

**PROTOKÓŁ**  
**z XXX sesji Rady Gminy**

z dnia 31 marca 2009 r.

*Lista obecności w załączeniu.*

Uchwalony porządek obrad:

1. Otwarcie obrad
2. Przyjęcie porządku dziennego
3. Przyjęcie protokołu z XXIX sesji Rady Gminy z dnia 27 lutego 2009 r.
4. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Teresin na lata 2004 – 2010
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Teresin”
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2009
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2009
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Teresin
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2009
10. Przedstawienie sprawozdania z realizacji Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki Odpadami za lata 2007 – 2008
11. Przedstawienie sprawozdań z działalności komisji Rady Gminy za rok 2008
12. Informacja Przewodniczącego o działaniach w okresie międzysesyjnym
13. Informacja Wójta o pracach Urzędu Gminy
14. Interpelacje i zapytania
15. Wolne wnioski
16. Zakończenie obrad

*Sesję prowadził Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Linard.*

*Obrady rozpoczęły się o godz. 11<sup>00</sup>.  
Obecnych 15 radnych.*

**Ad. pkt 1,2 - Otwarcie obrad  
Przyjęcie porządku dziennego**

**Przewodniczący RG** - otworzył obrady XXX sesji Rady Gminy i powitał wójta, pracowników urzędu gminy, radnych, sołtysów oraz wszystkie osoby przybyłe na sesję. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Następnie Przewodniczący RG odczytał porządek obrad i zaproponował wycofanie pkt 6 tj. projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat z uwagi na to, że jeden z wymienionych w uchwale współwłaścicieli kilka dni temu zmarł.

Ponadto Przewodniczący RG wyjaśnił, że uchwała dotycząca nabycia gruntów pod drogę od pana Jerzego Buzuka (odroczone na poprzedniej sesji) nie będzie dziś rozpatrywana, ponieważ cena proponowana przez właściciela jest zbyt wysoka. Urząd Gminy w swoim piśmie dotyczącym tej sprawy poinformował, że z powodu tak wysokiej ceny odstępuje od nabycia gruntów od p.Buzuka. Temat wróci na sesję po zawarciu porozumienia między Urzędem Gminy a panem Jerzym Buzkiem w sprawie ceny.

Przewodniczący RG poddał pod głosowanie wnioski o wycofanie z porządku obrad pkt. 6.

Wynik głosowania:                    za – 14                    przeciw – 0                    wstrzym. - 0

***Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy przyjęła porządek obrad XXX sesji ze zmianą.***

**Ad. pkt 3        -        Przyjęcie protokołu z XXIX sesji Rady Gminy z dnia 27 lutego 2009 r.**

Radni nie zgłosili uwag do protokołu i przyjęli go głosami:

  za – 13                    przeciw – 0                    wstrzym. - 1

**Ad. pkt 4        -        Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Teresin na lata 2004 – 2010  
(uchwała RG Nr XXX/207/09)**

**J.Labus-Kowalska** – uchwała dotycząca Wieloletniego Planu Inwestycyjnego łączy się z następną uchwałą – w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Teresin. Obie te uchwały mają wpisane w swojej treści zadanie „remont i zakup wyposażenia do Teresińskiego Ośrodka Kultury”. Obecnie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest przygotowywany wniosek o dofinansowanie na realizację ww. zadania. Zakres tego zadania obejmuje wymianę centralnego ogrzewania oraz zakup sprzętu nagłaśniającego. Obowiązkowym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie jest Plan Odnowy Miejscowości Teresin, który został przygotowany i przedłożony na dzisiejszą sesję. Zgodnie ze sporządzonymi kosztorysami na ww. zadanie trzeba przeznaczyć kwotę 140 tys. zł. Pieniądze te zawierają się w przyznanej już dotacji dla Teresińskiego Ośrodka Kultury. Wymogi programu nakazują wpisać zadanie i potrzebną kwotę do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Teresin.

**L.Kaźmierczak** – poinformował, że Komisja Finansów i Budżetu Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Teresin na lata 2004 – 2010 na posiedzeniu w dniu 30 marca br. Po wysłuchaniu informacji p.J.Labus-Kowalskiej Komisja Finansów i Budżetu Gminy wnioskuje do Rady Gminy o wprowadzenie następujących poprawek w treści uchwały:

- w części opisowej załącznika do projektu uchwały, w pkt. 7 zmienić nazwę zadania na „Remont i zakup wyposażenia do Teresińskiego Ośrodka Kultury”,

- w części tabelarycznej załącznika do uchwały:

\* w tabelach zawierających zestawienie ogólne oraz zestawienie szczegółowe wydatków na poszczególne projekty – w pkt 3 „Rozwój gminnej bazy sportowej, turystycznej i kulturalno-oświatowej” zmienić sumę wydatków zaplanowanych na rok 2009 - na kwotę 6.540 zł oraz koszt ogólny - na kwotę 27.742 zł

\* w tabelach zawierających zestawienie ogólne oraz zestawienie szczegółowe wydatków na realizację projektu „Rozwój gminnej bazy sportowej, turystycznej i kulturalno-oświatowej” – w pkt 3g zmienić nazwę zadania na „Remont i zakup wyposażenia do Teresińskiego Ośrodka Kultury” oraz sumę wydatków zaplanowanych na rok 2009 i koszt ogólny - na kwotę 140 tys.

Projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Przewodniczący RG** – zgłosił wniosek o poprawienie nazwy zadania w WPI, które pomyłkowo wpisano jako „Hala sportowa z boiskiem przy Szkole Podstawowej w Szymamowie”, a powinno być „Hala sportowa z boiskiem przy Gimnazjum w Szymanowie”. Przewodniczący RG poddał pod głosowanie ww. poprawkę oraz poprawki zgłoszone przez Komisję Finansów i Budżetu Gminy.

Wynik głosowania:            za – 15            przeciw – 0            wstrzym. – 0

***Poprawki zostały przyjęte.***

Następnie **Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania:            za – 15            przeciw – 0            wstrzym. – 0

***Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Teresin na lata 2004 – 2010.***

**Ad. pkt 5**        -        **Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Teresin”**  
*(uchwała RG Nr XXX/208/09)*

*Projekt uchwały został omówiony w pkt. 4.*

**Przewodniczący RG** poprosił o opinię Komisji Finansów i Budżetu Gminy.

**L.Kaźmierczak** – poinformował, że Komisja Finansów i Budżetu Gminy na posiedzeniu w dniu 30 marca 2009 r., po wysłuchaniu informacji p.J.Labus-Kowalskiej, wnioskuje do Rady Gminy o wprowadzenie w rozdz. IV, pkt 3 załącznika do uchwały poprawki polegającej na zmianie brzmienia pkt.1 na „Remont i zakup wyposażenia do Teresińskiego Ośrodka Kultury – 2009 rok – 140.000 zł” oraz zmianie brzmienia pkt. 3 na: „Remont Teresińskiego Ośrodka Kultury” – etap II, 2010 – 2011 rok – 300.000 zł”.

**J.Szymaniak** – zwrócił uwagę, że w przewidywanym harmonogramie realizacji projektu na złożenie wniosku o dofinansowanie wyznaczony jest termin do 31 marca 2009 r. Czy termin ten zostanie dotrzymany?

**J.Labus-Kowalska** – wniosek będzie złożony w dniu dzisiejszym po podjęciu przez Radę Gminy uchwał dot. Wieloletniego Planu Inwestycyjnego oraz Planu Odnowy Miejscowości Teresin, które są obowiązkowymi załącznikami do tego wniosku.

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania:                    za – 15                    przeciw – 0                    wstrzym. – 0

**Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Teresin”.**

**Przewodniczący RG** – ogłosił 10-minutową przerwę (11<sup>20</sup> – 11<sup>30</sup>) w celu przygotowania i podpisania podjętych uchwał, które jeszcze dziś muszą być złożone wraz z wnioskiem o dofinansowanie.

Po wznowieniu obrad **Przewodniczący RG** udzielił głosu panu Tadeuszowi Szymańczakowi.

**T.Szymańczak** – poinformował, że w dniu wczorajszym podczas posiedzenia Powiatowej Rady Zatrudnienia omawiana była sprawa Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Bielicach, ponieważ są zamiary jego reorganizacji lub nawet możliwość likwidacji Ośrodka. Powiatowa Rada Zatrudnienia wyraziła swoje zaniepokojenie, ponieważ utworzenie w miejsce ODR jedynie zespołu powiatowego będzie ze szkodą dla rolników. ODR służy rolnikom pomocą, organizuje wiele bardzo potrzebnych szkoleń, informuje o nowych przepisach i wymogach. Rolnicy korzystają z usług doradczych ODR. Temat możliwości likwidacji Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Bielicach będzie omawiany na posiedzeniu Rad Powiatów: Grodzkiego, Sochaczewskiego i Żyrardowskiego, które zostało zwołane na piątek, 3 kwietnia br., godz. 16<sup>30</sup>. Posiedzenie odbędzie się w Urzędzie Gminy w Sochaczewie, zaś o godz. 19<sup>00</sup> w Domu Rzemiosła będzie spotkanie z Wojewodą Mazowieckim Jackiem Kozłowskim i dyskusja na temat „Warszawa i Mazowsze – razem czy osobno?”. Pan T.Szymańczak zachęcił Wójta, Przewodniczącego RG oraz Przewodniczącego Komisji Rolnictwa do udziału w tych spotkaniach, a Radę Gminy poprosił o upoważnienie Wójta lub Przewodniczącego RG do zajęcia stanowiska, w którym wyrażone byłoby zaniepokojenie sprawą planowanej reorganizacji Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Bielicach.

