



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości szacunkowej mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz.2164 z późn. zmianami)

sygn. postępowania: **ZP.042.1.1.2017**

Przedmiot zamówienia:

**"ADAPTACJA BUDYNKU DWORCA W TERESINIE WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU NA CELE  
KULTURALNO-ARTYSTYCZNE – " DWORZEC TO.KULTURA!"**

## ROBOTY BUDOWLANE

Zamawiający:

**Gmina Teresin  
Ul. Zielona 20  
96 - 515 Teresin**

Specyfikację wraz z załącznikami zatwierdził:

WÓJCI

*mgr Marek Maciejowski*

.....  
podpis i pieczęćka imienna osoby zatwierdzającej SIWZ

**GMINA TERESIN**

96-515 Teresin, ul. Zielona 20

tel. 46 861 38 15 do 17

NIP. 837 16 95 437

Teresin, 20 marzec 2017 roku

### **1. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

Gmina Teresin reprezentowana przez Wójta Gminy Teresin  
Ul. Zielona 20, 96 – 515 Teresin, woj. mazowieckie

Regon: 750148532, NIP: 837-16-95-437

tel. (46) 861-38-15 (do 17), fax. (46) 861-38-15 wew. 32

strona internetowa: bip.teresin.pl

e-mail: zam.publiczne@teresin.pl

godziny pracy Urzędu Gminy Teresin: poniedziałki - środy: 8.00 – 16.00; czwartki – piątki: 7.00 – 15.00

### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej, niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego:** art.10 ust.1 oraz art.39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz.2164 z późn. zmianami).
3. **Podstawa opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**
  - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 roku, poz.1126),
  - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz.2254),
  - 4) Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.),
  - 5) W sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 z późn. zmianami).

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

#### **3.1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie adaptacji budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne występującego pod nazwą "Dworzec TO.Kultura!", który położony przy ul. Torowej 2 w Teresinie, powiat sochaczewski. Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Program Funkcjonalno – Użytkowy (Załącznik nr 2 do SIWZ), audyt energetyczny budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa) oraz audyt energetyczny instalacji fotowoltaiki dla budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa 1) – powyższe dokumenty stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określone są szczegółowo w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do niniejszej SIWZ.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- A). Wykonanie dokumentacji technicznej, tj.
- a). opracowanie projektu budowlanego w zakresie koniecznym do wykonania zadania, w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej;
  - b). opracowanie wymaganych ekspertyz technicznych, w tym badań gruntu,
  - c). wykonanie inwentaryzacji budowlanej i fotograficznej obiektu (w liczbie co najmniej 2 egzemplarzy);
  - d). opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
  - e). sporządzenie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń – w imieniu Zamawiającego - zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnymi do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
  - f). opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej;
  - g). opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych dla branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej;
  - h). opracowanie koncepcji technicznej adaptacji budynku dworca (w liczbie 2 egzemplarzy);
  - i). sporządzenie innych opracowań niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności projektu czasowej organizacji ruchu;
  - j). sporządzenie opracowania zawierającego szczegółowy opis wyposażenia obiektu, uwzględniający przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń zawarty w załączonej do SIWZ - Specyfikacji wyposażenia.

Uwaga: Zaproponowane rozwiązania sposobu wykonania adaptacji budynku dworca w Teresinie, winny być poprzedzone pisemnymi uzgodnieniami z Zamawiającym.

- B). Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową:
- a) Rozbudowa budynku dworca ( dobudowa sali kinowej - projekcyjnej) do istniejącego budynku - roboty ogólnobudowlane, instalacje; wod-kan, ccw i zwu, co, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, alarmowej, odgromowej, telefonicznej, sieci komputerowej, teletechnicznej, wentylacji, pompa ciepła skojarzona z fotowoltaiką, instalacji nawadniającej zieleni;
  - b) Przebudowa i adaptacja istniejącego obiektu wynikająca z rozbudowy budynku dworca –roboty ogólnobudowlane, instalacje; wod-kan, ccw i zwu , co, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, alarmowej, odgromowej, telefonicznej, sieci komputerowej, teletechnicznej, wentylacji, gazowej;
  - c) Dostosowanie całego obiektu ( istniejącego i dobudowanego ) do spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego – roboty ogólnobudowlane, instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna, wyposażenie i oznakowanie w tym zakresie;
  - d) Przebudowa oświetlenia terenu przy obiekcie;
  - e) Wykonanie chodników, tarasów, schodów terenowych, podjazdu i platformy dla niepełnosprawnych, zieleni, i innych elementów zagospodarowania terenu m.in. siedziska, stelaże na czasowe wernisaże, pojemniki na zieleni;
  - f) Wykonanie innych robót naprawczych i wykończeniowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m. in. robót elewacyjnych;
  - g) Oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów wymagających oznakowania;

