

**PROTOKÓŁ**  
**z III sesji Rady Gminy Teresin**  
**w dniu 24 kwietnia 2003 r.**

Lista obecności w załączeniu.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad
2. Przyjęcie porządku dziennego
3. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia części działki gruntu w obrębie Paprotnia, gmina Teresin, z przeznaczeniem na budowę Stacji Redukcyjnej Gazu
4. Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę działek położonych w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin
5. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin (*projekt nr 1*)
6. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin (*projekt nr 2*)
7. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Teresin Gaj, gmina Teresin (*projekt nr 1*)
8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Teresin Gaj, gmina Teresin (*projekt nr 2*)
9. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Teresin Gaj, gmina Teresin (*projekt nr 3*)
10. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Teresin Gaj, gmina Teresin (*projekt nr 4*)
11. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie SHRO Szymanów, gmina Teresin
12. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Nowa Piasecznica, gmina Teresin
13. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Budki Piaseckie, gmina Teresin
14. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Maurycew, gmina Teresin
15. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Seroki Wieś, gmina Teresin
16. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Granice, gmina Teresin (*projekt nr 1*)
17. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Granice, gmina Teresin (*projekt nr 2*)

18. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Granice, gmina Teresin (*projekt nr 3*)
19. Informacja Przewodniczącego o pracach Rady Gminy
20. Informacja Wójta o pracach Urzędu Gminy
21. Przyjęcie protokołu z II sesji Rady Gminy z dnia 6 marca 2003 r.
22. Interpelacje i zapytania
23. Wolne wnioski
24. Zakończenie obrad

**Ad. pkt 1 i 2 -           Otwarcie obrad  
Przyjęcie porządku dziennego**

**Przewodniczący RG** – otworzył obrady III sesji Rady Gminy, powitał radnych, sołtysów oraz przybyłych gości. Na podstawie listy obecności (obecnych – 15 radnych) stwierdził prawomocność obrad.

Następnie Przewodniczący odczytał porządek obrad i poprosił radnych o zgłaszanie ew. uwag i propozycji.

**H.Konecki** – zgłosił wniosek, by przed głosowaniem porządku obrad osoba kompetentna przedstawiła krótką informację o każdej uchwale, dotyczącą lokalizacji działek oraz powierzchnię gruntów przewidzianych do oddania w dzierżawę, cenę itp.

**Przewodniczący RG** – wyjaśnił, że przy omawianiu kolejnych punktów każda z uchwał przed głosowaniem zostanie przedyskutowana.

**H.Konecki** – po wyjaśnieniach Przewodniczącego RG wycofał zgłoszony wniosek.

Radni nie zgłosili innych uwag.

**Przewodniczący RG** – poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.

Głosowanie:           za – 14           wstrzym. – 1           przeciw - 0

**Ad. pkt 3           -           Podjęcie uchwały w sprawie nabycia części działki gruntu  
w obrębie Paprotnia, gmina Teresin, z przeznaczeniem na budowę  
Stacji Redukcyjnej Gazu**

**Przewodniczący RG** – poprosił wójta o przybliżenie tematu.

**Wójt** – w ostatnim czasie wiele mówiło się na temat planowanej w gminie Teresin inwestycji, jaką ma być budowa sieci gazowej. Trwają prace przygotowawcze, obecnie inwestor stara się o uzyskanie pozwolenia na budowę, potrzebnego do przystąpienia do realizacji przedsięwzięcia. W planach zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin przed kilkoma laty określone zostało miejsce z przeznaczeniem na budowę Stacji Redukcyjnej Gazu. Wspomniana lokalizacja to działka położona w Paprotni, będąca własnością Spółdzielni Usług Rolniczych. Zostały przeprowadzone wstępne ustalenia z prezesem SUR w celu nabycia tej nieruchomości przez gminę Teresin. W wyniku rozmów uzgodniono ponadto

nieodpłatne przekazanie przez Spółdzielnię, na rzecz gminy, części działki 255/6 na poszerzenie ul. Krańcowej. Nabycie wspomnianych gruntów nastąpi po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy.

**A.Gigier** – poprosiła o podanie informacji, czy dokonano uzgodnień z odpowiednimi instytucjami co do spełnienia warunków lokalizacyjnych planowanej Stacji Redukcyjnej Gazu.

