

POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA Sp. z o.o.

00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50

tel. 510 615 610 , e-mail: p.g.p.w.biuro@gmail.com

egzemplarz

/nr _____/

OPRACOWANIE:

KARTA TYTUŁOWA KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

INWESTOR:

GOLDEN HOUSE Sp. z o.o.
ul. Marcina Kasprzaka 31 lok. U206, 01-234 Warszawa

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Gmina: Teresin, 96-515

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynki mieszkalne, wielorodzinne:

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Teresin ,

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

Gmina Teresin 142808_2.0026.

Numer działki ewidencyjnej: 89/25

SPIS ZAWARTOŚCI- ELEMENTY:

1) Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	4
II. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna	5
1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	6
CZĘŚĆ OPISOWA	7
Załącznik graficzny: Analiza zabudowy w sąsiedztwie inwestycji mieszkaniowej	11
Załącznik graficzny: Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej	12

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 087/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/022/17

Warszawa, dnia 21 czerwca 2017r.

DECYZJA nr 103/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 §), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 §)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Ireneusz Korczakowski
urodzony w dniu 02 marca 1978 r. w Ostrowi Mazowieckiej
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukłaja

Otrzymała:

1. Wnioskodawca: Michał Ireneusz Korczakowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnomocnieniu się decyzją)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnomocnieniu się decyzją)
4. a/a



[Handwritten signatures of the commission members]

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Ireneusz KORCZAKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/022/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2911**.

Członek czynny od: 22-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**


Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2911-1E42-Y434-5YE5-D4BE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna

INWESTOR		Golden House			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Gmina: Teresin, 96-515 Kategoria obiektu budowlanego: Budynki mieszkalne wielorodzinne: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Teresin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Gmina Teresin 142808_2.0026 Numer działki ewidencyjnej: 89/25			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Michał Korczakowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/022/17	Architektura	04.05.2021r.	

mgr inż. architekt / inż. bud. lądowego
Michał Korczakowski
 04.05.2021r.
 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie architektury
 kps nr - bud. do kier. rob. bud. - MA/022/17
 MOPS - bud. do kier. rob. bud. - MA/022/17
 nr członkowski: 10018, MA/022/17, MOPS - MA/022/17
 07-200 Wyszkiw, ul. Żwirki i Wigury 10


1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że niniejsza dokumentacja koncepcyjna w odniesieniu dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Teresin, na działce nr ew. 89/25 , Obręb 0026 Teresin Gaj, Jednostka ewidencyjna Gmina Teresin - została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy "Prawa budowlanego", przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

Autorzy opracowania:

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Michał Korczakowski
MA/022/17


mgr inż. architekt / inż. bud. ląd.
Michał Ireneusz Korczakowski
Dzielnica budowlana bez ograniczeń w zakresie
architektonicznej do projektowania w zakresie
konstr. - bud do projektowania nr ew. MA/022/17
nr członkowski MOIA MA.2951, MOIR
07-200 Wyszków ul. Żytnia 78a

Warszawa, 02 Lutego 2022

CZĘŚĆ OPISOWA

CHARAKTER ZABUDOWY MIEJSCOWOŚCI I OKLICZY, W KTÓREJ BĘDZIE ZLOKALIZOWANA INWESTYCJA MIESZKANIOWA:

Inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zostanie zlokalizowana na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 89/25, położonej w obrębie ewidencyjnym Teresin Gaj, w Gminie Teresin, o powierzchni 0,8350ha.

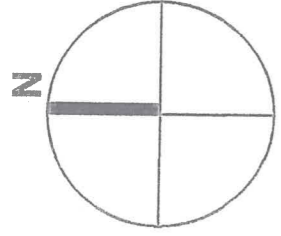
Od północy teren działki graniczy z terenem zakładu produkcyjno-usługowego SAGA Poland Sp. z o.o., gdzie produkuje się gotowe podzespoły stosowane przez rynek motoryzacyjny, AGD, HAVC. Od wschodu teren działki graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, głównie dwukondygnacyjną. Od południa teren działki graniczy z drogą powiatową- Al. XX-lecia i dalej z gruntami zabudowanymi budynkiem usługowym 3-kondygnacyjnym, w którym mieści się ośrodek szkoleniowo-hotelowy oraz przedszkole, teren niezabudowanym wykorzystywanym do organizacji imprez plenerowych, budynkiem usługowym, w którym mieści się Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej oraz przedszkole. Od zachodu teren działki graniczy z drogą gminną- ul. Sportową i dalej z terenem Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji (stadion otwarty, budynek administracyjny, korty tenisowe, boisko do piłki nożnej, tory łucznicze, boisko do koszykówki), terenem Teresińskiego Ośrodka Kultury oraz terenem biblioteki. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną- Osiedle Młynarz, a także Zespół Szkół im. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Teresinie.