- h) Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób – natężenia światła w tym ewakuacyjnego, badanie powietrza, wody, ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, szczelności instalacji wod-kan i c.o., pomiary elektryczne i instalacji odgromowej, ekspertyzy kominiarskie, sprawność systemu ppoż, płukanie sieci, rozruchów instalacji i urządzeń w tym instalacji c.o na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu, sieci uzbrojenia terenu oraz urządzenia terenu;
  - i) Obsługę geologiczną i geodezyjną inwestycji;
  - j) Opracowanie dokumentacji powykonawczej;
  - k) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
  - l) Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku;
  - m) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych materiałów (instrukcje obsługi urządzeń oraz DTR zamontowanych urządzeń) i dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - n) wyposażenie obiektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego opracowaniem zawierającym opis wyposażenia.
- C). Zapewnienie nadzoru autorskiego: Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej, od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Uwaga: Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowi koncepcję przedprojektową, która będzie stanowiła materiał wyjściowy dla Wykonawcy do sporządzenia dokumentacji budowlanej, wykonawczej i uzyskania stosownych pozwoleń w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę. Na podstawie zaakceptowanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać robotę budowlaną.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

### **3. 2. Podwykonawcy:**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Zamawiający jest zobowiązany do wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz do podania firm podwykonawców.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.

### **3.3. Oferty częściowe:**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

### **3.4. Oferty wariantowe:**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

### **3.5. Zamówienia, o których mowa w art 67 ust.1 pkt.6 ustawy PZP:**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP, do 20 % wartości zamówienia podstawowego, które będą polegały na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień i będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

**3.6. Umowa ramowa, dynamiczny system zakupów, aukcja elektroniczna:**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów. W postępowaniu nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna.

**3.7. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):**

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71210000-3 – Doradcze usługi architektoniczne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71223000-7 – Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71246000-4 – Określenie i spisanie ilości do budowy
- 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71300000-1 – Usługi inżynieryjne
- 71310000-4 – Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
- 71312000-8 – Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej
- 71315400- 3 – Usługi inspekcji budowlanej
- 71315410-6 – Kontrola systemu wentylacji
- 71318000-0 – Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne
- 713118100-1 – Usługi inżynieryjne w zakresie oświetlenia sztucznego i naturalnego w obiektach budowlanych
- 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71325000-2 – Usługi projektowania fundamentów
- 71326000-9 – Dodatkowe usługi budowlane
- 71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71328000-3 – Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
- 71330000-0 – Różne usługi inżynieryjne
- 71335000-5 – Badania inżynieryjne
- 71336000-2 – Dodatkowe usługi inżynieryjne
- 71337000-9 – Usługi inżynieryjne w zakresie zabezpieczenia przed korozją
- 71350000-6 – Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- 71352000-0 – Usługi badania podłoża
- 71500000-3 – Usługi związane z budownictwem
- 71510000-6 – Usługi badania terenu
- 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
- 71521000-6 – Usługi nadzorowania placu budowy
- 71530000-2 – Doradcze usługi budowlane
- 71540000-5 – Usługi zarządzania budową
- 71541000-2 – Usługi zarządzania projektem budowlanym
- 71550000-8 – Usługi kowalskie
- 71600000-4 – Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konstrukcji technicznej
- 71620000-0 – Usługi analizy
- 71621000-7 – Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej
- 71630000- 3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego
- 71631000-0 – Usługi nadzoru technicznego
- 71631300-3 – Usługi technicznego nadzoru budowlanego

