

Teresin: Kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność Inwestycyjną w Gminie Teresin - II etap - zamówienie dodatkowe

Numer ogłoszenia: 370006 - 2014; data zamieszczenia: 07.11.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, woj. mazowieckie, tel. 046 8613815, faks 046 8613815.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność Inwestycyjną w Gminie Teresin - II etap - zamówienie dodatkowe.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: A.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ramach zamówienia dodatkowego robót budowlanych, w zakresie nie objętym umową ZP 272.32.2014 z dnia 14 marca 2014 roku na wykonanie zadania pn. Kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność Inwestycyjną w Gminie Teresin - II etap. B.Zakres robót według wniosku Wykonawcy o uznanie robót dodatkowych obejmuje: I.usunięcie kolizji istniejącego kabla światłowodowego z projektowanym kablem teletechnicznym w obszarze skrzyżowania z drogą powiatową nr 38126 (km skrzyżowania 5+364) - branża teletechniczna II.usunięcie kolizji z przewodem wodociągowym - w ramach prac związanych z zabezpieczeniem istniejących odcinków rur wodociągowych o średnicy 150mm o łącznej długości 60,5m zlokalizowanych poprzecznie pod projektowanym przebiegiem drogi gminnej w km 4+830 oraz w km 5+345 - branża sanitarna-melioracyjna III.wymianę gruntu na odcinku od km 4+150 do km 4+390 na szerokości podstawy projektowanego nasypu drogi głównej na głębokość zmienną według faktycznego zalegania gruntów nienośnych (organicznych) - branża drogowa. C.Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie z dokumentami stanowiącymi załącznik do wniosku Wykonawcy o uznanie robót dodatkowych i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dotyczy wymiany gruntów), a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określone są szczegółowo w dokumencie oznaczonym jako istotne postanowienia umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.31.20-6.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06.10.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- PLANETA Sp. z o.o., ul. Zdziarska 21, 03-289 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 610895,44 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 720000,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 720000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 720000,00
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia dodatkowego na podstawie art.10 ust.2 w zw. z art. 66 i art. 67 ust.1 pkt. 5 lit. b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm., dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych Wykonawca - PLANETA Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Zdziarskiej 21, 03-289 Warszawa. Postępowanie przeprowadzone będzie w trybie zamówienia z wolnej ręki. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca robót zgłosił potrzebę wykonania robót dodatkowych

wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego, opisanego Dokumentacją Projektową, w zakresie: Usunięcia kolizji istniejących sieci uzbrojenia terenu z projektowanymi rozwiązaniami - sieć teletechniczna i wodociągowa Wymiany gruntu na odcinku od km 4150 do km 4390 ze względu na zmianę kategorii geotechnicznej podłoża gruntowego. Szczegółowy zakres robót uznanych za roboty dodatkowe obejmuje: Usunięcie kolizji istniejącego kabla światłowodowego z projektowanym kablem teletechnicznym w obszarze skrzyżowania z drogą powiatową nr 38126 -km skrzyżowania 5364 - branża teletechniczna Opis przebiegu zgłoszenia robót dodatkowych: Podczas wykonywania robót związanych z przebudową istniejącej sieci telefonicznej w obszarze skrzyżowania drogi głównej z drogą powiatową nr 38126 stwierdzono, że wzdłuż istniejącego kabla telefonicznego zlokalizowany jest kabel światłowodowy OKP 94032, który nie został wykazany na mapie do celów projektowych. Po dokonaniu inwentaryzacji geodezyjnej stwierdzono, że istniejący przebieg kabla światłowodowego przecina kabel telefoniczny w projektowanym rozwiązaniu. W ramach usunięcia przedmiotowej kolizji wymagane jest przelożenie kabla światłowodowego na długości 250m. Szczegółowy zakres przebudowy kabla światłowodowego wynika z wymogów technicznych właściwych dla branży teletechnicznej Uzasadnienie konieczności uznania i wykonania robót dodatkowych: Istniejący kabel światłowodowy, który stanowi kolizję z projektowanym kablem teletechnicznym, nie został wykazany na mapie do celów projektowych, a tym samym jego przebudowa nie została wykazana jako kolizja w Projekcie Budowlano-Wykonawczym Zeszyt nr 7 Sieci teletechniczne. Ponadto kabel światłowodowy OKP 94032 na przedmiotowym odcinku nie został wykazany w Warunkach technicznych przebudowy sieci telekomunikacyjnych nr DTR-C-G-E-MŁ-359-08, wydanych przez TP SA , Pion Technicznej Obsługi Klienta, Region Centralny Rozwój i Gospodarka Zasobami, Sekcja Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci z dnia 17.11.2008 dla potrzeb wykonania Dokumentacji Projektowej. Uważa się, że roboty związane z koniecznością usunięcia kolizji dodatkowej sieci teletechnicznej wykraczają poza przedmiot zamówienia podstawowego, opisanego Dokumentacją Projektową. W ocenie technicznej są to roboty konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, wynikłe w trakcie jego realizacji, na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w Dokumentacji Projektowej. Niewykonanie tych robót uniemożliwiłoby wykonanie zamówienia podstawowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Usunięcie kolizji z przewodem wodociągowym w ramach robót związanych z zabezpieczeniem istniejących odcinków rur wodociągowych o średnicy 150mm o łącznej długości 60,5m zlokalizowanych poprzecznie i kolidujących z projektowanym przebiegiem drogi gminnej w km 4+830 oraz w km 5+345 Opis przebiegu zgłoszenia robót dodatkowych: Po dokonaniu odkrycia istniejących odcinków rur wodociągowych stwierdzono, że zły stan techniczny istniejących rur kielichowych z PVC o średnicy 150mm -istniejące rury rozszczelnione ze śladami przecieków- nie pozwala na wykonanie planowanych zabezpieczeń rur zgodnie z Dokumentacją Projektową. Zgodnie z zakresem robót, wskazanym w Dokumentacji Projektowej, wymagane jest jedynie zabezpieczenie rur na dwóch odcinkach przebiegu wodociągu o łącznej długości 60,5m -odcinek o dł. 30,8m w km 4+830 oraz odcinek o dł.29,7m w km 5+345- poprzez ułożenie rur osłonowych stalowych o średnicy 250mm. Decyzją administratora sieci, tj. Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie, należy zdemontować we wskazanym zakresie istniejące odcinki rur wodociągowych, a następnie ułożyć nową rurę PVC-U o średnicy

