

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

o szacunkowej wartości poniżej 60 000 euro

Sprawa NR ZP 3410/6/07

Przedmiot zamówienia:

**„URZĄDZENIE DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 318/12  
ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL. RYNKOWEJ W TERESINIE WRAZ  
Z UTWARDZENIEM DROGI DOJAZDOWEJ”**

## **ROBOTY BUDOWLANE**

Zamawiający:

**Gmina Teresin  
reprezentowana przez:  
Wójta Gminy Teresin  
Ul. Zielona 20  
96 - 515 Teresin  
woj. mazowieckie**

Zawartość specyfikacji:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta
- Materiały uwiarygodniające ofertę (wzory)

**ZATWIERDZAM:**

**WÓJTA**  
  
*mgr Marek Olechowski*

Teresin, kwiecień 2007 r.

**RADCA PRAWNY**

*Andrzej Jaworski*

## Część I

### Obligatoryjne postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

#### Rozdział 1

##### Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiającym jest:

Gmina Teresin  
reprezentowana przez:  
Wójta Gminy Teresin  
Ul. Zielona 20  
96 – 515 Teresin  
woj. mazowieckie  
tel. (46) 861-38-15 (do 17)  
fax. (46) 861-38-15 wew. 32  
Regon: 750148532  
NIP: 837-16-95-437  
strona internetowa: [bip.teresin.pl](http://bip.teresin.pl)  
e-mail: [zam.publiczne@teresin.pl](mailto:zam.publiczne@teresin.pl)

#### Rozdział 2

##### Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 60.000 euro.
- 2.2 Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).
- 2.3 Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**
- a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.);
- b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605),
- a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 87, poz. 610).
- 2.4 W sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

#### Rozdział 3

##### Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 zlokalizowanej przy ul. Rynkowej w miejscowości Teresin wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej (działka oznaczona

SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

**numerem ewidencyjnym 192/5 położona w obrębie geodezyjnym Teresin).**

**3.2 Zakres zamówienia obejmuje:**

- 1) utwardzenie placu oraz drogi dojazdowej poprzez wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego (warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm) – powierzchnia 1.826,00 m<sup>2</sup> oraz wykonanie nawierzchni z destruktu (grubość po zagęszczeniu 4 cm) – powierzchnia 1.826,00 m<sup>2</sup>;
- 2) wykonanie ogrodzenia zewnętrznego o długości 130 mb. i wys. 1,50 mb poprzez osadzenie przęseł z siatki w ramach z kształtowników zamontowanych na słupkach osadzonych w gruncie zabetonowanych – powierzchnia 195,00 m<sup>2</sup> oraz osadzenie stalowych bram 2-skrzydłowych rozwieranych o pow. do 6 m<sup>2</sup> z siatki zgrzewanej w ramach w kątowniku stalowym – powierzchnia 10,35 m<sup>2</sup>

3.3 Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z dokumentacją projektową na którą składają się projekt ogrodzenia i utwardzenia terenu dz. nr 318/12 i 192/5 w Teresinie, przedmiary robót w branży budowlanej i drogowej, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną i technologią wykonania. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określone są szczegółowo w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.

3.4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej na którą składają się projekt ogrodzenia i utwardzenia terenu dz. nr 318/12 i 192/5 w Teresinie, przedmiary robót w branży budowlanej, instalacyjnej i drogowej, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki techniczne do SIWZ.

3.5 Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV): 45.23.31.40-2 Roboty drogowe, 45.34.20.00-6 wznoszenie ogrodzeń.

## **Rozdział 4**

### **Termin wykonania zamówienia**

4.1 Termin realizacji zamówienia (wymagany) – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem w terminie nie przekraczającym 60 dni od dnia udzielenia zamówienia (tj. podpisania umowy).

## **Rozdział 5**

### **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

5.1 O udzielenia zamówienia publicznego może ubiegać się Wykonawca, który spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., tj.:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

**Warunek:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że Kierownik Budowy posiada uprawnienia w specjalności drogowej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kierowania robotami w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

**Warunek:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że posiada polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50.000 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).

5.2 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach określonych w Rozdziale 6 specyfikacji.

## Rozdział 6

### Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

6.1 Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 Zamawiający żąda się od Wykonawców złożenia łącznie z formularzem ofertowym poniższych załączników i oświadczeń:

**I. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie objętym zamówieniem oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, w/w zaświadczenie musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

2. aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, w/w zaświadczenia musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

**II. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

1. wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności - wg druku Zamawiającego.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, potencjał techniczny Wykonawców występujących wspólnie, łącznie musi spełniać wymagane w SIWZ warunki.