Obecnie teren działki ewidencyjnej nr 89/25 jest nieużytkowany. Znajdują się na nim 3 niewielkie budynki przeznaczone do rozbiórki.

Teren działki ewidencyjnej, na której ma być zlokalizowana inwestycja mieszkaniowa znajduje się w centralnej części Gminy Teresin, stanowiącej gminny ośrodek administracyjno-usługowy z obiektami pełniącymi wiodącą rolę w funkcjonowaniu gminy. Inwestycja mieszkaniowa będzie zatem doskonale wpisywać się w centrotwórczy charakter tego fragmentu gminy.

KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW:

Projektowane budynki będą miały po 4 kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Kształt budynków został dostosowany do zarysu działki. W północnej części terenu projektuje się podłużny budynek zbliżony do prostokąta. Na południowej części terenu powstanie budynek na planie kwadratu z otwartą częścią w środku zabudowy. Główne wejścia do budynków zlokalizowane będą od wewnętrznej strony budynku A oraz od strony ulicy Sportowej do budynku B. Dojścia do budynków zapewnia układ chodników prowadzonych po zewnętrznych i wewnętrznych obrysach budynku. Przewiduje się, że w budynkach będzie około 133-200 mieszkań. Posadowienie budynków projektuje się na garażowej płycie fundamentowej.



LEGENDA

1. Pojektowane budynki mieszkalne, wielorodzinne
2. Tereny utwardzone
3. Powierzchnia biologicznie czynna-zieleni urządzonej
4. Parking naziemny
- PZ- plac zabaw
- IV- ilość kondygnacji naziemnych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica działki
- Wejście główne do budynku
- Zjazd do garażu podziemnego

Powierzchnia przeznaczona na część usługową lub handlową na najniższej kondygnacji naziemnej:

Bilans terenu:

Powierzchnia zabudowy:

Budynek A: 1858,78m²

Budynek B: 1 061,53m²

Pow. biologicznie czynna na gruncie:
3 539,72m²

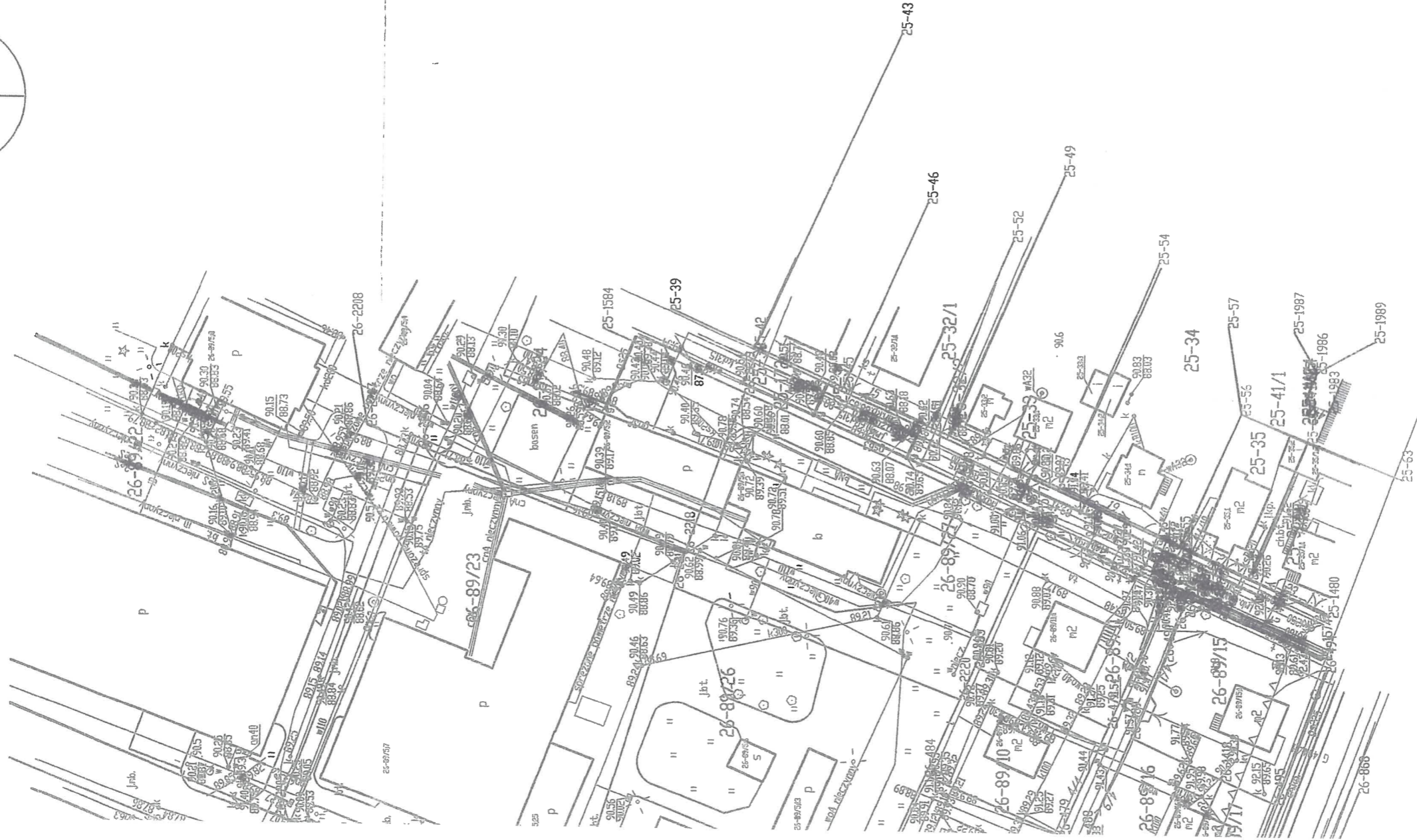
Pow. biol.czynna nad garażem podziemnym:
675,25m²

