

Istotne postanowienia umowne NR ZP.271.5.1.2011

niniejsza Umowa zawarta dnia2011 roku w Warszawie
pomiędzy:

Województwem Mazowieckim z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 26 w Warszawie,
NIP: 113-245-39-40, REGON: 015528910 reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

adres:

zwanym dalej Wykonawcą
reprezentowanym przez:

1.

2.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa parkingu dla samochodów osobowych, budki parkingowej oraz wiaty na rowery w systemie „Parkuj i jedź” w miejscowości Teresin.
2. Przedmiot umowy opisany jest przez:
 - a) projekt budowlano – wykonawczy (5 tomów),
 - b) projekt budowlano – wykonawczy przebudowy zjazdu publicznego z ulicy Torowej w m. Teresin – Niepokalanów na działkę nr 195/2,
 - c) projekt docelowej organizacji,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża: budowlana, elektryczna, kanalizacyjna, drogowa)
 - e) koncepcja wykonania robót polegających na wybudowaniu parkingu w systemie „Parkuj i jedź” na terenie województwa mazowieckiego w miejscowości Teresin zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonania.

§ 2

Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie

- ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:).
2. Cena brutto wykonania zamówienia wynika ze szczegółowej wyceny robót dokonanej przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej określonej w §1 niniejszej umowy oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wizji lokalnej w terenie, sztuki budowlanej oraz technologii wykonania przedmiotu umowy i określona została w kosztorysach ofertowych stanowiących zał. do oferty.
 3. Cena ta obejmuje również wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia. W cenie ujęto między innymi koszty uzyskania niezbędnych badań, ekspertyz, opinii, itp., także koszty robót, których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy.
 4. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje także:
 - a) zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu (w szczególności wytyczenie terenu),
 - b) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - c) po zakończeniu robót - demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 - d) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
 - e) prowadzenie dokumentacji budowy (w tym Dziennika Budowy i książki obmiarów) i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej i powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, w tym inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów kubaturowych. Inwentaryzacja winna być wykonana na otwartych wykopach,
 - f) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
 - g) przekazanie Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy (wymagany) – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **4 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. W przypadku przerwania lub wstrzymania realizacji umowy z przyczyn leżących poza podmiotem Wykonawcy, Wykonawca może skorzystać z uprawnienia do zmiany terminu zakończenia robót, zgodnie z zapisami § 13 umowy.

§ 4

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w odnośnych normach obowiązujących w budownictwie.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające jakość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego, który sporządzony będzie zgodnie ze wzorem Zamawiającego stanowiącym zał. do niniejszej umowy.
4. W wypadkach przewidzianych właściwymi przepisami prawa na Wykonawcy ciąży obowiązek dysponowania koordynatorem ds. BHP.
5. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą Umową. Ponadto Wykonawca gwarantuje stałą obecność na placu budowy kierownika budowy w czasie wykonywania robót.
6. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą Umową jest Kierownik Budowy – Pan(i), posiadający (a) uprawnienia w specjalności drogowej nr

7. Zmiana osoby na stanowisku Kierownika Budowy, o której mowa w ust. 6, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 6 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca, który w trakcie realizacji umowy powziął zamiar korzystania z usług Podwykonawcy, mimo wcześniejszej deklaracji samodzielnego wykonania robót budowlanych, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dokonania czynności o której mowa wyżej przez Wykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Szczegółowa regulacja określająca możliwość korzystania z usług podwykonawców jest zawarta w art. 647¹ i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
9. Wykonawca wpisem do dziennika budowy powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
10. Niezbędne do wykonania robót materiały zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
11. Za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe Zamawiającego pod warunkiem, że są one niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca poniesie koszty związane z wykonaniem i wdrożeniem czasowej organizacji ruchu oraz ewentualnego zajęcia terenu.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w okresie związania umową za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren czysty i uporządkowany i nadający się do użytkowania. Wykonawca zapłaci za pobraną energię elektryczną, wodę i wywóz śmieci oraz odpadów.
16. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności - certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub aprobatą techniczną bądź inne atesty.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego na budowie w trakcie realizacji zamówienia.
18. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 5

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona przekazania pełnej dokumentacji projektowej w 1 egz. wraz z dokumentami formalno –prawnymi oraz placu budowy w ciągu 10 dni od daty podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 z późn. zm.) oraz Nadzoru Budowlanego.