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000- 8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200- 0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111200- 1 – Roboty rozbiórkowe
- 45200000- 9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000 – 2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45212000- 6 – Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- 45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 – Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262000-1 – Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262100 -2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262200-3 – Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych
- 45262300-4 – Betonowanie
- 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
- 45262800- 9 – Rozbudowa budynków
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane;
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne;
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania;
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne;
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian.
- 45440000-3 – Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

1. Termin rozpoczęcia:
  - a) prac projektowych będących przedmiotem umowy - od daty podpisania umowy,
  - b) robót budowlanych wynikających z projektu wykonawczego – od dnia przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: do dnia **31.05.2018 r.** z zachowaniem terminów pośrednich:
  - a) opracowanie inwentaryzacji budowlanej i fotograficznej stanu istniejącego oraz koncepcji technicznej adaptacji w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy;
  - b) opracowanie projektu budowlanego w zakresie koniecznym do wykonania zadania, w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej; opracowanie wymaganych ekspertyz technicznych, w tym badań gruntu; opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania; opracowanie kosztorysów

inwestorskich i przedmiarów robót dla branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej; opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych dla branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej; sporządzenie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z uzyskaniem – w imieniu Zamawiającego – prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2017 r.;

- c) zakończenie wykonania robót budowlanych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową w terminie do 31.05.2018 r.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu:**

**5.1.** W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

1) **Nie podlegają wykluczeniu z postępowania** na podstawie art.24 ust.1 pkt.12 – 23 ustawy PZP oraz art.24 ust.5 pkt.1 i pkt. 4 ustawy PZP.

a) Podstawy wykluczenia określono w art.24 ust.1 pkt.12 – 23 ustawy PZP.

b) Podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.5 ustawy PZP.

Zamawiający wykluczenia wykonawcę na podstawie art.24 ust.5 pkt.1 i pkt. 4 ustawy PZP, tj.:

- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 roku, poz.978 z późn. zmianami) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 roku, poz.233 z późn. zmianami);
- który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art.3 ust.1 pkt.1 – 4 [ustawy PZP], co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

2) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

2) **Spełniają warunki udziału dotyczące:**

**A) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

I. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą co najmniej 800.000,00 złotych;

II. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 4.000.000,00 złotych.

**B) zdolności technicznej lub zawodowej.**

I. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał min.1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu roboty budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy lub

przebudowy obiektu budowlanego (zakresem obejmującym branżę konstrukcyjno - budowlaną, sanitarną oraz elektryczną), o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> i wartości co najmniej 2.560.000,00 złotych brutto oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**lub**

2. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu roboty budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego (zakresem obejmującym branżę konstrukcyjno - budowlaną, sanitarną oraz elektryczną), o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> i wartości co najmniej 2.500.000,00 złotych brutto oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

oraz

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał lub wykonuje (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) co najmniej 1 usługę opracowania dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej: projekt budowlany branży konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, projekt wykonawczy konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, przedmiary robót konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej) dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>, o wartości wynosić co najmniej 60.000,00 złotych brutto.

- II. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie jej powierzona:

**1) Osoba do pełnienia funkcji Głównego projektanta - Projektant branży architektonicznej:**

- a). wymagana liczba osób: 1 osoba
- b). minimalne kwalifikacje: osoba proponowana do pełnienia funkcji Głównego Projektanta winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;
- c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie);
- d). doświadczenie zawodowe: doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego, o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>, na stanowisku Projektanta w branży architektonicznej lub Sprawdzającego dokumentacji branży architektonicznej. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji jest podpisanie protokołu odbioru lub innego dokumentu potwierdzającego fakt jej przyjęcia przez Zamawiającego/Zlecającego wykonanie.

**2) Osoba do pełnienia funkcji Projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej:**

- a). wymagana liczba osób: 1 osoba
- b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez

"Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – " Dworzec TO.Kultura"

ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;

- c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie);
- d). doświadczenie zawodowe: doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego, o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>, na stanowisku Projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej lub Sprawdzającego dokumentacji branży konstrukcyjno – budowlanej. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji jest podpisanie protokołu odbioru lub innego dokumentu potwierdzającego fakt jej przyjęcia przez Zamawiającego/Zlecającego wykonanie.

**UWAGA: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Głównego projektanta - Projektanta branży architektonicznej i Projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej**

**3) Osoba do pełnienia funkcji Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:**

- a). wymagana liczba osób: 1 osoba
- b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;
- c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie).