**Wójt** – wszelkie wymogi lokalizacyjne są spełnione. Obowiązująca strefa ochronna od instalacji gazowniczych wynosi obecnie 3 m. Działkę będzie można jeszcze dodatkowo zagospodarować, bo jej powierzchnia to ok. 3.000 m<sup>2</sup>.

**Przewodniczący RG** – poprosił p. R.Kacprzaka - przewodniczącego Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

**R.Kacprzak** – posiedzenie komisji odbyło się w dniu 23 kwietnia br. Członkowie komisji nie zgłosili uwag do projektu omawianej uchwały. Komisja rozpatrzyła również pozostałe uchwały przewidziane do podjęcia

na dzisiejszej sesji, akceptując bez uwag uchwałę dotyczącą oddania w dzierżawę gruntów w Kawęczynie oraz wszystkie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Protokół Komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**K.Pietrzak** – sołtys – zapytała o dokumentację, na której byłaby możliwość sprawdzenia przebiegu sieci gazowej.

**Wójt** – przebieg linii wysokiego ciśnienia gazu jest już ustalony. Gmina dysponuje również projektem na sieć średniego ciśnienia, która zasili największych odbiorców, do których gaz prowadzony będzie w pierwszym etapie. Dalsze rozprowadzanie sieci będzie się odbywało w etapach późniejszych.

**T.Pałuba** – zapytał, czy uzgodniony został koszt nabycia działki.

**Wójt** – wg wstępnych ustaleń cena nabycia gruntu wyniesie 20 zł/m<sup>2</sup>, za 3.000 m<sup>2</sup> działki gmina zapłaci ok. 60.000 zł.

**Przewodniczący RG** – odczytał treść projektu uchwały informując przy okazji, iż konsultował z prawnikiem możliwość pomijania podstawy prawnej przy odczytywaniu uchwał.

Następnie Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 15            przeciw – 0            wstrzym. - 0

#### **Ad. pkt 4        -        Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę działek położonych w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin**

**Wójt** – poinformował, że działania obecnych władz gminy dotyczące wydzierżawienia gruntu są kontynuacją deklaracji i wstępnych zobowiązań poczynionych przez poprzednie władze. Przekazanie w dzierżawę terenów w Kawęczynie umożliwi Stacji Doświadczalnej dalsze funkcjonowanie. Wstępnie określone warunki dzierżawy są korzystne dla SDOO, a dobra – III klasa ziemi będzie przydatna do prowadzenia doświadczeń. W przypadku, gdyby nastąpiły

istotne zmiany w działalności Stacji, możliwe będzie odstąpienie od umowy dzierżawy, której zawarcie proponuje się na okres do 12 lat.

**C.Zdanowski** – Dyrektor Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Kawęczynie – Zakład Doświadczalny użytkuje grunty w Kawęczynie od roku 1950. Obecnie zadaniem SDOO jest koordynowanie i prowadzenie doświadczeń na terenie województwa mazowieckiego. Liczące ok. 2 km<sup>2</sup> powierzchni grunty przejęła – po likwidacji PGR-ów – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. W roku 2000 pojawiła się możliwość, by tereny te stały się własnością samorządu lokalnego. Postępowanie, z zachowaniem odpowiedniej procedury, trwało blisko 3 lata i zakończyło się przejściem tych gruntów przez gminę. Obecnie kontynuowane są ustalenia poczynione z poprzednią władzą, a dotyczące oddania w dzierżawę Stacji Doświadczalnej ok. 30 ha gruntów. C.Zdanowski wyraził nadzieję, że decyzja ta zapewni pracę ludziom zatrudnionym w SDOO, a dalsza działalność Stacji będzie prowadzona z pożytkiem dla wszystkich zainteresowanych.

**A.Gigier** – zwróciła się do p.Zdanowskiego z pytaniem, czy chodzi o grunty, które Stacja użytkowała od lat, a podjęcie uchwały ma tylko zapewnić dalsze użytkowanie tych samych terenów.

**C.Zdanowski** – grunty w Kawęczynie, stanowiące własność gminną obejmują powierzchnię ok. 2 km<sup>2</sup>. SDOO do prowadzenia działalności potrzebuje ok. 130 ha, pozostała część, czyli ok. 60 – 70 ha pozostanie do dyspozycji gminy. Są to użytki rolne, które do jesieni ub. roku były użytkowane przez Stację.