**III. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

1. polisa, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50.000 tysięcy złotych – na potwierdzenie warunku określonego w Rozdziale 5.1 pkt 3) 1.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, potencjał ekonomiczny Wykonawców występujących wspólnie, łącznie musi spełniać wymagane w SIWZ warunki.

**Dodatkowo Wykonawcy są zobowiązani do dołączenia do oferty:**

1. oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych - wg druku Zamawiającego (zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych).

SIWZ. Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

2. wypełnionego formularza ofertowego;
3. wypełnionej tabeli elementów scalonych – zgodnie ze wzorem Zamawiającego;
4. dowodu wniesienia wadium – kserokopia dokumentu potwierdzona „za zgodność z oryginałem”;
5. oświadczenia Wykonawcy, na druku Zamawiającego, dotyczące podstaw i zasad wyliczenia ceny zamówienia.
6. pełnomocnictwa do podpisania oferty (w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii poświadczoną przez notariusza.).

### **6.2 Oferta wspólna (konsorcjum)**

**Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych) pod warunkiem, że oferta spełniać będzie następujące wymagania:**

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 2) Dokument pełnomocnictwa (oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza) powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
  - a) postępowania o zamówienie publiczne;
  - b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
  - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.
- 3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 4) W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, oświadczenie o **spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych winno zostać podpisane przez każdy z podmiotów występujących wspólnie (na 1 oświadczeniu winni podpisać się wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie bądź ustanowiony przez nich Pełnomocnik).**
- 5) Dokumenty o których mowa w Rozdziale 6.1 pkt. II musi złożyć osobno każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną;
- 6) Potencjał ekonomiczny i techniczny oraz doświadczenie Wykonawców występujących wspólnie łącznie musi spełniać wymagane w SIWZ warunki,
- 7) W przypadku warunku posiadania pracowników zdolnych do wykonania zamówienia, Wykonawcy występujący wspólnie w sumie muszą spełniać wymagane w SIWZ warunki,
- 8) Oświadczenia, formularze oraz dokumenty sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców Pełnomocnik wpisując w miejscu przeznaczonym na podania nazwy i adresy Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 9) Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
- 10) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w Formularzu ofertowym;
- 11) Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **6.3 Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

6.3.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.1 I:

- 1). ppkt: 1 i 2, - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

- b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 6.3.2 Dokumenty, o których mowa w pkt 6.3.1 pkt. 1 lit. a powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
Dokument, o którym mowa w pkt 6.3.1 lit. b powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3.3 Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.3.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Postanowienia pkt 6.3.2 SIWZ stosuje się odpowiednio.

#### **6.4 Podwykonawcy**

Wykonawca jest uprawniony do zlecenia podwykonawcom wykonania usług stanowiących przedmiot zamówienia.

W przypadku korzystania z usług Podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także nazw (firm) proponowanych Podwykonawców – wg. załącznika nr 8 – informacja o Podwykonawcach.

**Uwaga: Zamawiający dokona oceny dostarczonych dokumentów pod kątem ich zgodności z regulami określonymi w SIWZ i w ustawie Prawo zamówień publicznych.**

## **Rozdział 7**

### **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

- 7.1 Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 7.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 7.3 Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej bądź faksem (adres: Urząd Gminy w Teresinie z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin, godziny urzędowania: od poniedziałku do wtorku od 8.00 do 16.00, środy od 8.00 do 17.00, od czwartku do piątku od 7.00 do 15.00 tel. (46) 861-38-15 (do 17), fax. (46) 861-38-15 wew. 32.  
Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania faksu.
- 7.4 Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pani Anna Góralczyk.  
**Nie zostaną udzielone żadne ustne informacje, wyjaśnienia czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.**

## **Rozdział 8**

### **Wymagania dotyczące wadium**

- 8.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) na zasadach określonych w niniejszym rozdziale SIWZ przed upływem terminu składania ofert.

SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

8.2 Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących z następujących form:

1) pieniądzu

Wadium wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Teresinie Nr 37 92840005 0000 0912 2000 0060, a za termin wniesienia przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – „Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 zlokalizowanej przy ul. rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej”.

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)

W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokumenty o których mowa w punkcie 8.2 ppkt. 2) – 5) muszą zachować ważność przez cały okres związania ofertą.

8.3 Wykonawca którego oferta, nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

8.4 Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z art. 46 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## Rozdział 9

### Termin związania ofertą

9.1 Wykonawca jest związany ofertą zgodnie z art.85 ust.1 pkt.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 30 dni liczony od upływu terminu składania ofert.