**4) Osoba do pełnienia funkcji Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych:**

- a). wymagana liczba osób: 1 osoba
- b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;
- c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie).

**UWAGA: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych i Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych**

**5) Osoba do pełnienia funkcji Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:**

- a). wymagana liczba osób: 1 osoba;

- b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;
- c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie);
- 5) Osoba do pełnienia funkcji Projektanta w specjalności drogowej:**
- a). wymagana liczba osób: 1 osoba;
- b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;
- c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie);
- 6) Osoba do pełnienia funkcji Kierownika Budowy:**
- a). wymagana liczba osób: 1 osoba;
- b). minimalne kwalifikacje: osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownik Budowy winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;
- c). doświadczenie zawodowe - doświadczenie przy realizacji inwestycji budowlanych na co najmniej jednym zakończonym zamówieniu odpowiadającemu swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia na stanowisku kierowniczym (stanowisko Dyrektora Kontraktu / Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy lub inne równoważne). Za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia uważa się budowę lub rozbudowę lub przebudowę obiektu budowlanego, o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>.
- 7) Osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**
- a). wymagana liczba osób: 1 osoba;
- b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.
- 8) Osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:**
- a). wymagana liczba osób: 1 osoba;
- b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.

**9) Osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót branżowych w specjalności drogowej:**

a). wymagana liczba osób: 1 osoba;

b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.

**10) Osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych:**

a). wymagana liczba osób: 1 osoba;

b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.

**UWAGA:**

1. W przypadku potwierdzania przez Wykonawców warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które odpowiednie uprawnienia zawodowe zdobyły poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej niezbędne jest podanie daty uzyskania Decyzji uznania kwalifikacji zawodowych wydanej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa uprawniającej do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obywateli państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o wolnym handlu EFTA – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub przedstawienie innego dokumentu wymaganego właściwymi przepisami prawa.
2. Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień 10 marca 2017 r.

**5.2.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 5.1.2) niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

a) w przypadkach określonych w pkt. 5.1.2.A) I i II warunki zostaną spełnione, jeżeli jeden z wykonawców (podwykonawców, innych podmiotów) spełni warunki lub będą łącznie posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową lub łączną wartość ubezpieczenia na kwoty określone w specyfikacji.

b) w przypadkach określonych w pkt. 5.1.2. B) I i II warunki zostaną spełnione, jeżeli jeden z wykonawców (podwykonawców, innych podmiotów) spełni warunki samodzielnie lub łącznie będą spełniać warunki dotyczące ich zdolności technicznej i zawodowej określone w SIWZ.

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:**

**6.1.** Oświadczenie, że na dzień składania ofert wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt.6.1 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 6.1 niniejszej SIWZ.

**6.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów.**

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 24aa ustawy PZP (tzw. procedura odwrócona). Oznacza to, że zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**6.2.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:**

a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.5 pkt.1 ustawy;

b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

**6.2.2. W celu potwierdzenia przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:**

a) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego,

b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

**6.2.3. W celu potwierdzenia przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:**

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

b) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – jeżeli dotyczy.

c). wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 roku, poz.1126).

Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

### **6.3. Dysponowanie zasobami innego podmiotu.**

6.3.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt.5.1.2) lit.A-B niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6.3.2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt. 6.3.1. niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do

dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi wskazywać:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt.13–23 i ust.5 ustawy PZP.

c) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

d) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6.3.3. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt.1-9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.3.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust.1.

#### **6.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

6.4.1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art.86 ust.5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt.23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do specyfikacji.

#### **6.5. Informacja dla wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

6.5.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ppkt.6.2.1.a), b), c), składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.5.2 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6.5.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

6.5.3 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

6.5.4 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski

## **6.6. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.**

6.6.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt.6.1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma wstępnie potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia,

6.6.2. Wykonawcy występujący wspólnie muszą, zgodnie z zapisami art.23 ust.2 ustawy PZP ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania.

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

7.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 6 przekazują:

a) pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 roku, poz.1113), osobiście, za pośrednictwem postańca na adres zamawiającego - ul. Zielona 20, 96-515 Teresin (budynek Urzędu Gminy Teresin), lub

b) faksem na nr (46) 864 – 25 – 32, lub

c) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016 roku, poz.1030) na adres e-mail: zam.publiczne@teresin.pl.