**I.Majcher** – zapytał, ile osób obecnie zatrudnia zakład doświadczalny w Kawęczynie.

**C.Zdanowski** – Stacja Doświadczalna zatrudnia 15, a w sezonie do 20 osób, z czego połowa pracowników to osoby z wyższym wykształceniem.

**Sz.Drzazga** – stwierdził, że wypowiedzi przedmówców całkowicie przekonały go, co do słuszności podjęcia uchwały. Uważa jednak, że należy sprecyzować jej treść poprzez zamieszczenie informacji, komu i w jakim celu wydzierżawia się grunty.

**A.Gigier** – poparła wniosek p.Sz.Drzazgi.

**Wójt** – w związku z sugestią radnego Sz.Drzazgi zwrócił się do radnych z prośbą o wniesienie do uchwały poprawki polegającej na zamieszczeniu informacji, iż grunty wydzierżawione zostaną na rzecz SDOO Kawęczyn.

**I.Majcher** – zaproponował dodanie w uchwale zapisu, że grunty wydzierżawione zostaną na cele doświadczalnictwa odmianowego roślin rolniczych.

**T.Paluba** – jego zdaniem w uchwale znajdują się pewne nieścisłości. W treści par. 1 wymienia się działkę o numerze ewidencyjnym 1/1, natomiast według dołączonej do uchwały mapki, chodzi o wydzierżawienie działki o numerze 1/1-a. Uważa, że powinno to zostać sprecyzowane.

**Wójt** – w uchwale mówi się o części działki 1/1. Precyzyjne określenie powierzchni oraz części wydzierżawionego terenu znajdzie się w umowie, która zostanie sporządzona po wyrażeniu przez Radę Gminy zgody na oddanie gruntu w dzierżawę. Pomiędzy stronami, które będą zawierały umowę nie ma żadnych rozbieżności.

**C.Zdanowski** – zasugerował, aby zapis dotyczący celu dzierżawienia brzmiał zgodnie z zapisaną w statucie działalnością Stacji tzn. „prowadzenie działalności badawczo-doświadczalnej”.

**Przewodniczący RG** - ogłosił 5 min. przerwy na skonsultowanie poprawnych treści zapisów do projektu uchwały.

Po przerwie Przewodniczący RG wznowił obrady.

**I.Majcher** – zgłosił wniosek o uzupełnienie treści uchwały o następujący zapis:

- w § 1 pkt 1 dodać zapis: „na rzecz Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Kawęczynie na działalność badawczo-doświadczalną”

**C.Zdanowski** – jego zdaniem uchwała zawiera błąd dotyczący obrębu geodezyjnego, który w dokumentacjach figuruje jako SHRO Szymanów, a nie SHRO Kawęczyn.

**A.Gigier** – taka nazwa obrębu geodezyjnego jest nie tylko w obecnie omawianej uchwale, ale również w następnych kilku projektach.

**Wójt** – nazewnictwo obrębu zostało użyte w oparciu o mapy geodezyjne, które posiada Urząd Gminy oraz Starostwo Powiatowe. Proponuje, aby uchwałę z takim właśnie sformułowaniem przegłosować, gdyż w gruncie rzeczy, biorąc pod uwagę przedmiot uchwały, jest to temat poboczny.

**Przewodniczący RG** – według niego nie jest tematem pobocznym wątpliwość, czy obręb nazywa się Kawęczyn, czy Szymanów. Konsekwencją podjęcia dziś uchwały z błędem może być za 2 tygodnie konieczność zmiany uchwały z uwagi na nieprawidłowe nazewnictwo. Uważa, że bardzo ważne jest, aby mieć pewność co do poprawności nazwy obrębu geodezyjnego, dlatego ogłasza następną przerwę w obradach sesji na skonsultowanie i wyjaśnienie wątpliwości w gronie Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej z Wójtem i Przewodniczącym RG.

Po wznowieniu obrad Przewodniczący RG wyjaśnił, że ponieważ we wszystkich obowiązujących, oficjalnych dokumentach, mapach i wypisach z rejestru gruntów, podpisanych przez uprawnionych geodetów, używa się nazwy „obręb SHRO Kawęczyn” Rada Gminy nie może wprowadzać tu żadnych zmian.