9.2 W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 60 dni. Wykonawca może odmówić spełnienia prośby bez straty wadium. Zgoda wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## Rozdział 10

### Opis sposobu przygotowywania ofert

10.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji.

10.2 Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Zaistnienie sytuacji, że Wykonawca przedłoży lub będzie partycypował w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.

10.3 Oferta oraz wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymagania:

a) Ofertę (formularz ofertowy wraz z załącznikami) należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

b) Formularz ofertowy wraz ze wszystkimi załączonymi do oferty oświadczeniami i dokumentami sporządzonymi przez Wykonawcę (w tym te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis osoby (-ób) upoważnionej (-ych) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie, właściwym dla

SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

- jego formy organizacyjnej wraz z pieczęcią imienną. We wszystkich przypadkach gdzie jest mowa o pieczęciach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np. nazwa (firma), adres lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej;
- c) Druki załączone do SIWZ muszą być przez Wykonawcę wypełnione bez wyjątku zgodnie ze specyfikacją bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza przepisanie formularza oferty i załączników na komputerze z zachowaniem ich formy i treści. W przypadkach, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”.
- d) W razie wykonywania czynności związanych z postępowaniem przez Pełnomocnika, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia łącznie z ofertą pełnomocnictwa określającego jego zakres i podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
- e) Wszystkie oświadczenia i dokumenty tworzące ofertę należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych na każdej zapisanej stronie „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub właściwą (-e) osobę (-y) upoważnioną (-e) do reprezentacji danego Wykonawcy.
- f) Zaleca się, aby każda strona oferty (formularza ofertowego) wraz z załącznikami była ponumerowana kolejnymi liczbami i by była spięta w całość (forma zeszytu).
- 10.4 Ewentualne poprawki być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem osoby (-ób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.5 Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie musi być poświadczone przez osobę (-y) upoważnioną (-e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.6 W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz.1503 z późn. zm.), Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczna zgoda na wyłączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych podczas otwarcia ofert tj. nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny i terminu wykonania zamówienia (por. art. 86 ust. 4 ustawy PZP). Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnym opakowaniu (np. kopercie) z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” albo spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
- 10.7 Zaleca się aby Wykonawca umieścił ofertę w zamkniętym nieprzeźroczystym opakowaniu zewnętrznym i wewnętrznym, posiadającym oznaczenie:

a) opakowanie zewnętrzne (koperta):

adres Zamawiającego:

Gmina Teresin

reprezentowana przez:

Marka Olechowskiego – Wójta Gminy Teresin

Al. Zielona 20

96 – 515 Teresin

woj. mazowieckie

przedmiot zamówienia:

„Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 zlokalizowanej przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej”

„Nie otwierać przed dn. 7 maja 2007 r. przed godz. 11.15”

b) opakowanie wewnętrzne (koperta):

adres Zamawiającego:

SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

**Gmina Teresin**  
**reprezentowana przez:**  
**Marka Olechowskiego – Wójta Gminy Teresin**  
**Al. Zielona 20**  
**96 – 515 Teresin**  
**woj. mazowieckie**

przedmiot zamówienia:

**„Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 zlokalizowanej przy ul. Rynkowej w Teresinie  
wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej”  
„Nie otwierać przed dn. 7 maja 2007 r. przed godz. 11.15”**

nazwa i adres Wykonawcy :

.....

- 10.8 W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić nazwy z określeniem adresu – siedziby wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną z zaznaczeniem Pełnomocnika.
- 10.9 Zaleca się, aby Wykonawca w celu przygotowania oferty dokonał wizji lokalnej terenu, na którym ma być wykonywane przedmiotowe zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.
- 10.10 Przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami SIWZ, a koperta będzie oznaczona dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Opakowanie oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostanie otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty. Opakowanie oznakowane dopiskiem „WYCOFANIE” zostanie otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert w pierwszej kolejności. Opakowanie z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.
- 10.11 W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia opakowania, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

## **Rozdział 11**

### **Opis sposobu udzielania wyjaśnień oraz modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

- 11.1 Wyjaśnienia, co do treści SIWZ będą udzielane niezwłocznie zgodnie z art.38 ust.1 i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieszcza na stronie internetowej [bip.teresin.pl](http://bip.teresin.pl), jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej.
- 11.2 Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zasadach określonych w art. 38 ust. 3 ustawy PZP.

- 11.3 W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz umieści na stronie internetowej: [bip.teresin.pl](http://bip.teresin.pl). Szczegółowe zasady na jakich Zamawiający może dokonać modyfikacji treści SIWZ wynikają z art. 38 ust. 4-7 ustawy PZP. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią SIWZ. W przypadku przedłużenia terminu składania ofert przez Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy PZP wszelkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców, uprzednio odnoszące się do wcześniejszego terminu składania ofert, odnoszą się do nowego terminu składania ofert.