Tereny utwardzone: 1 602,44m²

Powierzchnia miejsc parkingowych wraz z dojazdami:
287,83m²

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 46,44%

SKALA 1:1000



PRACOWNIA PROJEKTOWA



POLSKA GRUPA PROJEKTOWO WYKONAWCZA Sp. z o.o.
00-241 Warszawa, ul. Długa 44/50, tel. 510 615 610

TEMAT: Budowa budynków mieszkalnych,
wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu

INWESTOR:

Golden House

ADRES OBIEKTU:

96-515 Teresin, działka cw. nr 89/25

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTOWAŁ W SPEC. ARCH.:
mgr inż. arch. Michał Korczakowski

NR UPR.: PODPIS:

MA/022/17

TREŚĆ RYSUNKU:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU-
STAN PROJEKTOWY

DATA:

02.02.2022r.

SKALA RYSUNKU:

1:1 000

NUMER PORZĄDKOWY:

2

ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM

Licencja nr GN.6642.627.2022_1428_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję: STAROSTA SOCHACZEWSKI
2. Licencjobiorca: GOLDEN HOUSE SP. Z O.O.

M. KACPRZAKA 31 LOK. 206
01-234 WARSZAWA

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.1428.2021.2599	2022-03-24	OBR. TERESIN GAJ DZ. 89/25 (SKALA 1:500)

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla potrzeb własnych niezwiązanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:
d52673c4-a1a9-4485-96d9-5fc3ed162bca
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<https://sochaczew.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
2022-03-24 08:47:44
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI:

- Powierzchnia terenu: 8350m²
- Powierzchnia zabudowy:
 - Budynek A: 1858,78m²
 - Budynek B: 1 061,53m²
- Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 7 200m²
- Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 10 800m²
- Powierzchnie utwardzone: 1 602,44m²
- Powierzchnia zielona na gruncie rodzimym: 3 539,72m²
- Powierzchnia zielona nad garażem poziomym: 675,25m²
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 46,44%
- Powierzchnia miejsc parkingowych wraz z dojazdami: 287,83m², co stanowi mniej niż 0,5 ha, stąd inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na środowisko

PROJEKTOWANY UKŁAD ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Projektowane budynki zostaną objęte funkcją mieszkaniową, wielorodzinną, a także usługową na najniższej kondygnacji naziemnej obiektów. Lokale usługowe zostaną zlokalizowane po zewnętrznej stronie budynków, wzdłuż ul. Sportowej i Al. XX-lecia. Kształt budynków oraz ich lokalizacja względem najbliższego otoczenia pozwala na zapewnienie nasłonecznienia i przesłaniania, określonych w warunkach technicznych, jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie. Przed budynkiem A projektuje się naziemny parking dla samochodów osobowych obsługujący również część usługową obiektów. Dodatkowo pod budynkami będą znajdowały się garaże ziemne, do których zjazdy planowane są bezpośrednio z ulicy Sportowej. Dodatkowo teren będzie urozmaicony zielenią urządzoną, ścieżkami rekreacyjnymi, małą architekturą itp. elementami.

PRZEWIDYWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA:

Zapotrzebowanie na wodę:

Przewidywane zapotrzebowanie na wodę bytową wynosi 4,4l/s oraz na cele p.poż. 3l/s.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Sportowej. Liczba odprowadzanych ścieków sanitarnych i kanalizacyjnych wynosi 4,4l/s

Odprowadzanie ścieków deszczowych:

Ścieki odprowadzane będą na teren działki i szczelnych zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na opracowywanym terenie.

Zapotrzebowanie na energię:

Zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 183 kW. Przewidywane roczne zużycie energii wynosi 600 000 kWh.

Zapotrzebowanie na paliwo gazowe:

Maksymalne roczne zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 90tys.m³/rok.

Niezbędna liczba miejsc postojowych:

W ramach inwestycji zapewniony zostanie współczynnik 1,2 miejsc parkingowych na jedno mieszkanie oraz jedno miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność handlową lub usługową. Oznacza to że w garażu podziemnym powstanie około 160-220 miejsc postojowych obsługujących mieszkania oraz 15-22 miejsc postojowych naziemnych obsługujących powierzchnię przeznaczoną na działalność w zakresie usług lub handlu.

Sposób zagospodarowania odpadów:

W ramach inwestycji pomieszczenia gromadzące odpady zostaną zaprojektowane na kondygnacji podziemnej budynku. Odpady komunalne segregowane i mieszane będą odprowadzone oraz utylizowane przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów komunalnych.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

Obecnie uzbrojenie terenu obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej.

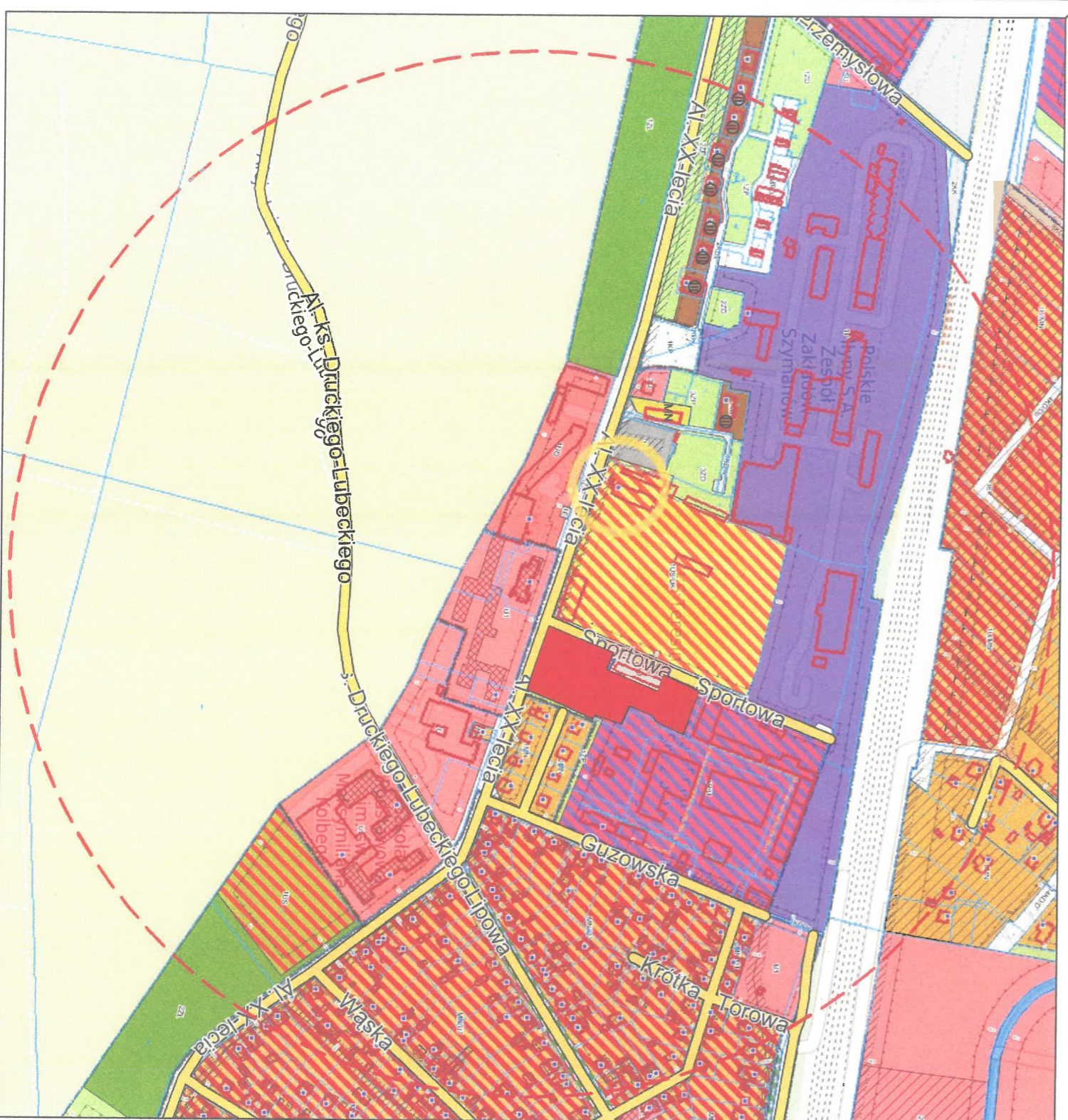
ZMIANY W UZBROJENIU TERENU:

Na cele zasilenia terenu inwestycji planowane jest doprowadzenie sieci gazowej i teletechnicznej. Zostaną również doprowadzone nowe podłączenia kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej i elektrycznej dostosowane do zapotrzebowania projektowanych budynków.

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI:

Teren, na której ma być zlokalizowana inwestycja mieszkaniowa znajduje się w centralnej części Gminy Teresin, stanowiącej gminny ośrodek administracyjno-usługowy z obiektami pełniącymi wiodącą rolę w funkcjonowaniu gminy.

Od północy teren działki graniczy z terenem zakładu produkcyjno-usługowego SAGA Poland Sp. z o.o., gdzie produkuje się gotowe podzespoły stosowane przez rynek motoryzacyjny, AGD, HAVC. Od wschodu teren działki graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, głównie dwukondygnacyjną. Od południa teren działki graniczy z drogą powiatową- Al. XX-lecia i dalej z gruntami zabudowanymi budynkiem usługowym 3-kondygnacyjnym, w którym mieści się ośrodek szkoleniowo-hotelowy oraz przedszkole, teren niezabudowanym wykorzystywanym do organizacji imprez plenerowych, budynkiem usługowym, w którym mieści się Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej oraz przedszkole. Od zachodu teren działki graniczy z drogą gminną- ul. Sportową i dalej z terenem Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji (stadion otwarty, budynek administracyjny, korty tenisowe, boisko do piłki nożnej, tory łucznicze, boisko do koszykówki), terenem Teresińskiego Ośrodka Kultury oraz terenem biblioteki. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna- Osiedle Młynarz, a także Zespół Szkół im. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Teresinie.