**Przewodniczący RG** przypomniał treść wniosku formalnego zgłoszonego przez radnego I.Majchera i poddał go pod głosowanie:

- w § 1 pkt 1 będzie miał brzmienie: „Rada Gminy wyraża zgodę na wydzierżawienie przez okres do 12 lat części działki o numerze ewidencyjnym 1/1, położonej w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin, na rzecz Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Kawęczynie, na działalność badawczo-doświadczalną”

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

Następnie Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie całą uchwałę, z uwzględnieniem wprowadzonej przez Radę Gminy zmiany:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

W głosowaniu wzięło udział 14 radnych, nieobecny – H.Konecki.

**Ad. pkt 5** - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin**  
(projekt nr 1)

**Przewodniczący RG** - Rada Gminy zajmie się obecnie grupą 14-tu uchwał dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Poprosił wójta o dokonanie wprowadzenia do tematu.

**Wójt** – poinformował, że gmina Teresin nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na znaczącej części terenu. Ważność planu wygasła z końcem 2002 r., z wyjątkiem niektórych obszarów, gdzie plan miejscowy obowiązywać będzie jeszcze do końca 2003 r. Projekty uchwał, które przygotowano zostały na dzisiejszą sesję dotyczą przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów stanowiących własność gminną, aby umożliwić prowadzenie tam inwestycji (działki pod szkołami, stadionem, stacjami uzdatniania wody). Jest również uchwała dotycząca działki, której właścicielem jest f-ma ProLogis, na której planowane jest w najbliższym czasie prowadzenie znaczącej inwestycji. Sukcesywnie będą przygotowywane kolejne uchwały dotyczące sporządzenia planu dla pozostałych obszarów gminy Teresin. Zostaną one przedstawione radnym za 2 – 3 miesiące. Każdy z przygotowanych na dzisiejszą sesję projektów uchwał dotyczy innych grup działek. Takie rozbięcie nieruchomości było celowe, ponieważ w razie zatrzymania biegu niektórych z nich, inne nie będą wstrzymywane. Wójt dodał, że powyższe ogólne wprowadzenie dotyczy wszystkich następnych uchwał przewidzianych do rozpatrzenia na dzisiejszej sesji.

**Przewodniczący RG** – poprosił radnych o zgłaszanie ewentualnych uwag.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał pod głosowanie treść uchwały:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. - 0

**Ad. pkt. 6** - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin**  
(projekt nr 2)

**Wójt** – wymienione w uchwale działki, położone w obrębie Kawęczyna, są terenami, w posiadanie których gmina weszła od niedawna. Zamiar jest taki, aby obszary te przeznaczyć pod działalność inną, niż rolnicza. Konkretnych propozycji na razie nie ma. Możliwe byłoby zlokalizować tam nieuciążliwy przemysł i usługi, co stworzyłoby miejsca pracy dla mieszkańców.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał pod głosowanie treść uchwały:

Głosowanie:            za – 14            przeciw - 0            wstrzym. - 0

**Ad. pkt 7** - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Teresin Gaj, gmina Teresin (projekt nr 1)**

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Ad. pkt 8** - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Teresin Gaj, gmina Teresin (projekt nr 2)**

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Ad. pkt 9** - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Teresin Gaj, gmina Teresin (projekt nr 3)**

**A.Gigier** – spytała o tereny, których dotyczy projekt uchwały.

**Wójt** – działki wymienione w uchwale to tereny starej szkoły podstawowej w Teresinie

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Ad. pkt 10** - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Teresin Gaj, gmina Teresin (projekt nr 4)**

**Wójt** – projekt uchwały dotyczy terenów szkoły podstawowej w Teresinie

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Ad. pkt 11** - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie SHRO Szymanów, gmina Teresin**

**Wójt** – wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy terenów szkoły podstawowej w Szymanowie.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Ad. pkt 12** - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Nowa Piasecznica, gmina Teresin**

**Wójt** – na działce wymienionej w uchwale znajduje się stacja uzdatniania wody w Piasecznicy.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Ad. pkt 13** - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Budki Piaseckie, gmina Teresin**

**Wójt** – poinformował, że projekt uchwały dotyczy terenów szkoły podstawowej w Budkach Piaseckich

**T.Paluba** – zwrócił uwagę, że na dołączonej do projektu uchwały mapce nie naniesiono budynków szkoły.

**Wójt** – w omawianych projektach uchwał chodzi o tereny, a nie zabudowania, które w przedmiocie rozważanej sprawy nie mają znaczenia.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0