7.2. Dokumenty, które należy uzupełnić na wezwania zamawiającego w trybie art.26 ust.3 ustawy PZP mające potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia z postępowania składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

7.3. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do zamawiającego z zapisem w nagłówku: „Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – " Dworzec TO.Kultura!.

**7.4.** Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikacje istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona niniejsza specyfikacja.

**7.5.** Osobami ze strony zamawiającego uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami są Anna Góralczyk i Michał Sowiński, w siedzibie zamawiającego w godzinach pracy Urzędu Gminy Teresin, wskazanych w pkt.1 SIWZ.

**7.6.** Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

## **8. Wymagania dotyczące wadium:**

**8.1.** Wykonawca wniesie wadium w wysokości **100.000,00 PLN** (słownie: sto tysięcy złotych) na zasadach określonych w niniejszym rozdziale SIWZ.

**8.2.** Termin wniesienia wadium: do terminu składania ofert – do dnia 5 kwietnia 2017 roku, do godz.11.00.

### **8.3. Wadium może być wnoszone w:**

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium można wnieść w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego.

**Nr konta: Bank Spółdzielczy w Teresinie Nr 37 92840005 0000 0912 2000 0060** (decyduje data wpływu na konto zamawiającego).

**Wadium wniesione w innej formie, niż w pieniądzu, należy zdeponować w Kasie Urzędu Gminy Teresin przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin (I piętro), przed upływem terminu składania ofert. Zaleca się aby Wykonawca umieścił dokument „Wadium” w zamkniętym nieprzeźroczystym opakowaniu – kopercie z oznaczeniem nazwy zadania oraz informacji na kopercie „Wadium”. Zaleca się aby Wykonawca załączył do oferty kserokopię dokumentu - wadium.**

**8.4.** Wykonawca którego oferta, nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie przez zamawiającego wykluczony z postępowania. Dotyczy to również wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

**8.5.** Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, zaleca się aby Wykonawca dołączył do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – Adaptacja budynku dworca w Teresinie”. Za termin wniesienia wadium uznaje się termin, w którym środki znajdują się na rachunku bankowym zamawiającego. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz zamawiającego. Dokumenty te muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym wykonawca jest związany ofertą.

**8.6.** W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winno zawierać następujące elementy:

1. nazwę dającego zlecenie (wykonawcy) (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zaleca się wymienienie wszystkich wykonawców), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
2. określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
3. kwotę gwarancji lub poręczenia,
4. termin ważności gwarancji lub poręczenia (który nie może być krótszy niż termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą),
5. zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
  - a) wykonawca, którego ofertę wybrano: (i) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub (ii) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub (iii) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
  - b) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, którym mowa w art.26 ust.3 ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1, oświadczenia, o którym mowa w art.25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
  - c) oznaczenie postępowania, którego zabezpieczenie dotyczy.

**8.7.** Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**8.8.** Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**8.9.** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**8.10.** Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

**8.11.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, zgodnie z postanowieniami art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy PZP.

## **9. Termin związania ofertą:**

**9.1.** Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).

**9.2.** Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek zamawiającego, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**9.3.** Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

**9.4.** Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na

przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**10.1.** Wykaz dokumentów składających się na ofertę;

a) formularz ofertowy wraz z zestawieniem kosztów realizacji zamówienia;

c) oświadczenie wymienione w punkcie 6.1. niniejszej specyfikacji.

**10.2.** Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie w formie pisemnej.

**10.3.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**10.4.** Dokumenty dotyczące treści oferty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

**10.5.** Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art.22a ustawy PZP oraz dotyczących podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**10.6.** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonują odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie, którego każdego z nich dotyczą.

**10.7.** Jeżeli zasady reprezentacji wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania wykonawcy uprawniającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy.