**Ad. pkt 6** - **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2009**  
(uchwała RG Nr XXX/209/09)

Projekt uchwały omówiła **p.Maria Wójcicka**, koordynator ds. profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych. Wspomniała, że od wielu lat w Polsce, podobnie jak w innych krajach, wiele nadziei w budowaniu strategii rozwiązywania problemów alkoholowych wiąże się z jej realizacją na poziomie społeczności lokalnych. Wyrazem tego jest ustawowe zobowiązanie do tworzenia gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeznaczenie specjalnych środków na ich realizację. Jeśli chodzi o gminę Teresin, programy takie są uchwalane co roku począwszy od 1997 r. Chociaż problemy związane z alkoholem mają w pewnym sensie uniwersalny charakter to w danym środowisku lokalnym mogą przybierać różną formę. Wyniki badań epidemiologicznych dowodzą, że konsumpcja alkoholu oraz problemy, jakie się z tym wiążą, są silnie zróżnicowane terytorialnie co do rozmiarów jak i charakteru. Dlatego nie może istnieć jeden standardowy program dla wszystkich gmin, konieczne jest opracowanie w każdej gminie programu, który stanowi najlepiej dostosowaną do warunków lokalnych odpowiedź na problem z uwzględnieniem jego środowiskowej specyfiki. Pani M.Wójcicka omówiła główne założenia opracowanego programu.

*Radni nie zgłosili uwag do przedłożonego Programu.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania:                    za – 15                    przeciw – 0                    wstrzym. – 0

***Przewodniczący RG stwierdził, że uchwała w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2009 została przez Radę Gminy podjęta.***

**Ad. pkt 7** - **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2009**  
(uchwała RG Nr XXX/210/09)

Omawiając projekt uchwały **p.Maria Wójcicka**, koordynator ds. profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych stwierdziła, że narkomania to jeden z najbardziej bulwersujących opinię publiczną problemów społecznych. Obcość kulturowa zjawiska, często dramatyczne konsekwencje brania narkotyków, zagrożenie dzieci i młodzieży – to, jak się wydaje, główne przyczyny reakcji społecznych, w których dominują lęk i odrzucenie. Problem narkomanii ma charakter interdyscyplinarny. Znajduje się on w sferze zainteresowania różnych służb, takich jak: lecznictwo, oświata, pomoc społeczna, organy ścigania i wymiaru sprawiedliwości, służby celne. Każda z nich styka się z tym zjawiskiem od innej strony. Zadania własne gminy w zakresie przeciwdziałania narkomanii określa ustawa o przeciwdziałaniu narkomanii z 2005 r. Zadania te są analogiczne do zadań wymienionych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

**A.Gigier** – poinformowała, że Komisja Rodziny, Zdrowia i Opieki Społecznej na posiedzeniu w dniu 30 marca br. zaakceptowała zarówno Program Przeciwdziałania Alkoholizmowi jak i Program Przeciwdziałania Narkomanii. Członkowie Komisji rozmawiali o tym, że do niedawna problem narkomanii na terenie naszej gminy wydawał się tematem abstrakcyjnym. Obecnie wiadomo, że jest na naszym terenie coraz więcej dilerów, o czym świadczy chociażby przeprowadzona kilka tygodni temu akcja policji, w wyniku której aresztowano kilku handlarzy narkotykami będących mieszkańcami gminy Teresin.

*Radni nie zgłosili uwag do przedłożonego Programu.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania:                    za – 15                    przeciw – 0                    wstrzym. – 0

**Przewodniczący RG stwierdził, że uchwała w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2009 została przez Radę Gminy podjęta.**

**Ad. pkt 8**        -        **Podjęcie uchwały w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Teresin**  
*(uchwała RG Nr XXX/211/09)*

**B.Beżel** (pełnomocnik wójta ds. oświaty) – przedłożony regulamin wynagradzania nauczycieli ma obowiązywać od 1 stycznia 2009 r. Dotychczas co roku podejmowane były dwie uchwały: jedna dotyczyła dodatków nauczycielskich, druga - dodatków mieszkaniowych dla nauczycieli. Obecnie obie te uchwały zostały zastąpione jednym regulaminem, który określa wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego. W przedłożonym regulaminie proponuje się podwyższenie o 1% dodatku funkcyjnego dla wychowawców klasy w gimnazjum (do 11%) i wychowawców klasy przedszkolnej (do 9%). Ponadto w § 5 regulującym kwestię dodatku za warunki pracy, proponuje się wprowadzenie dodatku przysługującego nauczycielom prowadzącym zajęcia indywidualnego nauczania w miejscu zamieszkania ucznia – w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego. Pozostałe regulacje pozostają bez zmian.

