



ZP.042.1.1.2017

Teresin, dnia 07.04.2017 r.

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. "Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – "Dworzec TO.Kultura!"** (zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP“, do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ“.

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy, udziela następujących wyjaśnień:

#### **1. Pytanie Wykonawcy:**

Jaka jest przyczyna, że Zamawiający przewiduje zamontowanie pompy ciepłej i baterii słonecznej w budynku dworca kolejowego. Czy zamówieniem jest objęta termomodernizacja budynku.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje zamontowanie pompy ciepła powietrznej skojarzonej z fotowoltaiką oraz wstawienie kotła gazowego (program funkcjonalno -użytkowy zwany dalej „pfu” s. 11 pkt. 1.6.1, s.13 pkt. 1.7.2) – instalacja pompy ciepła pełnić będzie funkcję wspomagającą w stosunku do kotła gazowego; audyt energetyczny (s.21 i 22). Inwestycja w zakresie termomodernizacji opisana została w audycie energetycznym (s. 22) oraz w „pfu” (s.11 pkt 1.6.1 – docieplenie dachu). Przyjęte rozwiązania i przyczyna podjęcia przedsięwzięcia, w tym zamontowanie pompy ciepła powietrznej skojarzonej z fotowoltaiką, wynikają z przeprowadzonego audytu energetycznego i elektrycznego.

Dodatkowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

## **2. Pytanie Wykonawcy:**

Czy do budynku dworca jest doprowadzona instalacja gazowa? Czy po stronie wykonawcy jest wykonanie przyłącza gazowego?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania instalacji gazowej na warunkach lokalnego operatora sieci gazowej SIME POLSKA. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia.

## **3. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o informację, na ile osób jest przewidziana sala kinowa?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Sala kinowa (projekcyjna) została przewidziana na 40 osób.

## **4. Pytanie Wykonawcy:**

Czy przy sali kinowej jest przewidziane wykonanie zaplecza socjalno – technicznego?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zaplecze kinowe zostało opisane w „pfu” (punkt 1.6.1).

## **5. Pytanie Wykonawcy:**

Czy sala kinowa jest przeznaczona na występy teatralne, i w związku z tym, czy jest przewidziane wykonanie sceny?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W sali kinowej (projekcyjnej) przewidziane są występy teatralne. W związku z tym Wykonawca winien uwzględnić scenę w formie podestu o wysokości nie mniejszej niż 30 cm. Pozostałe wymiary wynikać będą z rozplanowania miejsc siedzących i powierzchni sali. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

## **6. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o informację, jaką funkcję będzie pełniła sala kinowa.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Sala kinowa (projekcyjna) będzie pełniła funkcje: projekcyjną i widowiskową. Funkcje pomieszczeń zostały opisane w „pfu” , Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

## **7. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dysponuje badaniami fundamentów, np. ekspertyzami?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje badaniami fundamentów. Na podstawie pozyskanych informacji oraz zapisów zawartych w opisie z inwentaryzacji zwraca się uwagę na konieczność rozwiązania problemu obniżenia wód gruntowych, likwidacji zagrzybienia ścian piwnic zwłaszcza w aspekcie obniżenia poziomu posadzki w piwnicach w celu uzyskania normatywnych wysokości pomieszczeń wynikających z planowanego ich przeznaczenia. Analiza badań geotechnicznych opracowanych dla pracowni projektowej Firmy Malanowo Sp-ka zoo przez uprawnionego Geologa dr inż W Sasa na dz. nr 195/20 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie w 2011 r pozwala określić że układ geologiczny jest zróżnicowany i występują na tym terenie 4 zasadnicze warstwy gruntowe, w tym grunty nasypowe do głębokości 1-1,3 m a poniżej gliny morenowe umożliwiające bezpośrednie posadowienia fundamentów z jednoczesnym zwróceniem uwagi na fakt że poziom wód gruntowych stabilizuje się na poziomie 1,0 do 1,3m poniżej terenu.

Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

## **8. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą PPOŻ?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą PPOŻ. Wykonawca jest zobowiązany dostosować budynek do wymagań p.poż. Wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej muszą spełniać wymagania ppoż. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

## **9. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Wykonawca ma zagospodarować całą powierzchnię na poddaszu?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować całą powierzchnię poddasza. Zagospodarowanie obiektu zostało opisane w „pfu,” w szczególności Konceptyjne rysunki schematyczne.