**Ad. pkt 14 - Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Maurycew, gmina Teresin**

**Wójt** – w uchwale chodzi o działkę, na której znajduje się stacja uzdatniania wody.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Ad. pkt 15 - Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Seroki Wieś, gmina Teresin**

**Wójt** – projekt uchwały dotyczy terenów pod stacją uzdatniania wody.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Ad. pkt 16 - Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Granice, gmina Teresin (projekt nr 1)**

**Wójt** – uchwała dotyczy terenów szkoły podstawowej w Paprotni.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Ad. pkt 17 - Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie Granice, gmina Teresin (projekt nr 2)**

**Wójt** – poinformował, że w projekcie uchwały mowa o działce, na której znajduje się stacja uzdatniania wody.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Ad. pkt 18** - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębie Granice, gmina Teresin (projekt nr 3)**

**Wójt** – projekt uchwały dotyczy działki pod oczyszczalnią ścieków.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** – odczytał i poddał uchwałę pod głosowanie:

Głosowanie:            za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

**Przewodniczący RG** – podsumowując część sesji poświęconą uchwalaniu spraw z zakresu planowania przestrzennego stwierdził, że podjęte uchwały pozwolą na sprawniejsze prowadzenie inwestycji i przywrócenie prawnego porządku w gminie Teresin. Przewodniczący podziękował wszystkim osobom zaangażowanym w przygotowanie projektów uchwał oraz Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej za rzetelne omówienie i przygotowanie opinii do uchwał.

**Ad. pkt 19** - **Informacja Przewodniczącego o pracach Rady Gminy**

**Przewodniczący RG** – poinformował o pracach i wydarzeniach mających miejsce w okresie międzysesyjnym:

- trwają prace nad przygotowaniem nowego, poprawionego Statutu Gminy Teresin. Pod koniec marca statut został przekazany prawnikowi z prośbą o zaproponowanie zmian. W maju projekt zostanie przekazany radnym do akceptacji.

- 20 marca br. odbyło się spotkanie władz gminy z przedsiębiorcami z terenu gminy, poświęcone głównie wymianie doświadczeń, a także nakreśleniu planów obustronnej współpracy na przyszłe lata.

- 22 marca br. Przewodniczący RG uczestniczył w spotkaniu z organizatorami Międzynarodowego Festiwalu Filmów Katolickich. Rozmowy dotyczyły udziału gminy Teresin w organizacji Festiwalu, który odbędzie się w Niepokalanowie w dniach 19 – 24 maja 2003 r.

- w dniu 2 kwietnia br. na zaproszenie Przewodniczącego RG przybyli do Urzędu Gminy przedstawiciele instytucji kulturalno-oświatowych gminy Teresin. Tematem spotkania było ustalenie programu uroczystych obchodów 20. rocznicy pobytu Ojca Świętego w Niepokalanowie.

Przewodniczący RG poprosił radnych będących delegatami do związków międzygminnych o podanie informacji na temat uczestnictwa w pracach związków.

**R.Kacprzak** – delegat do Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” – poinformował o wynikach I spotkania członków Związku, które odbyło się pod koniec lutego. Na spotkaniu tym wybrane zostały władze Zgromadzenia. Przedstawiciele naszej gminy zostali powołani: do zarządu – wójt p.Szymon Ziółkowski, do Komisji Rewizyjnej – Ryszard Kacprzak. Nakreślone zostały główne cele i zadania Związku. W ramach jego działalności 5 pracowników Urzędu Gminy Teresin skorzystało ze szkoleń dotyczących pozyskiwania środków z funduszy Unii Europejskiej. Związek Międzygminny będzie skupiał

się na realizacji dużych inwestycji m.in. z zakresu ochrony środowiska, starając się o pozyskiwanie funduszy z zewnątrz.

**I.Jandzińska** – delegat do Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Kampinos” – poinformowała, że do Związku należy 9 gmin. Dotychczas odbyło się jedno posiedzenie, na którym dokonano wyboru składów komisji. Jeden z przedstawicieli gminy Teresin - Irena Jandzińska została powołana na członka Komisji Rewizyjnej. Celem Związku jest wspólne działanie w zakresie realizacji dużych inwestycji m.in. na rzecz ochrony środowiska. Na najbliższym posiedzeniu określony zostanie szczegółowy plan działania Związku.