**Z.Biederka** – poinformował, że Komisja Oświaty, Kultury i Sportu, na posiedzeniu w dniu 25 marca br. omówiła i zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt regulaminu.

*Radni nie zgłosili uwag do przedłożonego projektu uchwały.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania:                    za – 15                    przeciw – 0                    wstrzym. – 0

**Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Teresin.**

**Ad. pkt 9** - **Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2009**  
(uchwała RG Nr XXX/212/09)

Propozycje zmian w budżecie przedstawiła **Jadwiga Durczak – Skarbnik Gminy**. Zmiany po stronie dochodów polegają na ich zwiększeniu o dotację celową na pomoc materialną dla uczniów w kwocie 8.858 zł. W wydatkach proponuje się umieszczenie dotacji wprowadzonej po stronie dochodów oraz przesunięcia między paragrafami: kwoty 18.000 zł w rozdz. „Plany zagospodarowania przestrzennego” oraz kwoty 3110 zł na wniosek Komendanta Straży w rozdziale „Ochotnicze Straże Pożarne”.

Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu Gminy **L.Kaźmierczak** poinformował o pozytywnej opinii Komisji do projektu uchwały.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania:                    za – 15                    przeciw – 0                    wstrzym. - 0

**Przewodniczący RG stwierdził, że uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2009 została przez Radę Gminy podjęta.**

**Ad. pkt 10** - **Przedstawienie sprawozdania z realizacji Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki Odpadami za lata 2007 – 2008**

**M.Rucińska** (pracownik referatu gospodarki komunalnej i przestrzennej) – sprawozdanie z realizacji Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki Odpadami, przyjętego przez Radę Gminy uchwałą z dnia 27 lipca 2005 r., obejmuje lata 2007 – 2008. Przy jego sporządzaniu korzystano z: raportów z badania wody surowej i uzdatnionej na stacjach uzdatniania wody, wyliczeń opłat za korzystanie ze środowiska dla gminnych oczyszczalni ścieków, inwentaryzacji elementów azbestowych, publikacji Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. W okresie objętym sprawozdaniem uchwalono gminny program likwidacji azbestu oraz wydane zostało Zarządzenie Wójta regulujące zasady udzielania dofinansowania osobom fizycznym zadań związanych z demontażem, transportem i utylizacją materiałów zawierających azbest. Ponadto wprowadzono system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, podjęto wiele działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu, m.in. wybudowane zostały ekrany akustyczne ograniczające hałas z firmy Tesco. W ramach realizacji zadań w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego wykonuje się termomodernizację budynków gminnych oraz modernizuje się i remontuje drogi gminne.

*Radni nie zgłosili pytań i uwag do przedstawionego sprawozdania.*

**Ad. pkt 11 - Przedstawienie sprawozdań z działalności komisji Rady Gminy za rok 2008**

Sprawozdania z działalności stałych komisji Rady Gminy za rok 2008 przedstawili kolejno:

- Paweł Przedpełski – Przewodniczący Komisji Administracji i Przestrzegania Prawa,
- Hubert Konecki – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej,
- Lech Kaźmierczak – Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu Gminy.
- Antonina Gigier – Przewodnicząca Komisji Rodziny, Zdrowia i Opieki Społecznej,
- Zbigniew Biederka – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu,
- Jerzy Wójcik – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