**10.8.** Wszystkie opracowane przez zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez Wykonawcę.

**10.9.** Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

**10.10.** Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**10.11.** Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

**10.12.** Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

**10.13.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

**10.14.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**10.15.** Opakowanie i oznakowanie oferty:

**Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego tj. w budynku Urzędu Gminy Teresin, przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin, w pokoju numer 7 (sekretariat) oraz oznaczyć jak w poniższej ramce:**

**nazwa i adres wykonawcy**

Gmina Teresin  
ul. Zielona 20  
96 – 515 Teresin

Oferta na:

**"ADAPTACJA BUDYNKU DWORCA W TERESINIE WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU NA CELE  
KULTURALNO-ARTYSTYCZNE – " DWORZEC TO.KULTURA!"**

i opatrzona klauzulą „nie otwierać” przed dniem 5 kwietnia 2017 roku, godz. 11.00 (dzień oraz godzina otwarcia ofert).

**10.16.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.8 w zw. z art.96 ust.3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz.1503 z późn. zmianami), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

**10.17.** Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

**10.18.** Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 roku (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

**10.19.** Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art.90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

**10.20.** Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

**10.21.** Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

**10.22.** Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt.3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art.89 ust.1 pkt.2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje

dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w punkcie 7 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

**11.1.** Oferty należy składać do dnia **5 kwietnia 2017 roku** do godziny **11.00** w siedzibie Zamawiającego tj. w budynku Urzędu Gminy Teresin przy Zielonej 20, w pokoju numer 7 (sekretariat). Oferta złożona po terminie będzie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez rozpatrzenia.

**11.2.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

**11.3.** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **5 kwietnia 2017 roku** o godzinie **11.15** w siedzibie Zamawiającego tj. w budynku Urzędu Gminy Teresin przy Zielonej 20, w pokoju numer 6 (sala konferencyjna, parter).

**11.4.** Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art.86 ust.4 ustawy PZP.

**11.5.** Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: [bip.teresin.pl](http://bip.teresin.pl) informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach

### **12. Opis sposobu obliczenia ceny:**

12.1 Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

12.2 Cenę za wykonanie zamówienia, objętego przedmiotowym postępowaniem, należy przedstawić na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

12.3 Cenę oferty należy podać w ZŁOTYCH POLSKICH. Podanie ceny w inny sposób spowoduje odrzucenie oferty. Do ceny netto trzeba doliczyć podatek VAT w określonej właściwymi przepisami prawa wysokości. Wszystkie wartości zamówienia określone przez Wykonawcę muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **12.4 Kryterium oceny ofert i znaczenie kryterium:**

<b>1. CENA</b>	<b>60%</b>
<b>2. OKRES GWARANCJI</b>	<b>40%</b>

Kryterium nr 1 – CENA:  
Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów (wartość punktowa obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$Cena = \text{najniższa oferowana cena brutto (zł)} / \text{cena badanej oferty brutto (zł)} \times 60 \text{ pkt}$

Kryterium nr 2 – OKRES GWARANCJI:

Kryterium „Okres gwarancji ” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancji. Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, maksymalny 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje dłuższy niż 60 miesięczny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60 miesięczny. Natomiast w przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje krótszy niż 36 miesięczny okres gwarancji, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu.

Zamawiający ofercie o najdłuższym okresie gwarancji jakości przyzna 40 punktów (wartość punktowa obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

Okres gwarancji = okres gwarancji badanej oferty / najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ofert x 40 pkt

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w w/w kryteriach. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

#### **Łączna punktacja.**

Łączna punktacja jest sumą punktów uzyskanych w kryteriach: ceny i okresu gwarancji. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

### **13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

**13.1.** Wybrany wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

**13.2.** Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

**13.3.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego są zobowiązani dostarczyć zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę, zawierającą w swojej treści minimum następujące postanowienia:

- a) określenie celu gospodarczego,
- b) określenie, który z podmiotów jest upoważniony do występowania w imieniu pozostałych przy realizacji zamówienia,
- c) oznaczenie czasu trwania współpracy wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, obejmującego minimum okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego.

**13.4.** Na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w dniu podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego posiadanie uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego osób o których mowa w Rozdziale 5 pkt. 5.1.1 lit.B SIWZ.

**13.5** Na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w dniu podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kosztorysu ofertowego, który będzie uwzględniał zakres robót ujęty w dokumentach określonych w Rozdziale 3 pkt. 3.2 SIWZ oraz nakłady określone w przedmiarach robót.

"Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – " Dworzec TO.Kultura!"