**Przewodniczący RG** – poinformował, że powołana na początku marca br. Komisja ds. Modernizacji Dróg ma już pierwsze wyniki swojej działalności. Poprosił p. M.Walczaka – przewodniczącego Komisji o zapoznanie radnych z rezultatami przeprowadzonych dotychczas prac.

**M.Walczak** – Komisja dokonała rozpoznania stanu dróg bezpośrednio w terenie. Sporządzony został spis dróg i ulic wymagających naprawy, w tym takich, które należy naprawić w pierwszej kolejności. Spis ten będzie podstawą do opracowania koncepcji budowy dróg na najbliższe lata. Według ustaleń członków Komisji, jako pierwsze należy naprawiać drogi najbardziej zniszczone oraz drogi, po których kursują autobusy szkolne i samochody odbierające mleko od rolników. Komisja będzie wnioskować do Rady Gminy o zwiększenie w przyszłych budżetach środków na budowę i naprawy dróg.

**Przewodniczący RG** – podziękował za przekazane informacje i dodał, że wykaz sporządzony przez Komisję ds. Modernizacji Dróg będzie podstawą przy opracowywaniu harmonogramu inwestycji na najbliższe lata.

**M.Sieczkowska** – zwracając się do p. M.Walczaka zgłosiła propozycję dopisania w protokole, że w pierwszej kolejności naprawiane będą również te drogi, którymi dzieci uczęszczają pieszo do szkoły, a nie tylko te, po których jeździ autobus szkolny.

## **Ad. pkt 20 - Informacja Wójta o pracach Urzędu Gminy**

**Wójt** – poinformował o najważniejszych działaniach w okresie międzysesyjnym:

- dobiegają końca działania związane z rozliczeniem inwestycji wykonanych pod koniec ubiegłej kadencji, których termin płatności został ustalony na rok 2003 tj. budowa nakładek asfaltowych, odwodnienie płyty stadionu oraz prace dodatkowe w szkole podstawowej w Teresinie. Sporządzone zostały ekspertyzy, które wykazały wiele błędów i niedociągnięć w wykonaniu powyższych inwestycji. Częściowo rozliczono budowę nakładek asfaltowych. Z całej kwoty należnej część została zatrzymana z powodu niedopełnienia formalności odbioru asfaltów oraz stwierdzonych usterek.

- rozstrzygnięty został przetarg na leszowanie i równanie dróg.

- na spotkaniu z dyrektorem Zarządu Dróg Krajowych p. Kurczykiem omawiano warunki założenia sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu w Paprotni. Do końca tego roku sporządzona zostanie odpowiednia dokumentacja potrzebna do rozpoczęcia wykonania sygnalizacji, co planowane jest na rok przyszły.

- projektowany jest ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Sochaczewskiej. W roku bieżącym planuje się jego wybudowanie do zjazdu na miejscowość Łazy.

- niedawno odbyło się Walne Zgromadzenie Spółki Wodnej, na którym dokonano wyboru nowych władz. Jest nadzieja na odnowę w działalności tej formacji i realizowanie prac na większą skalę.

- zmienione zostały godziny pracy Urzędu Gminy. W środy Urząd czynny jest w godzinach od 7:00 do 17:00, w pozostałe dni od 7:00 do 15:00.

- nastąpiły pewne zmiany organizacyjne w Urzędzie Gminy. Stworzony został gminny zespół urbanistyczny, zatrudniono 2 osoby na umowę-zlecenie, które pod kierunkiem Zespołu Urbanistycznego w Żyrardowie będą opracowywać mapy. Tym samym rozrasta się Referat Gospodarki Mieniem, co wiąże się z koniecznością zapewnienia odpowiednich warunków lokalowych. Stąd pomysł o zagospodarowaniu sali ślubów na potrzeby tego referatu, natomiast sala konferencyjna, po odpowiednim przystosowaniu, zostanie wykorzystywana m.in. jako sala do udzielania ślubów cywilnych.

- w dniu 3 maja br. odbędzie się oficjalne rozpoczęcie działalności Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie” połączone z uroczystością odsłonięcia pomnika Edwarda hr. Krasińskiego w Radziejowicach. Na uroczystość tę zostaną zaproszeni również wszyscy radni gminy Teresin.

- odbyły się wybory sołtysów utworzonych na ubiegłej sesji sołectw. Funkcję sołtysa pełnią: we wsi Teresin-Gaj p. Kazimierz Dąbrowski, we wsi Gaj p. Dariusz Chodak.