*Sprawozdania są załącznikami do niniejszego protokołu.*

**R.Kacprzak** – odnosząc się do przedstawionego sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej przyznał, że zakres jej prac był duży, przeprowadzenie wszystkich kontroli wymagało od członków Komisji poświęcenia również dużej ilości czasu. Jednak pewne działania Komisji są wątpliwe i zaskakujące. Chodzi głównie o kontrolę budowy hali w Budkach Piaseckich. Komisja korzystała z wielu materiałów, przeglądała różne dokumenty, wysłuchała wyjaśnień wielu ludzi, a efekty kontroli budzą wątpliwości. Rada Gminy w lutym zleciła Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie tej kontroli, rozpoczęto ją dopiero w kwietniu i prowadzono aż do października. Tymczasem wystarczyło kilka dni, by przejrzeć dokumentację, sprawdzić stan techniczny budowy, wyciągnąć wnioski i zalecić Wójtowi podjęcie określonych działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości i jednocześnie pociągnięcie do odpowiedzialności osób, które dopuściły się tych nieprawidłowości. Komisja prowadziła kontrolę kilka miesięcy i czekała na zalecenia Wójta w stosunku do wykonawcy i inspektora nadzoru. Usterki zostały usunięte, a Komisja w protokole z kontroli stwierdziła, że wszystko zostało naprawione, więc nic takiego się nie stało. W protokole z kontroli Komisja jedynie „*wyraziła swoją dezaprobatę w stosunku do działań wykonawcy inwestycji – firmy „Ella – Bronisław Gawrylczyk” oceniając je jako nierzetelne i niefachowe. Komisja również zwróciła uwagę na nieterminowość firmy w realizacji zadań zleconych umową*”. W opinii radnego R.Kacprzaka Komisja Rewizyjna nie powinna „zwracać uwagi”, lecz stawiać tezy i zalecenia. Fakt jest taki, że wykonawca nieuczciwie realizował tę inwestycję, inspektor nadzoru wielokrotnie potwierdzał nieprawdę, a inwestycja nie została wykonana w terminie określonym w umowie. Zarówno wykonawca jak i inspektor nadzoru powinni być rozliczeni za to, że nie wywiązali się należycie z zawartej umowy. Komisja Rewizyjna nie odniosła się również do kwestii kar umownych. Radny R.Kacprzak stwierdził, że samo wyegzekwowanie naprawy usterek to za mało. Komisja Rewizyjna powinna sporządzić wniosek o pociągnięcie do odpowiedzialności wykonawcy i inspektora nadzoru oraz zażądać naliczenia kar umownych. Inspektor nadzoru p.Kulesza dopuścił się nieprawidłowości nie pierwszy raz, więc nie można tego ciągle tolerować i pozostawiać bez wyciągnięcia żadnych konsekwencji.



Radny R.Kacprzak wspomniał ponadto, że na poprzedniej sesji złożył do Wójta interpelację z pytaniami, czy wszystkie prace na hali sportowej w Teresinie zostały wykonane zgodnie z projektem, specyfikacją i podpisaną umową? Pytań było kilka i były one sformułowane bardzo szczegółowo. Odpowiedź Wójta sprowadzała się do stwierdzenia, iż „hala sportowa w Teresinie została wykonana zgodnie z projektem zatwierdzonym przez byłego Wójta Gminy Teresin Pana Szymona Ziółkowskiego”. Radny R.Kacprzak zwrócił uwagę, że pytania dotyczyły wykonania hali, a nie projektu, a odpowiedź Wójta na złożoną interpelację jest zupełnie nie na temat. Pan R.Kacprzak zasugerował, że Komisja Rewizyjna, w ramach przyjętego planu pracy, gdzie ma przewidzianą kontrolę wybranej inwestycji gminnej, powinna zająć się tą sprawą, ale musi podejść do tego szczegółowo, a nie tak, jak przy kontroli budowy hali w Budkach Piaseckich. Tamta kontrola mogła być zakończona już w maju. Po trzech spotkaniach Komisja mogła stwierdzić: nienależyty nadzór ze strony inspektora nadzoru, nierzetelne wykonanie przez wykonawcę i niedotrzymanie terminu realizacji inwestycji. Czekano do października, aż Wójt wymógł na wykonawcy usunięcie usterek, a potem, by wyjść jakoś z tej opresji pozwał inspektora nadzoru. Prawdopodobnie inspektor nadzoru podda się dobrowolnej, symbolicznej karze i nie odczuje praktycznie żadnych konsekwencji. Natomiast fakt, że nie postawiono żadnych zarzutów wykonawcy i nie naliczono kar umownych za nieterminowe wykonanie inwestycji jest zaniechaniem obowiązków. Stanowisko Komisji Rewizyjnej ma moc prawną, więc jej wnioski zobowiązałyby pewne osoby do podjęcia określonych działań.

**L.Kaźmierczak** – w wypowiedzi radnego R.Kacprzaka zabrakło stwierdzenia, że to m.in. dzięki działaniom Komisji Rewizyjnej wiele usterek na hali w Budkach Piaseckich zostało wychwyconych i poprawionych. Wydaje się, że to jest najważniejsze. Radny powinien przyznać, że są efekty działania Komisji Rewizyjnej, tymczasem z jego strony jest wyłącznie fala krytyki.

**J.Wójcik** – Komisja Rewizyjna nie ma uprawnień, by kogoś osądzić i ukarać tak, jak by tego oczekiwał radny Kacprzak. Członkom Komisji nie o to chodziło. Najważniejsze było, by wskazać istniejące uchybienia oraz by zostały one poprawione i to zostało osiągnięte.

**R.Kacprzak** – Komisja Rewizyjna rzeczywiście wykonała ogrom pracy, która nie ma sensu. To wszystko co się działo, nie było dzięki Komisji, tylko dzięki uporowi radnego R.Kacprzaka i innych osób. Przypomniał, że interpelacje w sprawie nieprawidłowości przy budowie hali sportowej w Budkach Piaseckich składał 3 razy. Dopiero trzecia interpelacja spowodowała działania Wójta, został powołany ekspert, który potwierdził nieprawidłowości. Dzięki temu gmina nie została narażona na straty i szkody materialne. Działania Komisji Rewizyjnej tylko zamazały całą sprawę.