150mm, uprzednio zabezpieczoną rurą ochronną PP SN8 o średnicy 250mm, i połączyć z istniejącą rurą wodociagową za pomocą pierścieni uszczelniających. Na czas realizacji robót wymagane jest zamknięcie zasuw. Uzasadnienie konieczności uznania i wykonania robót dodatkowych: Roboty związane z koniecznością wymiany istniejących odcinków rur wodociagowych kielichowych o średnicy 150mm na rury z PVC-U średnicy 150mm o łącznej długości rur 60,5m wraz z robotami towarzyszącymi przebudowie, wykraczają poza przedmiot zamówienia podstawowego opisanego Dokumentacją Projektową. W ocenie technicznej wymiana istniejących zniszczonych odcinków rur wodociagowych, kolidujących z budowaną drogą gminną, jest niezbędna w aspekcie technologicznym. Obciążenie od posadowienia nowej konstrukcji drogi mogłoby spowodować postępujące w czasie zniszczenia i uszkodzenia rur. Wykonanie jakichkolwiek robót naprawczych, czy też przebudowy wodociagu po zakończeniu inwestycji wymagać będzie ingerencji w korpus drogi. Ponadto, są to roboty konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, wynikię w trakcie jego realizacji, na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w Dokumentacji Projektowej. Niewykonanie tych robót uniemożliwiłoby wykonanie zamówienia podstawowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wymiana gruntu na odcinku od km 4150 do km 4390 na szerokości podstawy projektowanego nasypu drogi głównej na zmienną głębokość - wg faktycznego stanu zalegania gruntów słabonośnych -organicznych- - branża drogowa. Opis przebiegu zgłoszenia robót dodatkowych: Zgodnie z Dokumentacją Projektową, stanowiącą opis przedmiotu zamówienia podstawowego, grunty w podstawie nasypu powinny spełniać wymagania jak dla gruntów do budowy dolnych warstw nasypu zgodnie z PN-S-02205:1998 i powinny pozwolić na osiągnięcie wymaganych parametrów nośności i zagęszczenia. W przypadku gdy wartości wskaźnika zagęszczenia oraz nośności nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczanie gruntów rodzimych w podstawie nasypu, należy podjąć środki w celu ulepszenia gruntu w podstawie nasypu, umożliwiające uzyskanie wymaganych wartości wskaźnika zagęszczenia -Is, Io- oraz modułu odkształcenia E2. Dokumentacja projektowa zakładała możliwość ulepszenia podłoża gruntowego poprzez wykonanie stabilizacji cementem. Dokumentacja Projektowa określała występowanie warunków gruntowo-wodnych jako proste, przy zakładanej technologii wykonania nasypu przeciążeniowego. Wykonawca robót, po zdjęciu warstwy humusu na odcinku od km 4150 do km 4390 ocenił, że w kolejnej warstwie gruntu występują liczne przewarstwienia organiczne. Dodatkowa dokumentacja geotechniczna 8 otworów badawczych co 50m do głębokości 5m p.p.t oraz wykonane przekopy uzupełniające, wykonane pod kontrolą Inspektora Nadzoru specjalności drogowej, wykazały zmienność parametrów podłoża gruntowego oraz występowanie lokalnych przewarstwień z materiałem organicznym w warstwach poniżej zalegania humusu, tj. na głębokości do 1,70 m p.p.t. Projektant drogowy, w ramach bieżącego nadzoru autorskiego - na podstawie otrzymanych badań geotechnicznych stwierdził, że warunki gruntowe są gorsze niż przewidywała Dokumentacja Projektowa i podjął decyzję o zmianie klasyfikacji warunków gruntowych z prostych na złożone. Ze względu na grubość warstw, zawierających materiały organiczne sięgające od 1,0m do 1,70m p.p.t w rozwinięciu podłużnym przekroju geologicznego, należy zmienić technologię wykonywanych prac i dokonać pełnej wymiany gruntu nienośnego na głębokość wg faktycznego stanu zalegania tych gruntów, na szerokość podstawy nasypu drogowego. Ponadto uznano, że w przypadku występowania tak złożonych przekrojów geologicznych nie jest