## Rozdział 12

### **Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert, informacje dotyczące jawnej i niejawnej pracy Komisji Przetargowej oraz zasadach udostępniania dokumentów z postępowania**

- 12.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Teresinie przy Zielonej 20, w pokoju numer 7 (sekretariat) nie później niż do dnia 7 maja 2007 r. do godz. 11.00.
- 12.2 Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert, zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu (art. 84 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 12.3 Zamawiający przystąpi do publicznego otwarcia ofert 7 maja 2007 r. o godz. 11.15 w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Teresinie przy ul. Zielonej 20, w pokoju numer 6 (sala konferencyjna).
- 12.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 12.5 Nazwy i adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny każdej oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofertach, zostaną podane przez zamawiającego podczas otwarcia (art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych). **Ta czynność kończy część jawną posiedzenia Komisji Przetargowej.**
- 12.6 Zamawiający niezwłocznie przekaże informacje podane podczas publicznego otwarcia ofert wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 12.7 **Podczas niejawnego posiedzenia Komisji Przetargowej oferty zostaną sprawdzone pod względem formalnym.**  
Informacje dotyczące przebiegu sprawdzania, wyjaśnienia, oceny oraz porównywania ofert, dotyczące wyboru Wykonawcy nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia nazwy wybranego wykonawcy (wyboru najkorzystniejszej oferty).  
Przed oceną ofert zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki określone w SIWZ, czy została ona prawidłowo podpisana oraz czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.
- 12.8 Przy sprawdzaniu, ocenie i porównywaniu ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź powinny być składane z zachowaniem pisemności postępowania. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.  
Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.  
Jeżeli wykonawca nie zgodzi się na poprawienie oczywistej omyłki w treści oferty, to jego oferta zostanie odrzucona.
- 12.9 Protokół z postępowania wraz z załącznikami (tj. oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców

SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego) jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których wykonawca nie później niż składając ofertę zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

**12.10 Udostępnienie zainteresowanym dokumentów odbywać się będzie wg poniższych zasad:**

- a) zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- b) zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- c) zamawiający wyznaczy pracownika Urzędu Gminy, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- d) zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów nieodpłatnie,
- e) udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

**12.11 Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:**

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru,
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

**Uwaga:** Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą, zgodnie z kryteriami oceny ofert zawartymi w rozdziale 13 niniejszej specyfikacji.

## Rozdział 13

### Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

13.1 Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

13.2 Cenę za świadczenie usługi objętej przedmiotem zamówienia należy przedstawić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

13.3 Ofertowa cena brutto musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i powinna być podana w poziomie cen z okresu złożenia oferty.

W cenie należy również ująć między innymi koszty uzyskania niezbędnych badań, ekspertyz, opinii, itp.

Cena ofertowa powinna obejmować koszty wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej określonej w Rozdziale 3 SIWZ oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dodatkowo powinna obejmować także koszty robót nie ujętych w w/w dokumentach, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy.

Dla potrzeb obliczenia wartości zamówienia Wykonawca obowiązany jest przygotować tabelę

SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

elementów scalonych, zgodnie ze wzorem przedstawionym przez Zamawiającego, która będzie uwzględniała zakres robót określony w dokumentach określonych Rozdziale 3 SIWZ pkt. 3.3 oraz pkt. 3.4 oraz w oparciu nakłady określone w przedmiarach robót dotyczących branży drogowej i konstrukcyjno - budowlanej.

Ofertowa cena brutto musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i powinna być podana w poziomie cen z okresu złożenia oferty.

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, w której mieści się koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia.

13.4 Cenę oferty należy podać w ZŁOTYCH POLSKICH. Podanie ceny w inny sposób spowoduje odrzucenie oferty. Do ceny netto trzeba doliczyć podatek VAT w określonej właściwymi przepisami prawa wysokości. Wszystkie wartości zamówienia określone przez Wykonawcę muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.5 Kryterium oceny ofert i znaczenie kryterium:

**Cena wykonania przedmiotu zamówienia**

**100%**

Komisja Przetargowa dokona oceny ofert przyznając za kryterium od 0 do 10 pkt.

Ocena dokonywana będzie w następujący sposób:

**Oferowana cena brutto – maksymalnie 10 pkt.**

Najniższa cena ofertowa – 10 pkt.