**L.Kaźmierczak** – nikt nie neguje, że wniosek o kontrolę został złożony przez p.Kacprzaka, ale gdyby większość radnych nie poparła tego wniosku, tej komisji by nie było. Nie jest to więc tylko zasługa radnego Kacprzaka, ale całej Rady.

**Ad. pkt 12 - Informacja Przewodniczącego o działaniach w okresie międzysesyjnym**

**Przewodniczący RG** – poinformował, że do Biura Rady Gminy wpłynęła odpowiedź Wójta na interpelację złożoną przez radnego Ryszarda Kacprzaka w sprawie awarii w hali sportowej w Teresinie. Radny otrzymał tę odpowiedź.

Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Kawęczynie przekazała Radzie Gminy wyniki doświadczeń prowadzonych w systemie Porejestrowego Doświadczalnictwa Odmianowego na terenie Mazowsza. Materiały są do wglądu w Biurze Rady Gminy.

**Ad. pkt 13 - Informacja Wójta o pracach Urzędu Gminy**

**M.Jaworski** (Zastępca Wójta) – wytłumaczył, że Wójt nie mógł być na dzisiejszej sesji, ponieważ w związku z trwającym remontem drogi krajowej ma spotkanie w GDDKiA.

M.Jaworski poinformował o następujących sprawach:

- rozstrzygnięty został przetarg na budowę dróg asfaltowych. Umowa zostanie podpisana w tym tygodniu – na kwotę 1 mln 300 tys. zł.
- w trakcie rozstrzygnięcia są przetargi: na modernizację budynków OSP w Szymanowie i w Teresinie, na budowę chodnika w Dębówce.
- został unieważniony przetarg na odwodnienie ul.Kaskiej w Teresinie w związku z tym, że zabrakło pieniędzy na wykonanie całego planowanego odcinka. Przygotowany zostanie kolejny przetarg ze zmniejszonym zakresem prac tzn. odwodnienie zostanie wykonane na krótszym niż planowano odcinku.
- w dniu 1 kwietnia br. odbędzie się przetarg na modernizację i adaptację budynku Ośrodka Zdrowia w Szymanowie
- na placu po starej szkole podstawowej w Teresinie trwają prace przy pozyskiwaniu kruszywa z materiałów rozbiórkowych. Kruszywo będzie wykorzystane do naprawy dróg, jednak materiału nie wystarczy na zaspokojenie wszystkich potrzeb, będzie on rozdysponowany na drogi, które są w najgorszym stanie.
- M.Jaworski uczestniczył w spotkaniach, które odbyły się w Powiatowym Zarządzie Dróg w Sochaczewie, a dotyczyły trwającego remontu drogi krajowej. Chodzi o to, że firma, która wygrała przetarg na remont tej drogi, bazę materiałową ma w Mszczonowie. W związku z tym władze gminy Teresin oraz starostwa powiatowego uznały, że nie można dopuścić do tego, by ciężkie samochody dowoziły materiał na budowę przez teren dróg gminnych i powiatowych. Jest zapewnienie wykonawcy, że samochody te nie będą jeździć po tych drogach. Sprawy ma dopilnować również policja sochaczewska i żyrardowska. Modernizacja drogi krajowej na odcinku Sochaczew – Ołtarzew ma się zakończyć w tym roku. Oprócz nawierzchni asfaltowej (szer. drogi 12 m) przewidziana jest także budowa chodników oraz wjazdy na posesje.

Ponadto Zastępca Wójta M.Jaworski poinformował, że w ostatnim czasie uczestniczył w następujących uroczystościach i spotkaniach:

- 15 marca – wizyta duszpasterska arcybiskupa Kazimierza Nycza w Pawłowicach – msza św. i spotkanie z arcybiskupem

- 22 marca – jubileusz 50-lecia kapłaństwa proboszcza parafii Szymanów ks. Pawła Flaszczyńskiego
- 21 marca - spotkanie Lokalnej Grupy Działania w Żabiej Woli,
- 7 marca w Sochaczewie – wręczenie nagród za pracę wolontariacką dla młodzieży – nagrodę otrzymali m.in. uczniowie ze Szkoły Podstawowej w Teresinie
- 27 marca – uroczystość z okazji przyznania tytułu „Sportowiec Roku” w Sochaczewie
- konferencja Sochaczewskie Partnerstwo Lokalne, której organizatorami byli: Powiatowy Urząd Pracy w Sochaczewie, Międzynarodowe Centrum Partnerstwa Lokalnego z siedzibą w Krakowie i Gmina Teresin. Konferencja odbyła się na terenie gminy Teresin, frekwencja była bardzo duża.

