

Ogłoszenie nr 81274 - 2017 z dnia 2017-05-10 r.

Teresin: ADAPTACJA BUDYNKU DWORCA W TERESINIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
PRZYLEGŁEGO TERENU NA CELE KULTURALNO-ARTYSTYCZNE – "DWORZEC
TO.KULTURA!"

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 47011

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 57466-2017, 61879-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przeprowadzenie postępowania**

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

**Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich
Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw
członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::**

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Teresin, krajowy numer identyfikacyjny 75014853200000, ul. ul.
Zielona 20, 96515 Teresin, państwo Polska, woj. mazowieckie, tel. 468 613 815, faks 468 613 815, e-mail
zam.publiczne@teresin.pl

Adres strony internetowej (URL): bip.teresin.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

ADAPTACJA BUDYNKU DWORCA W TERESINIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
PRZYLEGŁEGO TERENU NA CELE KULTURALNO-ARTYSTYCZNE – "DWORZEC
TO.KULTURA!"

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.042.1.1.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie adaptacji budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne występującego pod nazwą "Dworzec TO.Kultura!", który położony przy ul. Torowej 2 w Teresinie, powiat sochaczewski Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Program Funkcjonalno – Użytkowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), audyt energetyczny budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa) oraz audyt energetyczny instalacji fotowoltaiki dla budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa 1) – powyższe dokumenty stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określone są szczegółowo w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do niniejszej SIWZ. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: A). Wykonanie dokumentacji technicznej, tj. a). opracowanie projektu budowlanego w zakresie koniecznym do wykonania zadania, w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej; b). opracowanie wymaganych ekspertyz technicznych, w tym badań gruntu, c). wykonanie inwentaryzacji budowlanej i fotograficznej obiektu (w liczbie co najmniej 2 egzemplarzy); d). opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania, e). sporządzenie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń – w imieniu Zamawiającego - zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, f). opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej; g). opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych dla branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej; h). opracowanie koncepcji technicznej adaptacji budynku dworca (w liczbie 2 egzemplarzy); i). sporządzenie innych opracowań niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności projektu czasowej organizacji ruchu; j). sporządzenie opracowania zawierającego szczegółowy opis wyposażenia obiektu, uwzględniający przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń zawarty w załączonej do SIWZ - Specyfikacji wyposażenia. Uwaga: Zaproponowane rozwiązania sposobu wykonania adaptacji budynku dworca w Teresinie, winny być poprzedzone pisemnymi uzgodnieniami z Zamawiającym. B). Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową: a) Rozbudowa budynku dworca (dobudowa sali kinowej - projekcyjnej) do istniejącego budynku - roboty ogólnobudowlane, instalacje; wod-kan, ccw i zwu, co, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, alarmowej, odgromowej, telefonicznej, sieci komputerowej, teletechnicznej, wentylacji, pompa ciepła skojarzona z fotowoltaiką, instalacji nawadniającej zieleni; b) Przebudowa i adaptacja istniejącego obiektu wynikająca z rozbudowy budynku dworca –roboty ogólnobudowlane, instalacje; wod-kan, ccw i zwu, co, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, alarmowej, odgromowej, telefonicznej, sieci komputerowej, teletechnicznej, wentylacji, gazowej; c) Dostosowanie całego obiektu (istniejącego i dobudowanego) do spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – roboty ogólnobudowlane, instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna, wyposażenie i oznakowanie w tym zakresie; d) Przebudowa oświetlenia terenu przy obiekcie; e) Wykonanie chodników, tarasów, schodów terenowych, podjazdu i platformy dla niepełnosprawnych, zieleni, i innych elementów zagospodarowania terenu m.in. siedziska, stelaże na czasowe wernisaże, pojemniki na zieleni; f) Wykonanie innych robót naprawczych i wykończeniowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m. in. robót elewacyjnych; g) Oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów wymagających oznakowania; h) Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób – natężenia światła w tym ewakuacyjnego, badanie powietrza, wody, ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, szczelności instalacji wod-kan i c.o., pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, ekspertyzy kominiarskie, sprawność systemu ppoż, płukanie sieci, rozruchów instalacji i urządzeń w tym instalacji c.o na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu, sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia terenu; i) Obsługę geologiczną i geodezyjną inwestycji; j) Opracowanie dokumentacji powykonawczej; k) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego; l) Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku; m) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych materiałów (instrukcje obsługi urządzeń oraz DTR zamontowanych urządzeń) i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie; n)

wyposażenie obiektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego opracowaniem zawierającym opis wyposażenia. C). Zapewnienie nadzoru autorskiego: Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej, od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 71000000-8, 71200000-0, 71210000-3, 71220000-6, 71240000-2, 71300000-1, 71310000-4, 71320000-7, 71540000-5, 45000000-7, 45262800-9, 45300000-0, 45331100-7, 45332000-3, 45310000-3, 45400000-1, 45450000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/05/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 4981165.63

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert 4

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe HEGOR Spółka z o.o., biuro@hegor.pl, ul. Gwardyjska 12, 96-500, Sochaczew, kraj/woj. mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 4623772.73

Oferta z najniższą ceną/kosztem 4623772.73

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 4790570.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub

podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ REKI ALBO ZAPYTANIA O CENE**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Ogłoszenie zostało przekazane do Prezesa UZP w dniu 10.05.2017 r.

(-) Wójt Gminy Teresin – Marek Olechowski