



Teresin, dnia 24.03.2017 r.

ZP.042.1.1.2017

## UCZESTNICY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INFORMACJA O ZEBRANIU WYKONAWCÓW

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. "Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – "Dworzec TO.Kultura!"** (zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP“, do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ“.

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy, udziela następujących wyjaśnień:

#### 1. Pytanie Wykonawcy:

Proszę o informację czy możliwy jest wgląd do posiadanej przez Państwa dokumentacji technicznej dot. przedmiotowej inwestycji. Ponadto, z informacji zamieszczonych w internecie wynika, że został przez Państwa rozpisany konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania budynku dworca oraz terenów przyległych. W wyniku przeprowadzonego konkursu wyróżniono kilka prac, na podstawie których stworzono jedną koncepcję. Czy istnieje możliwość zapoznania się z jednolitą i zaakceptowaną przez Państwa koncepcją, na podstawie której stworzono Program Funkcjonalno - Użytkowy będący podstawą do sporządzenia projektu? Jeśli tak, to proszę o informację czy możliwe jest zapoznanie się z w/w dokumentacją w dniu 28.03.2017?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z Rozdziałem 2 Programu Funkcjonalno – Użytkowego (zwany dalej: „PFU”) pkt. 2.12, Zamawiający dysponuje archiwalną, szcztątkową dokumentacją techniczną budynku dworca P.K.P. w Teresinie przy ul. Torowej 1. Dokumentację należy traktować jako materiał pomocniczy i poglądowy. Rozwiązania techniczne znajdujące się w archiwalnej dokumentacji z biegiem lat mogły ulec zmianie w wyniku szeregu remontów lub przebudów.

Powyższy Zamawiający udostępnia 34 karty w/w dokumentacji, które stanowią integralną część specyfikacji, jednakże owa dokumentacja nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający na podstawie art.38 ust.4 ustawy PZP zmienia treść SIWZ poprzez dołączenie do specyfikacji załącznika nr 8: Archiwalna dokumentacja techniczna budynku dworca P.K.P. w Teresinie przy ul. Torowej 1 (34 karty).

Zgodnie z treścią SIWZ, szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w specyfikacji, a szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Program Funkcjonalno – Użytkowy, audyt energetyczny budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa) oraz audyt energetyczny instalacji fotowoltaiki dla budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa). Powyższe dokumenty stanowią integralną część SIWZ.

W Urzędzie Gminy Teresin został przeprowadzony konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania bryły dworca i terenów przyległych (nie dotyczyła ona wnętrza budynku). W trakcie konkursu zostały złożone opracowania, jednak na ich podstawie nie został stworzony oddzielny dokument - jednolita koncepcja.

Każda zainteresowana osoba może zapoznać się (w godzinach pracy urzędu) ze złożonymi w trakcie przeprowadzonego konkursu koncepcjami, które dotyczyły bryły dworca i terenów przyległych po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu z Panią Ewą Rogalą - tel. 46 864 25 51.

## 2. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o ustalenie możliwej daty udostępnienia wszystkich pomieszczeń obiektu w celu dokonania wizji lokalnej niezbędnej do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w dniu 28 marca 2017 r., o godz. 11.00, zostaną udostępnione pomieszczenia dworca P.K.P. w Teresinie dla Wykonawców, w celu dokonania wizji lokalnej obiektu.

**Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy PZP, zwołuje zebranie wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Termin zebrania: 28 marzec 2017 r., godz. 11.00. Miejsce zebrania: poczekalnia dworca P.K.P. w Teresinie (adres: ul. Torowa 1, 96-515 Teresin). Po dokonaniu wizji lokalnej na obiekcie dworca, kontynuacja zebrania będzie miała miejsce w Urzędzie Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, sala konferencyjna (pokój nr 6, parter).**

**Zamawiający na podstawie art.38 ust.4 ustawy PZP zmienia treść SIWZ w następującym zakresie:**

**a). poprzez zmianę Rozdziału 10 pkt. 10.15 w następującym zakresie:**

zastępuje się sformułowanie „opatrzone klauzulą „nie otwierać” przed dniem 5 kwietnia 2017 roku, godz. 11.00 (dzień oraz godzina otwarcia ofert)”, sformułowaniem „opatrzone klauzulą „nie otwierać” przed dniem 5 kwietnia 2017 roku, godz. 11.15 (dzień oraz godzina otwarcia ofert)”.

**b). poprzez wykreślenie z Rozdziału 13 pkt. 13.5 SIWZ o następującym brzmieniu:**

Na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w dniu podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kosztorysu ofertowego, który będzie uwzględniał zakres robót ujęty w dokumentach określonych w Rozdziale 3 pkt. 3.2 SIWZ oraz nakłady określone w przedmiarach robót.

**c). poprzez nadanie pkt. 13.5 Rozdziału 13 SIWZ brzmienia:**

Wykonawca ma uprawnienie do zmiany terminu podpisania umowy, nie przekraczającego trzech dni roboczych, po zawiadomieniu zamawiającego.

**oraz skreślenie pkt. 13.6 Rozdziału 13 SIWZ.**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w pozostałym zakresie nie ulega zmianie.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 oraz art. 38 ust. 4 ustawy informuje, że treść zapytania bez ujawniania źródeł zapytania wraz z wyjaśnieniami i zmianą, zostanie udostępniona na stronie internetowej: [bip.teresin.pl](http://bip.teresin.pl). Przedmiotowe wyjaśnienia zostaną dołączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

GMINA TERESIN  
96-515 Teresin, ul. Zielona 20  
tel. 46 861 38 15 do 17  
NIP 837 16 95 437