## **10. Pytanie Wykonawcy:**

Ile jest przewidzianych miejsc parkingowych do wykonania i na których działkach? (proszę podać numery działek).

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje 9 miejsc parkingowych, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe zlokalizowane są na działce nr ew. 195/2 – ul. Torowa. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

### **11. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający może podać opis przeznaczenia każdego pomieszczenia (precyzyjnie) i zasygnalizować wykaz wyposażenia w pomieszczeniach?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający uszczegóławia opis i charakterystykę wyposażenia, które zostało określone w specyfikacji wyposażenia stanowiącej załącznik do SIWZ. Zamawiający w celu zapewnienia porównywalności ofert oraz zasady równości Wykonawców, podaje podstawowe elementy wyposażenia i ich opis. W załączeniu dokument oznaczony jako "Uszczegółowienie specyfikacji wyposażenia". Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, który pozyska zamówienie, zmianę elementów wyposażenia w stosunku do opisanych w specyfikacji, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz przedstawienia opisu zmienionych elementów wyposażenia. Jednakże zmiana aranżacji wnioskowana przez wykonawcę, nie może doprowadzić do zmiany funkcjonalności obiektu oraz zmiany wyceny wyposażenia dokonanej na etapie składania ofert.

### **12. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę dołączyć decyzję celu publicznego.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający załączył aktualną kopię decyzji celu publicznego dla działek o nr ewid. 195/10, 195/11 oraz fragment działki o nr ewid. 195/2, a także wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 195/19.

### **13. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Wykonawca jest zobowiązany zainstalować klimatyzację w całym obiekcie? Czy Wykonawca ma zainstalować klimatyzację w sali kinowej?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania klimatyzacji w całym obiekcie. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

### **14. Pytanie Wykonawcy:**

Co Zamawiający miał na myśli pisząc „pompa ciepła”.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje zamontowanie pompy ciepła powietrznej skojarzonej z fotowoltaniką wspomaganą piecem gazowym kondensacyjnym.

Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

### **15. Pytanie Wykonawcy:**

Jakie oświetlenie Zamawiający przewiduje do wykonania (ledowe czy tradycyjne)?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje do wykonania oświetlenie ledowe. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

### **16. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający ma wymagania odnośnie pokrycia dachu, np. blachą czy dachówką?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

„Pfu” s. 12 pkt 1.7.1 – „wymiana pokrycia dachu z zachowaniem kolorystyki i typu dachówki.”

### **17. Pytanie Wykonawcy:**

Ile środków finansowych ma Zamawiający na wykonanie przedmiotowego zamówienia?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający na wykonanie przedmiotowego zamówienia ma kwotę w wysokości 5 044 463,70 zł brutto

### **18. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę podać podstawowe elementy wykonania przedmiotu zamówienia, jest to niezbędne dla zapewnienia porównywalności ofert (bardziej szczegółowy opis zamówienia).

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dołącza szczegółowe informacje w załączniku do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

### **19. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dysponuje badaniami dotyczącymi poziomu wody gruntowej, np. z melioracji. Proszę podać poziom wody gruntowej.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje badaniami dotyczącymi poziomu wody gruntowej. Na podstawie pozyskanych informacji oraz zapisów zawartych w opisie z inwentaryzacji zwraca się uwagę na konieczność rozwiązania problemu obniżenia wód gruntowych, likwidacji zagrzybnienia ścian piwnic zwłaszcza w aspekcie obniżenia poziomu posadzki w piwnicach w celu uzyskania normatywnych wysokości pomieszczeń wynikających z planowanego ich przeznaczenia. Analiza badań geotechnicznych opracowanych dla pracowni projektowej Firmy Malanowo Sp-ka zoo przez uprawnionego Geologa dr inż W Sasa na dz. nr 195/20 położonej w bezpośrednim sąsiedztwie w 2011 r. pozwala określić że układ geologiczny jest zróżnicowany i występują na tym terenie 4 zasadnicze warstwy gruntowe, w tym grunty nasytowe do głębokości 1-1,3 m a poniżej gliny morenowe umożliwiające bezpośrednie posadowienia fundamentów z jednoczesnym zwróceniem

uwagi na fakt że poziom wód gruntowych stabilizuje się na poziomie 1,0 do 1,3m poniżej terenu. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia.”