Pozostali Wykonawcy otrzymują ilość punktów wyliczoną według poniższej formuły:

$$Y_n = (C_{\min} / C_n) \times 10$$

gdzie:

- $Y_n$  = ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie,
- $C_{\min}$  – najniższa cena ofertowa zaoferowana w ważnej ofercie,
- $C_n$  - cena ofertowa ocenianej oferty.

O wyborze oferty zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów przez danego Wykonawcę.

## **Rozdział 14**

### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

14.1 Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ. Szczegółowy termin zawarcia umowy będzie określony przez Zamawiającego w odrębnym piśmie, przy czym zgodnie z treścią art.94 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

14.2 Na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w dniu podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego posiadanie uprawnień przez kierownika budowy w specjalności drogowej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kierowania robotami w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia i aktualne zaświadczenie Kierownika o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

14.3 Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisaniu umowy winny posiadać dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile to umocowanie nie będzie wynikało z dokumentów załączonych do oferty.

SIWZ. Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/t2 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

- 14.4 Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulujących współpracę Wykonawców.
- 14.5 Ogłoszenie o zawarciu umowy zostanie umieszczone przez Zamawiającego na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych oraz na własnej stronie internetowej Zamawiającego bip.teresin.pl.
- 14.6 Umowa zostanie sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

## **Rozdział 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 15.1 Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

## **Rozdział 16**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy**

- 16.1 Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik numer 7 do niniejszej SIWZ.
- 16.2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia razem z ofertą podpisanego na każdej zapisanej stronie projektu umowy, co stanowiło będzie fakt zaakceptowania projektu umowy.

## **Rozdział 17**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenia zamówienia**

- 17.1 Wykonawcom oraz innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługuje środek ochrony prawnej określone w dziale VI rozdział 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. protest (art. 180 – 183).

## **Część II**

### **Dodatkowe postanowienia specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

## **Rozdział 18**

### **Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych**

- 18.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **Rozdział 19**

**Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **Rozdział 20**

### **Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **Rozdział 21**

### **Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **Rozdział 22**

### **Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumienie się drogą elektroniczną**

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

## **Rozdział 23**

### **Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **Rozdział 24**

### **Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Specyfikację wraz z załącznikami zatwierdził:

Teresin, dnia .....

**WŁADCA PRAWNY**

*Andrzej Igworski*

**WOJCI**

*mgr Marek Oleshowski*

.....  
Podpis osoby zatwierdzającej SIWZ

**WYKAZ DOKUMENTÓW DO PRZEDŁOŻENIA PRZEZ WYKONAWCÓW:**

1. oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych wg druku Zamawiającego;
2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert;
3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
4. wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg druku Zamawiającego;
5. polisa, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 50.000 tysięcy złotych;
7. wypełniony formularz ofertowy;
8. wypełniona tabela elementów skalonych;
9. dowodu wniesienia wadium;
10. oświadczenia Wykonawcy, na druku Zamawiającego, dotyczące podstaw i zasad wyliczenia ceny zamówienia;
11. pełnomocnictwa do podpisania oferty (w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.).

**WYKAZ ZAŁĄCZNIK TECHNICZNYCH DO SPECYFIKACJI**

1. dokumentacja projektowa na którą składają się projekt ogrodzenia i utwardzenia terenu dz. nr 318/12 i 192/5w Teresinie, przedmiary robót w branży budowlanej i drogowej, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
2. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót .



## FORMULARZ OFERTOWY

# OFERTA

<p><b>ZAMAWIAJĄCY :</b></p> <p><b>Gmina Teresin</b> <b>Al. Zielona 20</b> <b>96 – 515 Teresin</b> <b>woj. mazowieckie</b></p>
---

<p><b>WYKONAWCA :</b></p>
---------------------------

Odpowiadając na ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

**„URZĄDZENIE DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 318/12 ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL.  
RYNKOWEJ W TERESINIE WRAZ Z UTWARDZENIEM DROGI DOJAZDOWEJ”**

Zgłaszamy przystąpienie do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Podstawowe informacje o firmie. Podstawa prawna do występowania w obrocie prawnym.

Zaleca się aby Wykonawca umieścił w niniejszym punkcie pełną nazwę, pod jaką występuje w obrocie gospodarczym, dane teleadresowe (adres siedziby wraz z kodem pocztowym, numer telefonu oraz telefaksu, ewentualnie adres strony internetowej), numer rachunku na jaki należy wpłacić Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu zamówienia, a także numer wpisu w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej, a jeżeli przepisy prawne przewidują obowiązek posiadania określonych zezwoleń (koncesji, etc.) do występowania w obrocie prawnym, to również dane dotyczące wpisów do rejestrów, prowadzonych dla przedsiębiorców uzyskujących zezwolenia (koncesje, etc.).

