1**),
- mapa do celów opiniodawczych (lub projektowych) w skali 1:1000 (lub 1:500), bez naniesień własnych, która powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki (części działki przyległej do drogi), jednak nie mniej niż 50 m. od granicy działki w każdą stronę (do pobrania za odpłatnością w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, ul. Piłsudskiego 65, Sochaczew, tel.: 46 864 18 84),
- koncepcja lokalizacyjna na kopii w/w mapy,
- oświadczenie o możliwości dostawy energii elektrycznej wydane przez Zakład Energetyczny,
- oświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego (w przypadku realizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej) (**formularz GP-12.2**),
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku inwestycji wymagających tej decyzji).
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej w przypadku gdy wnioskodawcą nie jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego dotyczy wniosek

III

Miejsce składania dokumentów:

- **Biuro Obsługi Mieszkańców**, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 20, parter, tel.: 46 864 25 65, email: biuroobslugimieszkancow@teresin.pl.

Miejsce odbioru decyzji:

- **Referat Gospodarki Przestrzennej**, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 18 (budynek po starej aptece), I piętro – kierownik **Joanna Kucharek-Matos**, tel.: 46 864 25 51, email: zespol@teresin.pl.

IV	<p>Oplaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 598 zł. – w przypadku gdy wnioskodawcą nie jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego dotyczy wniosek, • 17 zł. - za pełnomocnictwo (w przypadkach indywidualnych), • opłaty można dokonać w kasie Urzędu Gminy Teresin, (gotówką, kartą płatniczą lub telefonem), 96-515 Teresin, ul. Zielona 20, I piętro, pokój nr 16 w godzinach: <ul style="list-style-type: none"> - poniedziałek, wtorek, środa: 8:00 - 15:30, - czwartek, piątek: 7:00 - 14:30 lub • przelewem na rachunek Urzędu Gminy Teresin: 66 9283 0006 0011 2934 2000 0020 				
V	<p>Przewidywany termin załatwienia sprawy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 60 dni, • jeśli do załatwienia sprawy wymagane jest stanowisko innych organów, opóźnienie spowodowane jest z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu, to termin załatwienia sprawy wydłuża się o termin załatwienia sprawy przez inne organy oraz opóźnienia nie wynikające z winy wójta Gminy Teresin i Urzędu Gminy Teresin. 				
VI	<p>Sposób zakończenia postępowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wydanie decyzji o warunkach zabudowy. 				
VII	<p>Odpowiedzialność za realizację usługi publicznej/osoba, u której można uzyskać informację na temat zaawansowania sprawy :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referat Gospodarki Przestrzennej, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 18 (budynek po starej aptece), I piętro – kierownik Joanna Kucharek-Matos, tel.: 46 864 25 51, email: zespol@teresin.pl. 				
VIII	<p>Tryb odwoławczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem wójta Gminy Teresin, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. 				
IX	<p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • projekt decyzji sporządza osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów, • projekt decyzji uzgadnia się z właściwymi organami zgodnie z obowiązującymi przepisami (z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz w zależności od specyfiki decyzji m.in. z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Starostą Powiatu Sochaczewskiego, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, właściwym zarządcą drogi i in.). 				
X	<p>Uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wniosek i oświadczenie niezgodne ze wzorami GP-12.1 i GP-12.2, zawierające informacje określone w niniejszej karcie spełniają ustalone wymagania, • w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostaje wezwany do ich uzupełnienia, • wnioski nie uzupełnione w terminie wyznaczonym przez wójta Gminy, pozostawia się bez rozpatrzenia, • interesanci w sprawie skarg i wniosków dotyczących działalności Urzędu Gminy Teresin przyjmowani są przez: <ul style="list-style-type: none"> - wójta Gminy w każdy wtorek w godzinach: 10 - 14, - zastępcę wójta Gminy w każdy piątek w godzinach: 10 - 14, - sekretarza Gminy w każdą środę w godzinach: 12 - 16. 				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Opracowała: Joanna Kucharek-Matos</td> <td style="width: 25%;">Zaopiniował: Andrzej Jaworski</td> <td style="width: 25%;">Zaakceptowała: Grażyna Cierpis-Przysucha</td> <td style="width: 25%;">Zatwierdził: Marek Olechowski</td> </tr> </table>		Opracowała: Joanna Kucharek-Matos	Zaopiniował: Andrzej Jaworski	Zaakceptowała: Grażyna Cierpis-Przysucha	Zatwierdził: Marek Olechowski
Opracowała: Joanna Kucharek-Matos	Zaopiniował: Andrzej Jaworski	Zaakceptowała: Grażyna Cierpis-Przysucha	Zatwierdził: Marek Olechowski		

Godziny pracy Urzędu Gminy Teresin:

poniedziałek, wtorek: 8 - 16,

środa: 8 - 16, (dyżur: Biuro Obsługi Mieszkańców do 18),

czwartek, piątek: 7 - 15.