#### **20. Pytanie Wykonawcy:**

Czy decyzja o warunkach zabudowy jest aktualna?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający załączył aktualną kopię decyzji celu publicznego dla działek o nr ewid. 195/10, 195/11 oraz fragment działki o nr ewid. 195/2, a także wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 195/19.

#### **21. Pytanie Wykonawcy:**

Czy jest przewidziana do wykonania wentylacja w całym obiekcie? Jeżeli tak to czy mechaniczna czy grawitacyjna?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przewiduje wykonanie wentylacji mechanicznej we wszystkich sanitariatach oraz w pomieszczeniach zlokalizowanych w piwnicach budynku. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

#### **22. Pytanie Wykonawcy:**

Gdzie należy przenieść kasy biletowe z obiektu dworca na czas przebudowy? Czy mogą być przeniesione do kontenera? Co z całym obiektem na czas przebudowy, jak będzie z dojściem do peronów?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dojście do peronów Wykonawca winien uwzględnić w projekcie organizacji placu budowy.

Zamawiający zapewni tymczasowe pomieszczenie zastępcze na funkcjonowanie kasy biletowej w okresie przebudowy dworca. Uzgodnienia techniczne i koszty urządzenia tymczasowego pomieszczenia zastępczego na funkcjonowanie kasy biletowej poniesie Zamawiający.

Zamawiający nie dysponuje wiedzą w zakresie czy kasy biletowe połączone są z systemem informatycznym oraz z kim należy uzgodnić kwestie związane z funkcjonowaniem kas biletowych.

W budynku przebudowywanego dworca Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić ciągłość pracy urządzeń technicznych pozostających w dyspozycji PKP Energetyka i Netia TK Telekom ( pfu s.21, inwentaryzacja,rys.3, pomieszczenie Netii).

Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

Obiekt w okresie przebudowy będzie wyłączony z funkcjonowania, poza urządzeniami technicznymi, wymagającymi zapewnienia ciągłości pracy.

### **23. Pytanie Wykonawcy:**

Czy kasy biletowe są połączone z systemem informatycznym? Z kim należy uzgadniać kwestie związane z funkcjonowaniem kas biletowych?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje wiedzą w tym zakresie. Wykonawca projektując i wykonując pomieszczenie docelowe kasy w zmodernizowanym budynku dworca winien dokonać stosownych uzgodnień. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia.”

### **24. Pytanie Wykonawcy:**

Z kim należy uzgadniać kwestie związane z funkcjonowaniem pomieszczenia, w którym znajdują się światłowodowy – zarówno w czasie przebudowy jak i docelowo. Wykonawca prosi o wytyczne z TK TELEKOM w tym zakresie.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje wytycznymi z TK TELEKOM. Zgodnie z SIWZ:  
„- obiekt w okresie przebudowy będzie wyłączony z funkcjonowania, poza urządzeniami technicznymi, wymagającymi zapewnienia ciągłości pracy, co wiąże się z koniecznością stałej współpracy z przedstawicielami Spółki PKP Energetyka S.A. oraz Spółki TK Telekom oraz prowadzenia robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia,”

### **25. Pytanie Wykonawcy:**

Jak jest przewidywane zorganizowanie dojścia do torów na czas przebudowy? z której strony jest przewidywane przejście.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dojście do peronów Wykonawca zobowiązany jest zaplanować w projekcie organizacji placu budowy.

### **26. Pytanie Wykonawcy:**

Gdzie jest odprowadzana kanalizacja deszczowa i skąd jest woda?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Analiza aktualnych map będących w posiadaniu Inwestora pozwala na stwierdzenie, że kolektor kanalizacji deszczowej do której należy odprowadzić wody gruntowe z budynku i placów przebiegający w ul Torowej jest posadowiony płytko ca 1, 3 m w stosunku do nawierzchni co prawdopodobnie uniemożliwi grawitacyjne odprowadzenie wód z opaski drenażowej którą na etapie projektu należy wykonać jako zabezpieczenie przed zalewaniem pomieszczeń piwnic.

Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

### **27. Pytanie Wykonawcy:**

Jaki podmiot jest dostawcą energii elektrycznej – PGE czy Energetyka Kolej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawca energii elektrycznej jest PKP ENERGETYKA. Odpowiedź na pytanie zawiera „pfu” (s. 18 pkt 2.12).