- na spotkaniu w wójtem gminy Baranów poczyniono wstępne obustronne deklaracje dotyczące wspólnej budowy drogi, która przebiega na granicy gmin Baranów i Teresin. Według przeprowadzonych rozmów budowa drogi rozpoczęłaby się w przyszłym roku.

- złożone zostały wnioski do Powiatowego Urzędu Pracy o przydział 3 pracowników w ramach prac publicznych, którzy będą do dyspozycji Zakładu Komunalnego.

- trwają rozmowy z Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa dla wyjaśnienia nieprawidłowości w zawartych przez poprzedni Zarząd Gminy umowach. Gmina stara się również o pozyskanie środków na doprowadzenie wody do bloków w Pawłowicach, a także na modernizację oczyszczalni ścieków w Szymanowie.

#### **Ad. pkt 21 - Przyjęcie protokołu z II sesji Rady Gminy z dnia 6 marca 2003 r.**

Radni nie zgłosili uwag do protokołu z II sesji Rady Gminy i przyjęli go głosami:

za – 14            przeciw – 0            wstrzym. – 0

#### **Ad. pkt 22 - Interpelacje i zapytania**

**T.Paluba** - poprosił o informację na temat budowy wodociągu w Mikołajewie i terminu rozpoczęcia prac. Zgłosił również konieczność wyprostowania, znajdującego się na cmentarzu w Szymanowie, pomnika ku czci żołnierzy poległych na II wojnie światowej.

**Wójt** – zamieruje się połączyć inwestycję wodociągowania z modernizacją oczyszczalni w Szymanowie. Pieniądze na te przedsięwzięcia planuje się pozyskać z zewnątrz: z Urzędu Marszałkowskiego, z Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Obecnie pozyskano kwotę 200 tys. zł,

jednak pieniądze te można będzie wykorzystać dopiero w III kwartale. Niemniej jednak wodociągowanie w Mikołajewie w bieżącym roku będzie na pewno rozpoczęte.

Informację o chyleniu się pomnika na cmentarzu wójt przyjął do wiadomości i spowoduje jego zabezpieczenie.

**A.Gigier** – zwróciła się z pytaniem, na kiedy przewiduje się rozpoczęcie budowy kanalizacji na ul. Sochaczewskiej w Paprotni.

**Wójt** – rozstrzygnięty został przetarg na koncepcję modernizacji i rozbudowy kanalizacji. Rozpoczęcie budowy kanalizacji na ul. Sochaczewskiej nie będzie możliwe wcześniej, niż w roku 2005. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej uzależniona jest przede wszystkim od wykonania modernizacji oczyszczalni ścieków. Prace wzdłuż ul. Sochaczewskiej będą najprawdopodobniej przewidziane do wykonania jako pierwsze w kolejności, po wznowieniu rozbudowy kanalizacji.

**A.Gigier** – kilka lat temu, kiedy budowano oczyszczalnię ścieków, mówiło się, że wystarczy na zaspokojenie potrzeb wszystkich mieszkańców. Okazuje się obecnie, że po tak krótkim czasie jej funkcjonowania, zaistniała pilna potrzeba jej rozbudowania. Według jakiego projektu wybudowano tę oczyszczalnię? Z tym pytaniem p. Gigier zwróciła się do Przewodniczącego RG.

**Przewodniczący RG** – w czasie II kadencji, kiedy budowana była oczyszczalnia, nigdy nie padło stwierdzenie, że wystarczy ona na zaspokojenie potrzeb 50 tys. mieszkańców. Takie informacje słyży się obecnie. W tysiącach natomiast podawano wówczas wskaźnik przepływu dobowego ścieków.

**A.Karwaszewska** – zwróciła uwagę, że wszyscy mieszkańcy powinni mieć zawarte umowy na wywóz śmieci, ponieważ obserwuje się ich podrzucanie do ustawionych przy ulicy pojemników. Bardzo uciążliwy i nieprzyjemny jest widok ciągle przepełnionego śmietnika przy ul. Cmentarnej. Firma Rethman nie nadaża z jego opróżnianiem.

Ponadto p. Karwaszewska zaproponowała, aby opłaty za wywóz śmieci były przyjmowane przez wyznaczonego pracownika, tak aby nie trzeba było ponosić dodatkowych kosztów.