--

2. Oferujemy wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia na kwotę ryczałtową w której mieści się koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia. tj.  
netto ..... złotych + .....%VAT, brutto ..... złotych, (słownie  
złotych: .....)



SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
miejsowość, data

.....  
Podpis(y) i imienna pieczęć osób(y) reprezentującej Wykonawcę

x – niepotrzebne skreślić



.....  
( pieczęć wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

**W imieniu:**

.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

Oświadczam, że spełniamy warunki określone w art.22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), tzn.:

1. Jesteśmy uprawnieni do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

....., dnia .....

.....  
Podpis(y) i imienna pieczęć osób(y) reprezentującej Wykonawcę



.....  
(pieczęć wykonawcy)

## KWALIFIKACJE TECHNICZNE

### A. Zatrudnienie:

Personel kierowniczy : .....

Personel techniczny : .....

Personel administracyjny : .....



**B. Proponowany podstawowy personel do realizacji przedsięwzięcia:**

Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności (w przypadku pozyskania zamówienia przez Wykonawcę)	Doświadczenie	Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych wraz z numerem uprawnień, datą ich wydania oraz nazwą podmiotu wydającego dokument (Kwalifikacje zawodowe) – w przypadku posiadania	Nazwa właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIB) której określona osoba jest członkiem, data wydania zaświadczenia przez OIB potwierdzającego członkostwo osoby oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, data ważności zaświadczenia – w przypadku posiadania	Wyształcenie



**C. Deklarowany przez Wykonawcę podmiot do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadający uprawnienia w specjalności drogowej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kierowania robotami w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia**

Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności (w przypadku pozyskania zamówienia przez Wykonawcę)	Wykaz nadzorowanych robót w charakterze kierownika budowy (doświadczenie)	Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych w specjalności drogowej wraz z numerem uprawnień, datą ich wydania oraz nazwą podmiotu wydającego dokument (Kwalifikacje zawodowe)	Nazwa właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIB) której kierownik budowy jest członkiem, data wydania zaświadczenia przez OIB potwierdzającego członkostwo Kierownika budowy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, data ważności zaświadczenia (Kwalifikacje zawodowe)	Wyszkolenie

....., dnia .....



.....  
 podpis i imienna pieczęć  
 osoby reprezentującej Wykonawcę

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O WARUNKACH GWARANCJI NA  
WYKONANE ROBOTY I ZAMONTOWANE URZĄDZENIA**

**„URZĄDZENIE DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 318/12 ZLOKALIZOWANEJ PRZY UL.  
RYNKOWEJ W TERESINIE WRAZ Z UTWARDZENIEM DROGI DOJAZDOWEJ”**

**Udzielam gwarancji na wykonane roboty na okres 12 miesięcy**

**Warunki gwarancji :**

1. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty wykonane podczas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, łącznie z wbudowanymi materiałami i zamontowanymi urządzeniami.
2. Wykonawca odpowiada zabezpieczeniem finansowym za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Gwarant zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie 2 dni roboczych gdy usterki uniemożliwiają korzystanie z obiektu, w przypadku gdy usterka nie uniemożliwia korzystania z obiektu w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Wykonawca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosić będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości wykonanych robót.
5. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń spowodowanych działaniem osób trzecich, oraz przypadków losowych i klęsk żywiołowych.

.....  
data

.....  
podpis i imienna pieczęć  
osoby reprezentującej wykonawcę



.....  
pieczętka Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

**W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy:** .....

oświadczam(y), że oferowana cena zamówienia ustalona została na podstawie kalkulacji wykonanej w oparciu o:

- a) tabelę elementów scalonych sporządzoną zgodnie ze wzorem przedstawionym przez Zamawiającego, która będzie uwzględniała zakres robót określony w dokumentach określonych Rozdziale 3 SIWZ pkt. 3.3 oraz pkt. 3.4 oraz w oparciu nakłady określone w przedmiarach robót dotyczących robót budowlanych (wykonanie ogrodzenia) oraz robót drogowych.
- b) dokumentacją projektową na którą składają się projekt ogrodzenia i utwardzenia terenu dz. nr 318/12 i 192/5 w Teresinie, przedmiary robót w branży budowlanej i drogowej, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w oparciu o szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki techniczne do SIWZ.
- c) dane uzyskane przez nas podczas wizji lokalnej przeprowadzanej na przyszłym placu budowy,
- d) postanowienia zawarte Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ponadto oświadczam(y), że oferowana przez nas cena zamówienia uwzględnia wszystkie roboty i materiały niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią ich wykonania oraz celowi, któremu obiekt ten ma służyć.