**28. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Wykonawca jest zobowiązany do opierania się podczas realizacji zadania na koncepcjach architektonicznych złożonych podczas konkursu przeprowadzonego w Urzędzie Gminy Teresin.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres konkursu architektonicznego i inwestycji, stanowiącej przedmiot zamówienia nie pokrywają się.

**29. Pytanie Wykonawcy:**

Czy jest napisane w decyzji o warunkach zabudowy, że budynek dworca zmienia przeznaczenie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający załączył aktualną kopię decyzji celu publicznego dla działek o nr ewid. 195/10, 195/11 oraz fragment działki o nr ewid. 195/2, a także wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 195/19.

**30. Pytanie Wykonawcy:**

Czy budynek dworca należy do Zamawiającego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający jest właścicielem budynku dworca.

**31. Pytanie Wykonawcy:**

Czy w obiekcie są urządzenia należące do kolei? Jakie uzgodnienia należą do kolei i jakie uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W budynku przebudowywanego dworca Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić ciągłość pracy urządzeń technicznych pozostających w dyspozycji PKP Energetyka i Netia TK Telekom („pfu” s.21, inwentaryzacja,rys.3, pomieszczenie Neti).

Wszystkie uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy.

**32. Pytanie Wykonawcy:**

Czy jest mapa obiektu z podziałem na działki? Prosi się o udostępnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający załączył aktualną kopię decyzji celu publicznego dla działek o nr ewid. 195/10, 195/11 oraz fragment działki o nr ewid. 195/2, a także wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 195/19.

### **33. Pytanie Wykonawcy:**

Kiedy Zamawiający przejął obiekt od kolei?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przejął obiekt od kolei w dniu 30.10.2014 r.

### **34. Pytanie Wykonawcy:**

Gdzie Wykonawca będzie zobowiązany do zamawiania map?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Mapy konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej inwestycji Wykonawca zamawiać winien we właściwych dla obszaru Gminy Teresin i charakteru inwestycji wydziałach geodezji (Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym mieści się Sochaczewie ul. Ziemowita 10).

### **35. Pytanie Wykonawcy:**

Czy jak Zamawiający przejmował teren od kolei, do aktu był dołączony wypis i wyrys z rejestru? (np. współrzędne).

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje wypisami i wyrysami z rejestru gruntu (np. współrzędnymi). Zamawiający udostępnił wszystkie dokumenty dotyczące obiektu, którymi dysponuje.

### **36. Pytanie Wykonawcy:**

Prosi się o doprecyzowania co ma zawierać wyposażenie terenów zielonych? (podać np. ilość parkingów, chodników, ławek, drzew).

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Doprecyzowanie opisu „pfu” pkt. 1.6.5. W projekcie zagospodarowania terenu Wykonawca winien uwzględnić;

- 1) Wkomponowanie istniejącego pomnika znajdującego na działce o nr ewid. 195/19 w projektowany plac;
- 2) wydzielenie ciągu komunikacyjnego prowadzącego do tunelu i na peron poprzez zastosowanie elementów małej architektury i zieleni izolacyjnej;
- 3) Odlew ławki z oparciem z naturalnej wielkości postacią św. Maksymiliana Kolbe siedzącego. Długość ławki nie mniej niż 180 cm. Wszystko odlane z brązu;
- 4) Fontany ( typ kurtyna wodna) o max gabarytach ,długość- 5 m, wys. 3 m;
- 5) Wykonanie ciągów komunikacyjnych na działce nr ew. 195/11 z gładkich płyt kamiennych o wym. min 50 x 50 x2 cm;
- 6) Parking zlokalizowany na działce nr ewid. 195/2 / ul. Torowa/ Zamawiający przewiduje 9 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce dla osób dla niepełnosprawnych. Pozostałe chodniki i parking z betonowej kostki brukowej;

Szczegółowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia.”