Zwróciła się również z prośbą o oczyszczenie rz. Teresinki.

**A.Gigier** – zgłosiła potrzebę zabezpieczenia istniejącej już od dłuższego czasu dziury przy wejściu do podziemnego przejścia od strony Bazyliki. Stanowi ona niebezpieczeństwo szczególnie nocą.

**Wójt** – za porządkowanie rzeki Teresinki, której teren jest własnością Skarbu Państwa, odpowiada Zakład Melioracji. Władze tego Zakładu obiecują, że w bieżącym roku, w momencie posiadania środków finansowych, rzeczka ta zostanie oczyszczona.

Pozostałe zgłoszone przez radną A.Karwaszewską oraz radną A.Gigier sprawy będą rozpoznawane i załatwiane w miarę możliwości.

Wójt wspomniał również o zamiarze zakupu koparki dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej. Wówczas można by stworzyć ekipę, która zajmowałaby się poszerzaniem i równaniem dróg, budową chodników, wykopami itp.

## **Ad. pkt 23 - Wolne wnioski**

**J.Mitrowski** – sołtys – zapytał o termin budowy chodnika przy ul. Sochaczewskiej.

**Wójt** – obecnie przygotowywane są mapy do celów projektowych. Wykonanie chodnika planuje się do zjazdu na miejscowość Łazy. Roboty rozpoczną się w II połowie roku.

**H.Kopińska** (sołtys wsi Stare Paski) - zgłosiła potrzebę zainstalowania kamery na światłach w Topołowie, ponieważ kierowcy jadący trasą główną, często nie zwracają uwagi na czerwone światło, uniemożliwiając wyjazd z ulic bocznych.

**Wójt** – przyjął propozycję p.H.Kopińskiej jako wniosek do zgłoszenia, chociaż uważa, że jest to przedsięwzięcie kosztowne, a może nie rozwiązać problemu. Patrole policji być może byłyby skuteczniejsze.

**M.Sieczkowska** (sołtys wsi Maszna) - zwróciła uwagę, że należy sprawdzać samochody f-my Rethmann, które wjeżdżając na nasz teren często wwożą śmieci z Sochaczewa. Zgłosiła również wniosek o oznakowanie wsi Maszna.

**H.Kopińska** – wsie Paski Nowe i Paski Stare również wymagają oznakowania.

**Wójt** – poprosił o zgłoszenie wniosków dotyczących oznakowania miejscowości, w konkretnej formie, do Przewodniczącego Komisji ds. Modernizacji Dróg.

**A.Gigier** – uporządkowanie oznakowania ulic oraz miejscowości potrzebne jest na terenie całej gminy. Wiele ulic w Paprotni jest nie oznakowanych w ogóle.

**M.Sieczkowska** – zwróciła się z prośbą o wymianę tablic ogłoszeniowych sołtysów. Płyty, z których te tablice wykonano są bardzo twarde, co utrudnia przypinanie ogłoszeń.

**K.Dąbrowski** (sołtys wsi Teresin-Gaj) – należy uporządkować teren koło przejścia podziemnego PKP. Jest bardzo zaśmiecony i zarośnięty krzakami.

**Wójt** – siły i środki Zakładu Komunalnego są ograniczone. Gdyby pojawiły się z Urzędu Pracy osoby do prac publicznych, będą skierowani przede wszystkim do prac porządkowych.

**A.Bartosik** – zwrócił uwagę, że tablice z nazwami ulic wymagają w większości odnowienia lub wymiany. Niektóre z nich są bardzo zniszczone, skorodowane i przez to nieczytelne.

**H.Kopińska** –gmina powinna wpłynąć na mieszkańców, aby nie palili plastików. Wszyscy powinni mieć pojemniki na śmieci i płacić za wywóz nieczystości.

#### **Ad. pkt 24 - Zakończenie obrad**

**Przewodniczący RG** – zwrócił się do przewodniczących stałych komisji Rady Gminy z prośbą o zwołanie posiedzeń w celu zaopiniowania projektów uchwał przewidzianych do rozpatrzenia na najbliższej sesji Rady Gminy (30 kwietnia).

Przewodniczący RG podziękował wszystkim za przybycie i udział w obradach i zamknął III sesję Rady Gminy.

*/-/ mgr Tadeusz Olechowski  
Przewodniczący Rady Gminy*

Protokołowała:  
D.Dorodzińska