M.Jaworski odnosząc się do wypowiedzi radnego R.Kacprzaka zwrócił uwagę, że wykonywanie poprawek na hali sportowej w Budkach Piaseckich nie zakłóciło zajęć. Hala była oddana do użytku wcześniej i cały czas funkcjonowała bez przerw, zajęcia odbywały się normalnie. Nieprawdą jest również, że Urząd Gminy nie zrobił nic, by zawiadomić prokuraturę w sprawach zaistniałych nieprawidłowości. Zostało złożone zawiadomienie przeciwko inspektorowi nadzoru p.J.Kuleszy.

Zastępca Wójta powiedział, że jeśli chodzi o odpowiedź na interpelację, jej treść jest znacznie szersza, niż przytoczył radny R.Kacprzak. Natomiast zawarte w niej stwierdzenie, że hala sportowa została wykonana zgodnie z projektem zatwierdzonym przez byłego Wójta Szymona Ziółkowskiego jest zgodne z prawdą.

M.Jaworski złożył wszystkim najlepsze życzenia z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych.

#### **Ad. pkt 14 - Interpelacje i zapytania**

**R.Kacprzak** – w złożonej interpelacji nie było pytania o to, kto zatwierdził projekt na halę sportową w Teresinie. Chodziło o to, czy wykonanie było zgodne z projektem, specyfikacją i umową. W odpowiedzi Wójt pisze, że awaria została usunięta w terminie 2 dni, a na wymieniony odcinek rury obowiązuje gwarancja 1 roku. Zdaniem radnego R.Kacprzaka taki okres gwarancji jest śmieszny. W tym roku kończy się gwarancja na cały budynek, a izolacja na wszystkich rurach jest wykonana źle. Skoro teraz rura pękła po dwóch dniach 20-stopniowych mrozów, to co będzie jak przyjdzie zima z większymi i długotrwałymi mrozami? Mogą popękać wszystkie rury, a gwarancja już nie będzie obowiązywała.

Ponadto R.Kacprzak poprosił o przedstawienie pełnej informacji odnośnie dzierżawionych gruntów w Kawęczynie. Na jakim etapie znajduje się sprawa? – chodzi o płatności, terminy na uregulowanie ew. zaległych wpłat. Co dalej będzie się działo z tą dzierżawą?

**Przewodniczący RG** – odczytał całą treść odpowiedzi Wójta na interpelację złożoną przez radnego Ryszarda Kacprzaka.

**L.Kaźmierczak** – dyrektor GZGK M.Misiak prosił o poinformowanie, że w dniu dzisiejszym rozpoczęło się równanie dróg. Wykonawca otrzymał mapkę z zaznaczoną kolejnością wykonywania - zaczyna od Piasecznicy. W najbliższych dniach rozpocznie się łatanie na gorąco większych dziur w asfaltach. Odbywa się również leszowanie niektórych dróg.