**37. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci budynku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci dla budynku. Zamawiający wystąpi o warunki po analizie zapotrzebowania przeprowadzonej przez Wykonawcę /dotyczy wszystkich mediów/. Dodatkowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

**38. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Wykonawca musi modernizować lub doposażyć budynek w jakiegokolwiek przyłącza?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak - dotyczy wszystkich mediów. Dodatkowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

**39. Pytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający nie przewiduje wykonania wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca ma obowiązek w całym obiekcie zamontować klimatyzację oraz wentylację mechaniczną we wszystkich sanitariatach oraz pomieszczeniach zlokalizowanych w piwnicach. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

Dodatkowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

**40. Pytanie Wykonawcy:**

Naszym zdaniem przy obecnych wymogach budynek musi zostać doposażony w wentylację mechaniczną. Proszę o opisanie wymogów dotyczących wentylacji mechanicznej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymogi dotyczące wentylacji mechanicznej - Według wyliczeń i rozwiązań projektowych Wykonawcy. Dodatkowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

**41. Pytanie Wykonawcy:**

Na ile osób jest przewidywana sala kinowa?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Sala kinowa (projekcyjna) została przewidziana na 40 osób.

#### **42. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o podanie powierzchni terenu objętego inwestycją

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający załączył aktualną kopię decyzji celu publicznego dla działek o nr ewid. 195/10, 195/11 oraz fragment działki o nr ewid. 195/2, a także wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 195/19.

#### **43. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o podanie w jakim terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawcy zostanie przekazana prawomocna decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego w dniu podpisania umowy.

#### **44. Pytanie Wykonawcy:**

W związku z brakiem decyzji planistycznych z których wynikają obowiązki zapewnianie miejsc postojowych, ochrony konserwatorskiej lub możliwości rozbudowy proszę o wskazanie ile miejsc postojowych ma wybudować Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia. Proszę też wskazać gdzie te miejsca maja powstać.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Parking zlokalizowany na działce nr ewid. 195/2 /ul. Torowa/ Zamawiający przewiduje 9 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce dla osób dla niepełnosprawnych

Dodatkowe informacje w tym zakresie zawiera załącznik do SIWZ pn. „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia”.

#### **45. Pytanie Wykonawcy:**

Bardzo proszę, mimo upływu ustawowego terminu na zadawanie pytań do SIWZ, o doprecyzowanie sprawy związanej z gwarancją wadium. Widnieje tutaj różnica pomiędzy treścią gwarancji, a SIWZ w zakresie jednego przypadku utraty wadium (pkt 4.2. w Gwarancji i 8.6 5B w SIWZ) - w SIWZ jest przytoczony zapis sprzed nowelizacji ustawy. Proszę o informację, jakie brzmienie tego przypadku należy zamieścić w gwarancji (zgodny z SIWZ czy z ustawą po nowelizacji).

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający w ramach udzielenia odpowiedzi dokonuje zmiany Rozdziału 8 podrozdział 8.6 pkt. 5 lit. b SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako

najkorzystniejszej.

**I. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy PZP zmienia treść SIWZ w następującym zakresie:**

**1. Zamawiający dokonuje zmiany treści Rozdziału 4 pkt.2 lit. a SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„opracowanie inwentaryzacji budowlanej i fotograficznej stanu istniejącego oraz zaakceptowanej koncepcji technicznej adaptacji w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy”;

**2. Zamawiający dokonuje zmiany treści Rozdziału 6 podrozdział 6.3.2 lit. b SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt.13–23 i ust. 5 pkt 1 i pkt 4 ustawy PZP.”

**3. Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 4 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„Oświadczam, że na dzień składania ofert:

a) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.12 – 23 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.5 pkt.1 i pkt. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu.

**4. Zamawiający dokonuje zmiany treści § 2 ust.2 lit. a Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„opracowanie inwentaryzacji budowlanej i fotograficznej stanu istniejącego oraz zaakceptowanej koncepcji technicznej adaptacji w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy”;

**5. Zamawiający dokonuje zmiany treści § 8 ust. 7 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób pełniących funkcję, o których mowa w ust.6, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:”

**6. Zamawiający dokonuje zmiany treści § 8 ust.8 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży w wyznaczonym terminie wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób pełniących w trakcie realizacji zamówienia funkcje wskazane w ust. 6:”

**7. Zamawiający dokonuje zmiany treści § 8 ust.8 pkt 2) Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót

określonych w ust. 6 Umowy wraz z zaświadczeniem właściwego oddziału ZUS potwierdzającym opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.”

