

ZP. 341/13/10

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Paprotnia”

Zamawiający - Gmina Teresin z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków (zwanej dalej SIWZ), dotyczącej zadania pn. „Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Paprotnia ” w następującym zakresie:

1. **zmianie ulega tytuł – nazwa zadania:** w związku z powyższym każdorazowo nazwę zadania „Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Paprotnia” znajdującą się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zastępuje się zdaniem „**Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Paprotnia – I etap**”.
2. **zmianie ulega Rozdział 3 SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. 3.1 i 3.2:**

a) Rozdział 3 pkt. 3.1 otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zamówienia jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Paprotnia, na terenie działek o nr ewidencyjnych 397 i 374, obręb Paprotnia, Gmina Teresin”

b) Rozdział 3 pkt. 3.2 otrzymuje brzmienie:

„Zakres zamówienia obejmuje budowę kablowego przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV na działkach o nr 397 i 374 oraz budowę kablowej linii oświetlenia ulicy O.M. Kolbe na działce o nr ewid. 374 w Paprotni”.

3. **zmianie ulega Rozdział 5 SIWZ „Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków” pkt. 5.1, który otrzymuje następujące brzmienie:**

„**O udzielenie zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Warunek:

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, że wykonał robotę budowlaną polegającą na budowie kablowej linii oświetlenia ulicznego o długości nie mniejszej niż 400 mb. Wartość wykazanej roboty budowlanej winna wynosić nie mniej niż 80.000,00 złotych brutto – słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto. Do wskazanej roboty budowlanej Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Warunek:

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że będzie dysponował osobą pełniącą funkcję Kierownika Budowy, która posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do kierowania robotami w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek:

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych”.

4. **zmianie ulega Rozdział 8 SIWZ „Wymagania dotyczące wadium” pkt. 8.1, który otrzymuje następujące brzmienie:**

„Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) przed upływem terminu składania ofert, na zasadach określonych w niniejszym rozdziale SIWZ”.

5. **zmianie ulega Rozdział 13 SIWZ „ Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert” 13.3, który otrzymuje brzmienie:**

„Ofertowa cena brutto musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i powinna być podana w poziomie cen z okresu złożenia oferty.

W cenie należy również ująć między innymi koszty uzyskania niezbędnych badań, ekspertyz, opinii, itp.

Cena ofertowa powinna obejmować koszty wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w Rozdziale 3 SIWZ. Dodatkowo powinna obejmować także koszty robót nie ujętych w w/w dokumentach, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy, koszty pośrednie.

Dla potrzeb obliczenia wartości zamówienia Wykonawca obowiązany jest przygotować kosztorys ofertowy, który będzie uwzględniał zakres robót ujęty w dokumentach określonych w Rozdziale 3 SIWZ pkt.3.3 oraz pkt.3.4 oraz nakłady określone w

przedmiarach robót o nazwie: I – szy etap realizacji inwestycji budowa obwodu oświetleniowego nr 2 ze skrzynką sterowniczo – pomiarową”.

Ofertowa cena brutto musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i powinna być podana w poziomie cen z okresu złożenia oferty. W cenie będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.


Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy i obejmuje koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia”

Uwaga: Aktualne przedmiary robót na podstawie których Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią załącznik do niniejszego pisma.

6. **zmianie ulega treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w zakresie określenia terminu składania i otwarcia ofert, w związku z powyższym:**
- a) W rozdziale 10 SIWZ pkt. 10.7 zastępuje się sformułowanie „Nie otwierać przed dniem 14 września sierpnia 2010 roku przed godz. 10.15” zapisem „**Nie otwierać przed dniem 16 września 2010 roku przed godz. 10.15**”
 - b) Pkt. 12.1 Rozdziału 12 SIWZ otrzymuje brzmienie: „Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Teresinie przy Zielonej 20, w pokoju numer 7 (sekretariat) nie później niż do dnia 16 września 2010 roku do godz.10.00.
 - c) Pkt. 12.3 Rozdziału 12 SIWZ otrzymuje brzmienie: „Zamawiający przystąpi do publicznego otwarcia ofert 16 września 2010 roku o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminie w Teresinie przy ul. Zielonej 20, w pokoju numer 6 (sala konferencyjna)”.
7. **zmianie ulega treść załącznika nr 6, 7 i nr 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofert, w związku z powyższym w załączeniu do niniejszego pisma zostały załączone załączniki o aktualnym brzmieniu.**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w pozostałym zakresie nie ulega zmianie.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zmiany treści SIWZ, przekazuje wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz udostępnia na stronie internetowej Gminy Teresin: bip.teresin.pl.