13.6 Wykonawca ma uprawnienie do zmiany terminu podpisania umowy, nie przekraczającego trzech dni roboczych, po zawiadomieniu zamawiającego.

#### **14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

**14.1 Zamawiający wymaga wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.**

**14.2** Z wnoszonego zabezpieczenia:

- a). 70 % zostanie zwrócone po zrealizowaniu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- b). 30 % zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**14.3** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust.2 ustawy Pzp.

**14.4** W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

**14.5** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**14.6** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

**Bank Spółdzielczy w Teresinie, Nr 37 92840005 0000 0912 2000 0060**

**z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – " Dworzec TO.Kultura!"**

**14.7.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, zamawiający wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium w na poczet zabezpieczenia.

**14.8.** Zamawiający nie przewiduje tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

**14.9** Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z

dotychczasowego zabezpieczenia. Wpłata, o której mowa w zdaniu 2, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**15. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

15.1. Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do SIWZ.

**16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

16.1. Zgodnie z art.179 ustawy PZP, środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

16.2. W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w dziale VI, rozdział 1 – 3 w art.179 – art. 198 g ustawy PZP.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- b) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) odrzucenia oferty odwołującego;
- e) opisu przedmiotu zamówienia;
- f) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art.180 ust.2 ustawy PZP.

7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art.27 ust.2 ustawy PZP, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków

zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

**Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w dziale VI (art. od 179 do 198) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

**17. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:**

**17.1.** Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
- c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art.89 ust.4 i 5 ustawy PZP, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
- d) unieważnieniu postępowania  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**17.2.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści na stronie internetowej BIP: bip.teresin.pl zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierające informację, o których mowa w pkt.18.1. a) lub d).

**17.3.** Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**18. Pozostałe informacje:**

**18.1.** Zamawiający:

- a). nie przewiduje wymagań związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa w art. 29 ust. 4 Ustawy,
- b). wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w załączniku nr 3 – Istotne postanowienia umowy.

Powyższe wymagania określają w szczególności:

- 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
- 3) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

**18.2** Udostępnianie dokumentacji postępowania odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- a) udostępnienie nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku,
- b) zamawiający określi termin i miejsce oraz zakres udostępnienia,
- c) zamawiający wyznaczy członka komisji, w obecności którego dokonana zostanie czynność przeglądu.
- d) w przypadku wydania kserokopii dokumentacji z postępowania Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami o których mowa w Zarządzeniu nr 59 Wójta Gminy Teresin z dnia 27 grudnia 2011 w sprawie zasad dostępu do informacji publicznej w Urzędzie Gminy Teresin.

**18.3.** Specyfikacja dostępna jest w całości na stronie internetowej Zamawiającego.

**18.4.** Zasady wyceny określone w pkt.18.2. będą obowiązywać wykonawców w sytuacji żądania wydania kserokopii protokołów oraz ofert złożonych w postępowaniu.

**18.5.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**18.6.** Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- 2) Załączniki nr 2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami, audyt energetyczny budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa) oraz audyt energetyczny instalacji fotowoltaiki dla budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa 1),
- 3) Załącznik nr 3 – Istotne postanowienia umowy,
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych,
- 5) Załącznik nr 5A – Wykaz robót budowlanych,
- 6) Załącznik nr 5B – Wykaz usług (jeżeli dotyczy),
- 7) Załącznik nr 6 – Wykaz osób,
- 8) Załącznik nr 7 – Informacja o przynależności wykonawcy do grupy kapitałowej.



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik

nr 1

## FORMULARZ OFERTOWY

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b> <b>Gmina Teresin</b> <b>Ul. Zielona 20</b> <b>96 - 515 Teresin</b>	<b>WYKONAWCA:</b>
<b>A. Dane Wykonawcy:</b>	
Nazwa albo imię i nazwisko Wykonawcy:	
Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:	
NIP Wykonawcy:	
REGON Wykonawcy:	
Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:	
Faks Wykonawcy:	
E-mail Wykonawcy:	
Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:	
Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:	

**B. Oferowany przedmiot zamówienia:**

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia pn.:

„Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – " Dworzec TO.Kultura!"”:

- Oferujemy wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia za łączną cenę w której mieści się koszt kompletnego wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot zamówienia (wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy), tj.  
netto ..... złotych + .....%VAT, brutto ..... złotych, (słownie złotych: .....).
- Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej (od 36 do 60) gwarancji.