....., dnia .....

.....  
Podpis(y) i imienna pieczętka osób(y) reprezentującej Wykonawcę



(Projekt)

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE  
NR IZ. 3420/.../07**

z dnia ..... 2007 r. w Teresinie pomiędzy:

**Gminą Teresin z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96 – 515 Teresin,**

**NIP: 837-16-95-437, REGON: 750148532,**

reprezentowaną przez:

Marka Olechowskiego - Wójta Gminy

zwanym dalej Zamawiającym,

a: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zawarta zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r., Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: „Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 zlokalizowanej przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej”.
2. Przedmiotem zamówienia jest urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 zlokalizowanej przy ul. Rynkowej w miejscowości Teresin wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 192/5 położona w obrębie geodezyjnym Teresin).
3. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) utwardzenie placu oraz drogi dojazdowej poprzez wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego (warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm) – powierzchnia 1.826,00 m<sup>2</sup> oraz wykonanie nawierzchni z destruktu (grubość po zagęszczeniu 4 cm) – powierzchnia 1.826,00 m<sup>2</sup>;
  - 2) wykonanie ogrodzenia zewnętrznego o długości 130 mb. i wys. 1,50 mb poprzez osadzenie pręseł z siatki w ramach z kształtowników zamontowanych na słupkach osadzonych w gruncie zabetonowanych – powierzchnia 195,00 m<sup>2</sup> oraz osadzenie stalowych bram 2-skrzydłowych rozwieranych o pow. do 6 m<sup>2</sup> z siatki zgrzewanej w ramach w kątowniku stalowym – powierzchnia 10,35 m<sup>2</sup>
4. Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z dokumentacją projektową na którą składają się projekt ogrodzenia i utwardzenia terenu dz. nr 318/12 i 192/5 w Teresinie, przedmiary robót w branży budowlanej i drogowej, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną i technologią wykonania.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej na którą składają się projekt ogrodzenia i utwardzenia terenu dz. nr 318/12 i 192/5 w Teresinie, przedmiary robót w branży budowlanej i drogowej, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i

SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej  
odbioru robót, które stanowią załączniki techniczne do SIWZ.

## § 2

### Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto + ..... % podatku VAT, brutto ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Cena brutto wykonania zamówienia wynika ze szczegółowej wyceny robót dokonanej przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej określonej w §1 niniejszej umowy oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wizji lokalnej w terenie, sztuki budowlanej oraz technologii wykonania przedmiotu umowy.
3. Cena ta obejmuje również wynagrodzenie na wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia i podana została w poziomie cen z okresu złożenia oferty. W cenie ujęto między innymi koszty uzyskania niezbędnych badań, ekspertyz, opinii, itp., także koszty robót, których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
  - a) zapewnienie obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu,
  - b) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
  - c) po zakończeniu robót - demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
  - d) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa,
  - e) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej,
  - f) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy.

## § 3

### Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia (wymagany) – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem w terminie nie przekraczającym 60 dni od dnia udzielenia zamówienia (tj. od dnia podpisania umowy).
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymania lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - b) nie przekazania w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 niniejszej umowy placu budowy;
  - c) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnej.

§ 4

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z dokumentacją projektową szczególnie określoną w § 1 niniejszej umowy oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót określonymi w odnośnych normach obowiązujących w budownictwie.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające jakość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Kierownik budowy ma obowiązek sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).
4. Wykonawca zapewnia stały wykwalifikowany personel do kierowania i wykonania prac przewidzianych niniejszą Umową. Ponadto Wykonawca gwarantuje stałą obecność na placu budowy kierownika budowy w czasie wykonywania robót.
5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą Umową jest kierownik budowy – Pan(i) ....., posiadający (a) uprawnienia w specjalności drogowej nr .....
6. Wykonawca nie może zmienić zakresu robót określonego w § 1 umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca na własny koszt we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze łącznie z placami składowymi materiałami budowlanymi niezbędnymi do budowy jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
8. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić ochronę obiektu do dnia zakończenia budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy, wraz z jego uporządkowaniem przed odbiorem końcowym.
9. Wykonawca wpisem do dziennika budowy powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających.
10. Niezbędne do wykonania robót materiały zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
11. Za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za składniki majątkowe Zamawiającego pod warunkiem, że są one niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz składniki istniejące w części remontowanego obiektu.
12. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania, ubezpieczenia budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w okresie związania umową za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
15. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren czysty i uporządkowany i nadający się do użytkowania. Wykonawca zapłaci za pobraną energię elektryczną, wodę i wywóz śmieci oraz odpadów.
17. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności - certyfikat zgodności z obowiązującą Normą lub aprobatą techniczną bądź inne atesty.

18. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
- a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 5

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona przekazania pełnej dokumentacji projektowej z dokumentami formalno – prawnymi oraz placu budowy w dniu podpisania Umowy.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży drogowej w osobie: .....
3. Bieżący nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawować: .....
4. Zamawiający udostępni źródło poboru wody i energii elektrycznej po uprzednim wykonaniu opomiarowania punktów poboru. Koszty opomiarowania i zużycia poniesie Wykonawca.

#### § 6

#### Odbiór prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonania danego rodzaju robót;
  - b) odbiory robót zanikających;
  - c) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbiorów, o których mowa wyżej do Dziennika budowy.
3. Odbiory częściowe będą dokonywane w terminie 5 dni roboczych a odbiory robót zanikających w terminie 3 dni roboczych, licząc do daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które będą stanowić załączniki do faktur częściowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego na 14 dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą do zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru.
7. W przypadku gdy Zamawiający nie przystąpi w terminach określonych w § 6 ust. 2 i ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję. Protokół o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
9. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: inwentaryzacja

SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynekowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

geodezyjna, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

10. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 9, wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie w wysokości określonej w § 2, płatne będzie wykonawcy na podstawie 2 faktur.
2. Pierwsza faktura wystawiona zostanie przez Wykonawcę po zrealizowaniu 50 % umownego zakresu robót zgodnie z tabelą elementów scalonych sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru elementu robót. Faktura ta płatna będzie przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty jej otrzymania – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze nr .....
3. Druga faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu 100 % umownego zakresu robót zgodnie z tabelą elementów scalonych sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, na podstawie podpisanego przez strony bezusterkowego protokołu odbioru elementu robót wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Faktura ta płatna będzie przez Zamawiającego w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty jej otrzymania – na konto Wykonawcy wskazane w fakturze nr .....
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na Gminę Teresin z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin, NIP 837 16 95 437.

**§ 8**

**Kary Umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji Umowy określonego w § 3 Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wartości Umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
5. Wykonawca bądź Zamawiający zobowiązani są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez stronę przeciwną.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - f) Wykonawca nie zagwarantował stałej obecności kierownika budowy podczas wykonywania robót,
  - g) zostanie przez Zamawiającego (w tym również przez inspektora nadzoru) stwierdzony brak należytej staranności w wykonywaniu robót, bądź brak właściwej organizacji robót i pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia braków we wskazanym czasie Wykonawca tego nie uczyni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Niego, a materiały lub konstrukcje znajdują się na placu budowy.
3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.3 pkt.c niniejszego paragrafu,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkiem wynikającym z § 8 ust. 2 Umowy.

## § 10

### Warunki gwarancji

1. Na przedmiot Umowy określony w § 1 Wykonawca udziela: 12 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i zamontowane materiały oraz zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie 2 dni roboczych gdy usterki uniemożliwiają korzystanie z obiektu, w przypadku gdy usterka nie uniemożliwia korzystania z obiektu w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia

SIWZ Urządzenie działki o nr ewidencyjnym 318/12 przy ul. Rynkowej w Teresinie wraz z utwardzeniem drogi dojazdowej

przez Zamawiającego. Do czasu usunięcia usterek Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca w którym wykryto usterkę.

2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust.1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek przez innego wykonawcę niezależnie od zobowiązań wynikających z § 8 ust.4 Umowy, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia usterek innemu Wykonawcy.
3. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania końcowego, bezusterkowego, protokołu odbioru prac.
4. Pozostałe warunki gwarancji określone zostały w stosownym załączniku do złożonej przez wykonawcę oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

## § 11

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i spory wynikające z Umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:**

.....

ADCA PRAWNY

Andrzej Nowowski

.....  
(pieczęć wykonawcy)

### INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Lp.	NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY	RODZAJ POWIERZONEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA	WARTOŚĆ POWIERZONEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA
1			
2			

**UWAGA:**

**PRZED PODPISANIEM UMOWY WYKONAWCA PRZEDSTAWI ZAMAWIAJĄCMU UMOWĘ Z PODWYKONAWCĄ.**

Wartość zamówienia w złotych: .....

Wartość prac powierzonych podwykonawcom w realizacji zamówienia wynosi:

.....

..... % wartości robót powierzony łącznie podwykonawcom.

....., dnia .....

.....  
Podpis(y) i imienna pieczęćka osób(y) reprezentującej Wykonawcę