W O G

mgr Marek Otechowski

.....
(pieczęć wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYKONAWSTWA

wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – na potwierdzenie warunku określonego w Podrozdziale 5.1 pkt.2

Lp.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych (informacja o zakresie realizowanych prac, kubatura obiektów, itp.)	Wartość wykonanych robót budowlanych	Rozpoczęcie realizacji zadania (dzień, miesiąc, rok)	Zakończenie realizacji zadania (dzień, miesiąc, rok)	Miejsce wykonania zamówienia

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, że wykonał robotę budowlaną polegającą na budowie kablowej linii oświetlenia ulicznego o długości nie mniejszej niż 400 mb. Wartość wykazanej roboty budowlanej winna wynosić nie mniej niż 80.000,00 złotych brutto – słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto. Do wskazanej roboty budowlanej Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

.....
data

.....
Podpis(y) i imienna pieczęć osób(y) reprezentującej Wykonawcę

.....
(pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI ORAZ OŚWIADCZENIE O POSIADANIU
UPRAWNIENI PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ KIEROWNIKÓW ROBÓT BRANŻOWYCH**

W imieniu:
.....
.....

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

Oświadczam, że:
deklarowana osoba do pełnienia funkcji kierownika budowy posiada uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do kierowania robotami w zakresie odpowiedzialnym przedmiotowi zamówienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Wykaz nadzorowanych robót w charakterze kierownika budowy (doświadczenie)	Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych (w szczególności sieci i instalacji elektrycznych) wraz z numerem uprawnień, datą ich wydania oraz nazwą podmiotu wydającego dokument (Kwalifikacje zawodowe)	Nazwa właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB) której kierownik budowy jest członkiem, data wydania zaświadczenia przez OIIB potwierdzającego członkostwo Kierownika budowy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, data ważności zaświadczenia (Kwalifikacje zawodowe)	Wykształcenie	Informacja o podstawie do dysponowania

....., dnia

.....
 podpis i imienna pieczętka
 osoby reprezentującej Wykonawcę

(Projekt)

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE
NR ZP. 342/.../10**

z dnia 2010 roku w Teresinie pomiędzy:

**Gminą Teresin z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96 – 515 Teresin,
NIP: 837-16-95-437, REGON: 750148532,**

reprezentowaną przez:

Marka Olechowskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Jadwigi Durczak – Skarbnika Gminy Teresin

zwaną dalej Zamawiającym,

a:
wpisanym do rejestru przedsiębiorców /ewidencji działalności gospodarczej pod nr
reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

**zawarta zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 roku, Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) postępowania o
udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego,
o następującej treści:**

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Paprotnia – I etap”.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w miejscowości Paprotnia, na terenie działek o nr ewidencyjnych 397 i 374, obręb Paprotnia, Gmina Teresin.
3. Zakres zamówienia obejmuje budowę kablowego przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV na działkach o nr 397 i 374 oraz budowę kablowej linii oświetlenia ulicy O.M. Kolbe na działce o nr ewid. 374 w Paprotni.
4. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z dokumentacją projektową na którą składa się: projekt budowlany i przedmiar robót oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej o której mowa w Rozdziale 3 pkt.3.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki techniczne do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określone są szczegółowo w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.

§ 2

Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości złotych netto + % podatku VAT, brutto złotych (słownie złotych:).
2. **Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §2 umowy nie może zostać zmieniona ponad kwotę określoną w §2 ust.1 umowy.**
3. Cena brutto wykonania zamówienia wynika ze szczegółowej wyceny robót dokonanej przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1 niniejszej umowy oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wizji lokalnej w terenie, sztuki budowlanej oraz technologii wykonania przedmiotu umowy.
4. Cena ta obejmuje również wynagrodzenie na wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i podana została w poziomie cen z okresu złożenia oferty. W cenie ujęto między innymi koszty uzyskania niezbędnych badań, ekspertyz, opinii, itp., także koszty robót, których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną cenę ofertową obejmuje także:
 - a) zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu (w szczególności wytyczenie terenu),
 - b) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - c) po zakończeniu robót - demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
 - d) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
 - e) prowadzenie dokumentacji budowy (w tym Dziennika Budowy) i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej i powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - f) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
 - g) przekazanie Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów koniecznych do przekazania do eksploatacji.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia (wymagany) – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 19 listopada 2010 r.
2. W przypadku przerwania lub wstrzymania realizacji zamówienia z przyczyn leżących poza podmiotem Wykonawcy, Wykonawca może skorzystać z uprawnienia do zmiany terminu zakończenia robót, zgodnie z zapisami § 13 umowy.