możliwe wykonanie nasypów pod projektowaną konstrukcję drogi według pierwotnie założonej technologii, tj. nasypów przeciążeniowych. Na tak złożonych gruntach nie można wykonać również ulepszenia podłoża gruntowego w celu doprowadzenia podłoża do parametrów G1. Roboty dodatkowe obejmują wykonanie robót ziemnych w zakresie wykonania wykopów w gruntach nienośnych i budowy nasypów -formowanie wraz z zagęszczaniem- do uzyskania projektowanej rzędnej robót ziemnych. Łączna objętość gruntów wskazanych do wymiany wynosi 6887m³ - zgodnie z obmiarem geodezyjnym. Uzasadnienie konieczności uznania i wykonania robót dodatkowych: W ocenie technicznej wymiana gruntu we wskazanym zakresie tj. na odcinku od km 4150 do km 4390 na szerokości podstawy nasypu i pełnej głębokości zalegania gruntów rodzimych z przewarstwieniami materiałem organicznym, jest niezbędna w aspekcie technologicznym. Są to roboty konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, wynikłe w trakcie jego realizacji, na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w Projekcie Budowlano-Wykonawczym. Występowanie gruntów rodzimych z przewarstwieniami materiałem organicznym na głębokość od 1,0m do 1,7m p.p.t na odcinku o długości 240m zastało ujawnione na etapie prowadzenia robót ziemnych. Zmiana kategorii geotechnicznej gruntów, dokonana w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót, jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 -Dz. U. poz.463-. Niewykonanie powyższych robót uniemożliwiłoby wykonanie zamówienia podstawowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonanie nasypów na gruntach słabonośnych spowoduje osiadanie korpusu drogowego, a tym samym doprowadzi do zniszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogi. Konieczność wykonania robót we wskazanym zakresie oraz fakt, że nie można było przewidzieć takiego charakteru robót na etapie wykonywania Projektu Budowlano-Wykonawczego potwierdza opinia Projektanta drogowego pełniącego nadzór autorski, Biorąc pod uwagę ww okoliczności, w opinii Zamawiającego, spełnione zostały przesłanki do uznania tego rodzaju robót za roboty dodatkowe zgodnie art. 67 ust. 1 pkt.5 lit.b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.: Zamawiający udzielił zamówienia dodatkowego dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych; zamówienie dodatkowe jest nieobjęte zamówieniem podstawowym; zamówienie dodatkowe nie przekracza łącznie 50% wartości zamówienia podstawowego -wartość zamówienia podstawowego wynosi 11.127.000,00 złotych brutto, zgodnie z umową z dnia z dnia 14 marca 2014 roku nr ZP 272.32.2014-; zamówienie dodatkowe jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego a jego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia - uzasadnienie przesłanki zawarte jest w pkt. 1, pkt. 2 i pkt.3; wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. i przepisami technicznymi wydanymi na jej podstawie.

Ogłoszenie zostało przekazane do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 07.11.2014 r.

WÓJT

mgr Maciej Kwasnowski

GMINA TERESIN
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
tel. 46 861 38 15 do 17
NIP 837 16 95 437