3. Zamawiający powołuje: inspektora nadzoru w specjalności drogowej w osobie:, w specjalności wod-kan w osobie:, w specjalności elektrycznej w osobie
4. Bieżący nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować:
- ...
5. Zamawiający udostępni źródło poboru wody i energii elektrycznej po uprzednim wykonaniu opomiarowania punktów poboru. Koszty opomiarowania i zużycia poniesie Wykonawca.

§ 6

Odbiór prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury za wykonanie robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiory robót zanikających będą dokonywane w terminie 3 dni roboczych, licząc do daty zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie przystąpi w terminach określonych w ust.3 oraz ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję. Protokół o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
9. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, w szczególności: inwentaryzacja geodezyjna, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 9, wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, poprzez naniesienie wszystkich zmian.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
13. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia, na podstawie pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie w wysokości określonej w § 2, płatne będzie Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu 100% umownego zakresu robót, na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Faktura ta płatna będzie przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty jej otrzymania – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26, 03-719 Warszawa, REGON: 013272636, NIP: 525 20 87 227.
3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia faktury w Urzędzie Gminy w Teresinie z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych a niezbędnych do wykonania dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, Zamawiający zleci te roboty Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów oraz danych wyjściowych do kosztorysowania wynikających z kosztorysów ofertowych.

§ 8

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji Umowy określonego w § 3 Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wartości Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) Wykonawca nie zagwarantował stałej obecności kierownika budowy podczas wykonywania robót,
 - g) zostanie przez Zamawiającego (w tym również przez inspektora nadzoru) stwierdzony brak należytej staranności w wykonywaniu robót, bądź brak właściwej organizacji robót i pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia braków we wskazanym czasie Wykonawca tego nie uczyni.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Niego, a materiały lub konstrukcje znajdują się na placu budowy.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.3 pkt.c niniejszego paragrafu,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkiem wynikającym z § 8 ust.1 Umowy.

§ 10 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela(*Uwaga: okres gwarancji zostanie wpisany po otwarciu ofert na podstawie oferty Wykonawcy*) miesięcy gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały oraz zobowiązuje się do usunięcia usterek na własny koszt w terminie 2 dni roboczych gdy usterki uniemożliwiają korzystanie z obiektu budowlanego, w przypadku gdy usterka nie uniemożliwia korzystania z obiektu w terminie 7 dni roboczych – od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia usterek Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca w którym wykryto usterkę.
2. W przypadku gdy ze względu na rodzaj i wielkość usterki nie jest możliwe dochowanie terminów określonych w ust.1 umowy, Strony ustalą pisemnie termin usunięcia usterek.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust.1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek przez innego wykonawcę niezależnie od zobowiązań wynikających z § 8 ust.4 Umowy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia usterek innemu Wykonawcy.
4. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania końcowego, bezusterkowego, protokołu odbioru prac.
5. Pozostałe warunki gwarancji określone zostały w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415 KC, art. 429 KC, art. 430 KC i 474 KC.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za

działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
4. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §2 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1)70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2)30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady .
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian następujących postanowień Umowy w stosunku do treści oferty dotyczących:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji gdy czas na ukończenie prac stanowiących przedmiot zamówienia ulegnie zmianie lub zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, uzupełniających;
 - 2) wysokość wynagrodzenia umownego w sytuacji gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota wynagrodzenia brutto;
 - 3) praw i obowiązków stron Umowy w sytuacji gdy nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie Ukształtowania zgodnie z nowymi regulacjami tych praw i obowiązków, które mają wpływ na realizację roboty;
 - 4) podwykonawców w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, koniecznym będzie dla prawidłowego wykonania Umowy posłużenie się przez Wykonawcę nowymi podwykonawcami, którzy będą realizowali zastępczo część lub cały zakres powierzony innym podwykonawcom lub nowy zakres robót. Nowi podwykonawcy muszą spełniać odpowiednio warunki określone dla Wykonawcy;
 - 5) nastąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 6) zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, epidemie, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy;
 - 7) konieczności wprowadzenia zmian wynikających ze zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
3. Wszystkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

4.Strony niniejszej umowy zobowiązane są do zachowanie poufności odnośnie informacji w posiadanie których weszły w związku z realizacją niniejszej umowy.

5.Każda ze Stron umowy jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o każdorazowej zmianie danych adresowych wskazanych na wstępie umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną po upływie 14 dni od daty nadania przesyłki poleconej.

6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 roku, Nr 113, poz.759 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz innych właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa.

7. Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

- 1) dokumentacja techniczna wyszczególniona w § 1 umowy
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót
- 3) kosztorys ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

2.

2.