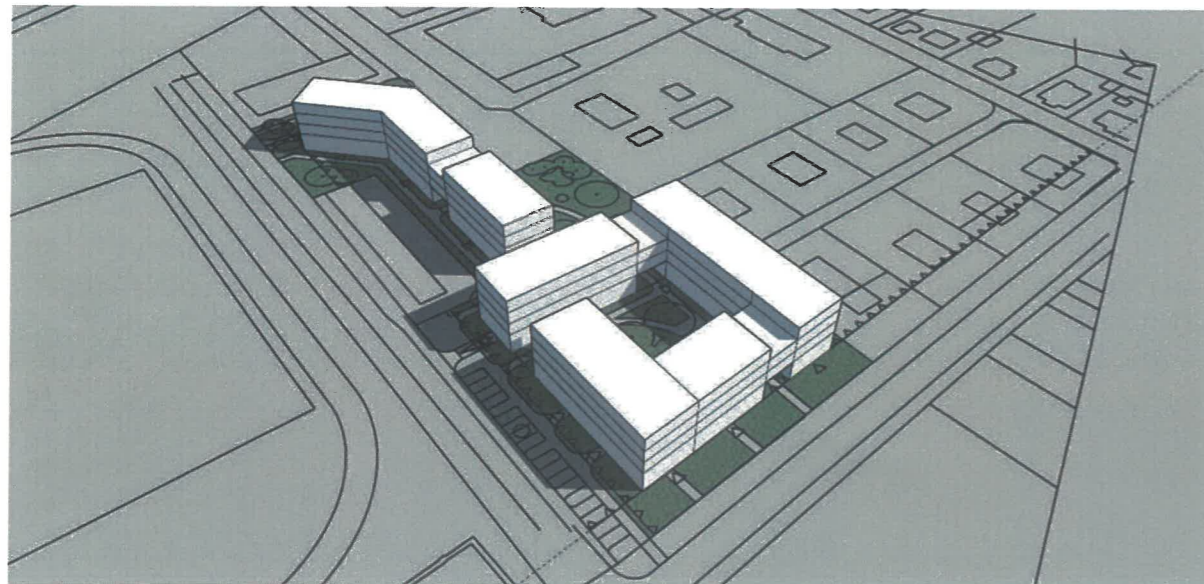
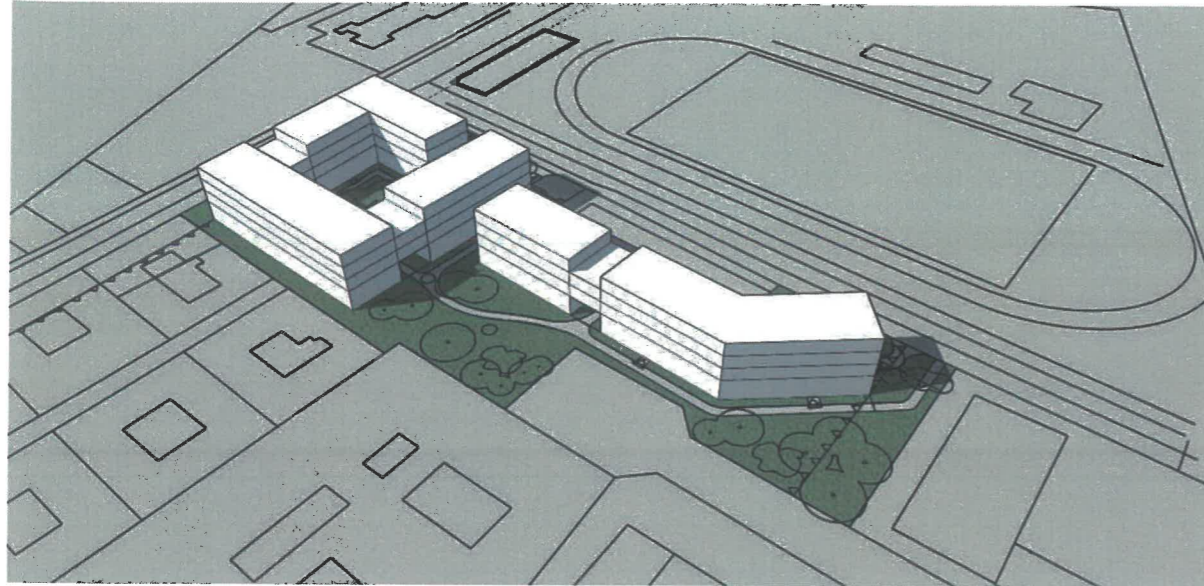


**ANALIZA PRZESTRZENNA ZABUDOWY
W SASIEDZTWIE INWESTYCJI MIESZKANOWEJ
SKALA 1:5000**

LEGENDA

ODLEGŁOŚĆ 500m od terenu inwestycji- mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji	
TEREN INWESTYCJI	
TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	
TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ	
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ	
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
TEREN SPORTU I REKREACJI ORAZ OSWIAŁTY I KULTURY	
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	
TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ BUDYNKÓW GARAZOWYCH	
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
TERENY LASÓW	
ILUŚĆ KONDYGNACJI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH	

Załącznik graficzny: Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej



mgr inż. architekt / inż. bud. lądowego
Michał Trzebusz Korczak
Upoważnienie bez ograniczeń w st. 1
Specjalistycznej do projektowania nr sw. MAZ/0006/04
konstr. - bud do projektowania nr sw. MAZ/0006/04
nr członkowski MOiA MA-2911; MOiB MAZ/BO/04
07-200 Wyszkiw ul. Żytnia 78a tel. 0-501 100 100