§ 4

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały szczegółowo określone w §1 niniejszej umowy oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w odnośnych normach obowiązujących w budownictwie.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające jakość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Kierownik budowy ma obowiązek sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126 z późn. zm.).
4. W wypadkach przewidzianych właściwymi przepisami prawa na Wykonawcy ciąży obowiązek dysponowania koordynatorem ds. BHP.
5. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą Umową. Ponadto Wykonawca gwarantuje stałą obecność na placu budowy kierownika budowy w czasie wykonywania robót.
6. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą Umową jest kierownik budowy – Pan(i), posiadający (a) uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr
7. Wykonawca, który w trakcie realizacji umowy powziął zamiar korzystania z usług Podwykonawcy, mimo wcześniejszej deklaracji samodzielnego wykonania robót budowlanych, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dokonania czynności o której mowa wyżej przez Wykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Szczegółowa regulacja określająca możliwość korzystania z usług podwykonawców jest zawarta w art. 647¹ i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
8. Wykonawca nie może zmienić zakresu robót określonego w § 1 umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca na własny koszt we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych niezbędnych do budowy jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
10. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić ochronę obiektu do dnia zakończenia budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy, wraz z jego uporządkowaniem przed odbiorem końcowym.
11. Wykonawca wpisem do dziennika budowy powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
12. Niezbędne do wykonania robót materiały zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
13. Za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność

za składniki majątkowe Zamawiającego pod warunkiem, że są one niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz składniki majątkowe istniejące w części remontowanego obiektu..

14. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania, ubezpieczenia budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokóle przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w okresie związania umową za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren czysty i uporządkowany i nadający się do użytkowania. Wykonawca zapłaci za pobraną energię elektryczną, wodę i wywóz śmieci oraz odpadów.
19. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności - certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub aprobatą techniczną bądź inne atesty.
20. Wykonawca wpisem do dziennika budowy powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających.
21. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 5

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona przekazania pełnej dokumentacji projektowej z dokumentami formalno – prawnymi oraz placu budowy w ciągu 10 dni od daty podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 z późn. zm.) oraz Nadzoru Budowlanego.
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych w osobie:
.....
4. Bieżący nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować:
.....
5. Zamawiający udostępni źródło poboru wody i energii elektrycznej po uprzednim wykonaniu opomiarowania punktów poboru. Koszty opomiarowania i zużycia poniesie Wykonawca.

§ 6

Odbiór prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających;
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbiorów, o których mowa wyżej do Dziennika budowy.
3. Odbiory robót zanikających będą dokonywane w terminie 3 dni roboczych, licząc do daty zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie przystąpi w terminach określonych w § 6 pkt.3 oraz pkt.6 niniejszej umowy, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję. Protokół o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
9. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak w szczególności: inwentaryzacja geodezyjna, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
10. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 9, wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
13. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia, na podstawie pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie w wysokości określonej w § 2, płatne będzie Wykonawcy na podstawie 2 faktur.
2. Pierwsza faktura wystawiona zostanie przez Wykonawcę po zrealizowaniu 50 % umownego zakresu robót, na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru elementu robót. Faktura ta płatna będzie przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty jej otrzymania – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Druga faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu 100 % umownego zakresu robót, na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru elementu robót wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Faktura ta płatna będzie przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty jej otrzymania – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Gminę Teresin z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96 – 515 Teresin, NIP 837-16-95-437).
5. Wynagrodzenie za roboty zaniechane zostanie ustalone odrębnie na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez strony oraz kosztorysu szczegółowego sporządzonego wg danych wyjściowych do kosztorysowania wynikających z kosztorysów ofertowych Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych ustalona wg uzgodnionych kosztorysów zostanie wyłączona z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie występujących w dokumentacji kosztorysowej będącej podstawą do obliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do wykonania dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, których rozmiaru nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, Zamawiający zleci te roboty Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów oraz danych wyjściowych do kosztorysowania wynikających z kosztorysów ofertowych.
7. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

§ 8

Kary Umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji Umowy określonego w § 3 Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wartości Umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.

5. Wykonawca bądź Zamawiający zobowiązani są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez stronę przeciwną.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) Wykonawca nie zagwarantował stałej obecności kierownika budowy podczas wykonywania robót,
 - g) zostanie przez Zamawiającego (w tym również przez inspektora nadzoru) stwierdzony brak należytej staranności w wykonywaniu robót, bądź brak właściwej organizacji robót i pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia braków we wskazanym czasie Wykonawca tego nie uczyni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Niego, a materiały lub konstrukcje znajdują się na placu budowy.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.3 pkt.c niniejszego paragrafu,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkiem wynikającym z § 8 ust.2 Umowy.