**8. Zamawiający dokonuje zmiany treści § 19 ust.1 pkt. 1 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: tj.
  - a). za niedotrzymanie terminu opracowania projektu budowlanego o którym mowa w §2 ust.2 lit.b, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b). za niedotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych o którym mowa w §2 ust.2 lit.c, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

**9. Zamawiający dokonuje zmiany treści § 6 ust.2 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SIWZ, poprzez zastąpienie zapisu:**

„- prace budowlane będą prowadzone w trakcie użytkowania obiektu, co wiąże się z koniecznością stałej współpracy z przedstawicielami Spółki PKP Energetyka S.A. oraz Spółki TK Telekom oraz prowadzenia robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia,”

**zapisem:**

„- obiekt w okresie przebudowy będzie wyłączony z funkcjonowania, poza urządzeniami technicznymi, wymagającymi zapewnienia ciągłości pracy, co wiąże się z koniecznością stałej współpracy z przedstawicielami Spółki PKP Energetyka S.A. oraz Spółki TK Telekom oraz prowadzenia robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia,”

10. Zamawiający dokonuje zmiany brzmienia załącznika nr 1 oznaczonego jako „Zestawienie kosztów realizacji zamówienia pn. "Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – "Dworzec TO.Kultura!" - w załączeniu aktualny załącznik.

**11. Zamawiający dokonuje zmiany Rozdziału 8 podrozdział 8.6 pkt. 5 lit.b SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

**12. Zamawiający dokonuje zmiany treści Rozdziału 3 podrozdział 3.1 SIWZ, poprzez zastąpienie sformułowania:**

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Program Funkcjonalno – Użytkowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), audyt energetyczny budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa) oraz audyt energetyczny instalacji fotowoltaiki dla budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa 1) – powyższe dokumenty stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”

**zapisem:**

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Program Funkcjonalno – Użytkowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), audyt energetyczny budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa) oraz audyt energetyczny

instalacji fotowoltaiki dla budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa 1), dokument oznaczony jako „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia” – powyższe dokumenty stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

**13. Zamawiający dokonuje zmiany treści § 2 ust.5 Istotnych Postanowień Umowy, które stanowią załącznik nr 3 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

„Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Program Funkcjonalno – Użytkowy, audyt energetyczny budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa) oraz audyt energetyczny instalacji fotowoltaiki dla budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa), dokument oznaczony jako „Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia” – powyższe dokumenty stanowią załączniki do SIWZ, która jest integralną częścią umowy.

**II. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu wydłuża termin składania ofert, w związku z powyższym zmianie ulegają następujące postanowienia SIWZ:**

1). W rozdziale 8 SIWZ pkt. 8.2 zastępuje się sformułowanie: „Termin wniesienia wadium: do terminu składania ofert – do dnia 12 kwietnia 2017 roku, do godz.11.00” zapisem „Termin wniesienia wadium: do terminu składania ofert – do dnia 18 kwietnia 2017 roku, do godz.11.00”.

2). pkt. 10.15 Rozdziału 10 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„(...)opatrzona klauzulą „nie otwierać” przed dniem 18 kwietnia 2017 roku, godz. 11.15 (dzień oraz godzina otwarcia ofert)”.

3). Pkt. 11.1 Rozdziału 11 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Oferty należy składać do dnia **18 kwietnia 2017 roku** do godziny **11.00** w siedzibie Zamawiającego tj. w budynku Urzędu Gminy Teresin przy Zielonej 20, w pokoju numer 7 (sekretariat). Oferta złożona po terminie będzie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez rozpatrzenia.”.

4). Pkt. 11.3 Rozdziału 11 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **18 kwietnia 2017 roku** o godzinie **11.15** w siedzibie Zamawiającego tj. w budynku Urzędu Gminy Teresin przy Zielonej 20, w pokoju numer 6 (sala konferencyjna, parter).”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w pozostałym zakresie nie ulega zmianie.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy informuje, że treść zapytania bez ujawniania źródeł zapytania wraz z wyjaśnieniami i zmianą, zostanie udostępniona na stronie internetowej: [bip.teresin.pl](http://bip.teresin.pl). Przedmiotowe wyjaśnienia zostaną dołączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

**GMINA TERESIN**

96-515 Teresin, ul. Zielona 20

tel. (0-46) 861-38-15 do 17

NIP 837-16-95-437, REGON 750148532

WÓJTA  
  
mgr Marek Olszowski