**J.Buzuk** (mieszkaniec) – przedstawił wyjaśnienia, które jego zdaniem mogą ułatwić Radzie Gminy podjęcie decyzji dotyczącej odpłatnego przejęcia gruntów stanowiących własność p.Buzuka pod urządzenie drogi. Jako rolnik zawsze miał problem ze zbytem swoich produktów, wielokrotnie wracał z targu z niesprzedanym towarem, w związku z czym często brakowało mu pieniędzy na zaspokojenie podstawowych potrzeb. Taki problem miało wielu rolników. Dlatego kilka lat temu wpadł na pomysł, by udostępnić klientom ogródki, na których sami mogliby uprawiać warzywa, płacić za to i w ten sposób J.Buzuk nie miałby problemu ze zbytem. Pomysł uprawy małych działek był skierowany przede wszystkim do mieszkańców Warszawy. Dlatego grunt został podzielony na mniejsze działki. Nie było to z chęci zysku, tylko po to, by rozwiązać problem zbytu płodów rolnych. Dyrektor w Urzędzie Wojewódzkim w Skierniewicach, powiedział, że rolnik na własnym gruncie, wykorzystywanym do celów produkcji rolnej, może sam utworzyć drogę dojazdową i nie potrzebuje na to żadnych pozwoleń. Został więc zebrany humus i zrobiona droga. J.Buzuk powiedział, że jest w stanie udowodnić przed sądem, że dopłacił 100 zł do wywrotki humusu i te dodatkowe koszty mogą być scedowane na gminę. Po jakimś czasie przyjechały z Urzędu Gminy w Teresinie dwie panie i przedstawiły p.Buzukowi propozycję, by jego grunty zostały wciągnięte do miasta Teresin. Pan Buzuk, nie chcąc przeciwstawiać się rozwojowi gminy, wyraził zgodę, a działki, które miały być wykorzystywane jako ogródki, zostały przeznaczone jako działki budowlane. W ubiegłym roku za 1 m<sup>2</sup> działki płacono p.Buzukowi 165 zł, a obecnie cena gruntu sięga 200 zł/m<sup>2</sup>, bo lokalizacja działek jest bardzo atrakcyjna. Po niedawnych negocjacjach z Wójtem p.Buzuk wyraził zgodę na sprzedaż gruntu pod drogę za kwotę 20 zł/m<sup>2</sup>. To są „dziadowskie pieniądze”, symboliczne, niegodne, by na temat takich pieniędzy długo się rozwodzić. Rada Gminy na taką kwotę nie wyraziła jednak zgody. Pan J.Buzuk zasięgnął porady prawnej w tej sprawie. Prawnik, który zna już ten temat, aż się rwie, by zająć się sprawą. Pan Buzuk powiedział, że na razie go powstrzymuje, bo nie chce narażać swojej gminy na koszty, chce dojść z władzami do porozumienia. Gdyby bowiem doszło do sprawy w sądzie, gmina przegra, bo zgodnie z ustawą gmina ma obowiązek przejmowania gruntów pod drogi odpłatnie - po cenach rynkowych. Nie wszyscy radni wiedzą, że J.Buzuk, podobnie jak wielu rolników, popadł w pułapkę kredytową, groziła mu licytacja majątku. Tylko dlatego, że jest człowiekiem uczciwym i solidnym, bank warunkowo odstąpił od egzekucji komorniczej. Pan Buzuk zwrócił się wtedy o pomoc do p.Kacprzaka, ale takiej pomocy nie uzyskał. Mimo to udało mu się sprzedać zadłużoną działkę i uczciwie rozliczyć się z bankiem. Na zakończenie swojej wypowiedzi p.Buzuk oświadczył, że „olewa to, czy gmina tę drogę wybuduje, czy nie”, bo on i tak działki sprzedaje.

**R.Kacprzak** – potwierdził, że rzeczywiście był u niego pan Buzuk, tak jak dziś opowiadał brednie i składał niesensowne propozycje sprzedaży jakiejś działki. Pan Kacprzak odmówił, bo nie był zainteresowany zakupem. Odnosząc się do słów p.Buzuka radny R.Kacprzak powiedział, że nawet gdyby nie wstydził się ludzi, to bałby się Boga, by twierdzić, że kwota 20 zł/m<sup>2</sup> to nędzne pieniądze. Skóra cierpnie jak się słyszy takie słowa.

**K.Dąbrowski** (sołtys Teresi-Gaj) – czy wiadomo coś w sprawie modernizacji oczyszczalni i budowy kanalizacji?

**M.Jaworski** – według zapewnień jednostki, która koordynuje wspólny wniosek gmin „Mazowska Zachodniego”, w kwietniu zapadnie ostateczna decyzja, a w maju planowany jest przetarg.

**S.Gmurek** (sołtys Pawłowice) – ostatnio, z powodu wypadku na trasie krajowej, zrobiono objazd dla samochodów przez Pawłowice. Trzeba było wyciągać samochody ciągnikiem, bo takie są drogi na północy naszej gminy. Ich stan jest fatalny.

**A.Szymański** (sołtys Stare Paski) – czym łatanie były dziury w asfalcie na drodze do Pask, że już się z powrotem powyrabiały?

**L.Kaźmierczak** – to była naprawa doraźna materiałem z rozbiórki. W najbliższym czasie wykonywana będzie naprawa nawierzchni na gorąco.

**R.Kacprzak** – poprosił o odpowiedź na złożoną dziś interpelację.

**M.Jaworski** – powiedział, że nie zna na tyle sprawy dzierżawy gruntów w Kawęczynie, by dziś udzielić precyzyjnej odpowiedzi. Radny R.Kacprzak otrzyma odpowiedź na piśmie.

**H.Kucharski** - władze gminy powinny podjąć działania i np. przy pomocy OSP uprzątnąć plac parafialny na os.Granice. Trzeba tam usunąć krzaki i chwasty.

**A.Jaworski** – plac nie jest własnością gminy tylko parafii.

**H.Kucharski** – gmina mogłaby pomóc władzom parafialnym, bo ten teren trzeba doprowadzić do porządku, odchwaścić i zasiać trawę.

**T.Szymańczak** – w imieniu Mazowieckiej Izby Rolniczej złożył wszystkim rolnikom i radnym życzenia świąteczne.

**Przewodniczący RG** – złożył wszystkim życzenia z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych, podziękował zebranych za przybycie i zamknął XXX sesję Rady Gminy Teresin.

*Sesja zakończyła się o godz. 13<sup>20</sup>.*

*/-/ Bogdan Linard  
Przewodniczący RG*

Protokołowała:  
D.Dorodzińska