§ 10

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela(*Uwaga: okres gwarancji zostanie wpisany po otwarciu ofert na podstawie oferty Wykonawcy*) miesięcy gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały oraz zobowiązuje się do usunięcia usterek na własny koszt w terminie 2 dni roboczych gdy usterki uniemożliwiają korzystanie z obiektu budowlanego, w przypadku gdy usterka nie uniemożliwia korzystania z obiektu w terminie 7 dni roboczych – od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia usterek Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca w którym wykryto usterkę.
2. W przypadku gdy ze względu na rodzaj i wielkość usterki nie jest możliwe dochowanie terminów określonych w §10 pkt.1 umowy, Strony ustalą pisemnie termin usunięcia usterek.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust.1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek przez innego wykonawcę niezależnie od zobowiązań wynikających z § 8 ust.4 Umowy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia usterek innemu Wykonawcy.
4. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania końcowego, bezusterkowego, protokołu odbioru prac.
5. Pozostałe warunki gwarancji określone zostały w stosownym załączniku nr 8 SIWZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 11

(W przypadku zobligowania się przez Wykonawcę, że wykona roboty objęte zamówieniem własnymi siłami §11 ulegnie wykreśleniu)

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót budowlanych podwykonawcom, którzy zostali określeni w ofercie Wykonawcy:
 - a) część
określoną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (*załącznik określa zakres robót budowlanych z powołaniem się na odpowiednią część dokumentacji*) zostanie wykonana przez Podwykonawcę
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415 KC, art. 429 KC, art. 430 KC i 474 KC.
3. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania,

uchybień i zaniedbań Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybień lub zaniedbań samego Wykonawcy.

4. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty określone w § 11 ust.6 umowy, po przedstawieniu przez niego łącznie z fakturą i bezusterkowym protokołem odbioru robót pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że nie zalega z wynagrodzeniem w stosunku do Podwykonawcy,
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń o których mowa w § 11 ust.5 przedmiotowej umowy.
7. Jeżeli z treści oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę robót.
8. Jeżeli Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego nie złoży oświadczeń Podwykonawcy o rozliczeniu w całości wynagrodzenia umownego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty w wysokości należnego Podwykonawcy wynagrodzenia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w ciągu 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zwłoce w zapłacie pod rygorem utraty prawa do żądania zapłaty należności od Zamawiającego.
11. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, konieczne jest wprowadzenie zmian do umowy w formie aneksu zawierającego:
 - a) opis zakresu robót zamiennych lub zakresu zmian dokumentacji projektowej;
 - b) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust.1 o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian lub wykonania robót zamiennych.
3. W przypadku konieczności określenia zakresu robót zaniechanych, konieczne jest wprowadzenie zmian do umowy w formie aneksu zawierającego:
 - a) opis zakresu robót zaniechanych;
 - b) określenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia o którym mowa w §2 ust.2 umowy, na skutek wyłączenia wartości robót zaniechanych ustalonej zgodnie z §7 ust.5 umowy.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie występujących w dokumentacji kosztorysowej będącej podstawą do obliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, a

niezbędnych do wykonania dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, konieczne jest wprowadzenie zmian do umowy w formie aneksu zawierającego:

- a) opis zakresu robót dodatkowych;
 - b) określenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia o którym mowa w §2 ust.2 umowy, na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych ustalonych zgodnie z §7 ust.6 umowy.
5. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenie robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane zgodnie z terminem określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy – strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian lub wykonania robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia prac.
 6. W przypadku działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią, Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 3 ust.1 o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian lub wykonania robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodujących brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienie drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań.
 7. W przypadku gdy Wykonawca oświadczył, że wykona umowę osobiście, Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia Podwykonawców, w zakresie zgodnym z umową o której mowa w §4 ust. 8 umowy, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
 8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany osobowej Podwykonawców i zakresu podwykonawstwa w zakresie zgodnym z SIWZ, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
 9. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
 10. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
 11. Wszystkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy dla których strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

12. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy
13. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do zachowanie poufności odnośnie informacji w posiadanie których weszły w związku z realizacją niniejszej umowy.
14. Każda ze Stron umowy jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o każdorazowej zmianie danych adresowych wskazanych na wstępie umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną po upływie 14 dni od daty nadania przesyłki poleconej.
15. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy.
16. Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

.....