**C. Oświadczenia:**

- zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego.
- oświadczam, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie Funkcjonalno - Użytkowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
- uważam się za związany niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez 30 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert,
- w cenie oferty zostały wliczone wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

**D. Zobowiązanie w przypadku przyznania zamówienia:**

- w przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz dopełnienia innych formalności określonych w SIWZ.
- osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia jest:

e-mail: ..... telefon: .....

**E. Podwykonawstwo:**

Oświadczam, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia (pola 3 i 4 – dobrowolne):

Lp.	Część zamówienia	Wartość brutto (PLN)	Nazwa i adres podwykonawcy
1	2	3	4
1			
2			
<b>Razem</b>			

\*W przypadku wykonania zamówienia samodzielnie należy przekreślić treść oświadczenia i/lub nie wypełniać tabeli.

**F. Spis treści:**

Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....
- 4/ .....
- 5/ .....
- 6/ .....
- 7/ .....
- 8/ .....
- 9/ .....

**G. Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem**

Tak

Nie

(właściwe zaznaczyć)

Zgodnie z artykułem 2 załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.:

- a) do kategorii mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw („MŚP”) należą przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR,
- b) małe przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR,
- c) mikroprzedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR

pieczęć Wykonawcy

data, imię i nazwisko oraz podpis  
uprawnionego przedstawiciela  
Wykonawcy (ewentualnie: +  
pieczęć imienna uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO FORMULARZA OFERTOWEGO

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA PN:  
"ADAPTACJA BUDYNKU DWORCA W TERESINIE WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU NA CELE KULTURALNO-  
ARTYSTYCZNE – " DWORZEC TO.KULTURA!"**

Lp.	Nazwa	Forma rozliczenia za wykonany element	Wartość netto PLN
1	2	4	5
<b>I. DOKUMENTACJA TECHNICZNA</b> (Ekspertyzy, uzgodnienia, dokumentacja, kosztorysy, specyfikacje)			
I	Opracowanie dokumentacji technicznej, o której mowa w Dziale 3 pkt. 3.1 lit. A SIWZ	ryczałt	
<b>II. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH</b> (Prace budowlane - adaptacja budynku dworca na cele kulturalno-artystyczne)			
2	Roboty budowlane - branża budowlana	ryczałt	
3	Roboty budowlane - branża w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	ryczałt	
4	Roboty budowlane - branża w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	ryczałt	
5	Roboty budowlane - branża drogowa	ryczałt	
6	Roboty budowlane - branża w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych	ryczałt	
<b>RAZEM II. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH</b> (od punktu 2 do punktu 6)			
<b>III. Sporządzenie opracowania zawierającego opis wyposażenia obiektu, uwzględniający przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń zawarty w załączonej do SIWZ - Specyfikacji wyposażenia oraz wyposażenie obiektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego opracowaniem zawierającym opis wyposażenia</b>			
7		ryczałt	
<b>RAZEM III. WYPOSAŻENIE OBIEKTU</b>			

OGÓLEM NETTO [I+II+III]:	
PODATEK VAT .....%:	
OGÓLEM BRUTTO:	

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy (ewentualnie: + pieczęć imienna uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)
-------------------	--



## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu..... w ....., pomiędzy:

**Gminą Teresin z siedzibą przy ul. Zielonej 20, 96 – 515 Teresin,**

**NIP: 837-16-95-437, REGON: 750148532,**

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym,**

*a*

.....z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowana

..... pod numerem ....., NIP:

....., REGON: ....., reprezentowana przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca mogą być nazywani „Stroną” lub „Stronami”

zawarta zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. "Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – "Dworzec TO.Kultura!" (zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020).
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie adaptacji budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne występującego pod nazwą "Dworzec TO.Kultura!", który położony jest przy ul. Torowej 2 w Teresinie, powiat sochaczewski.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich

świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) opracowania dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych oraz zgodnym z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwany dalej PFU) wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania dokumentacji objętej przedmiotem umowy;
  - b) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej, od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - c) wykonania robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Program Funkcjonalno – Użytkowy, audyt energetyczny budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa) oraz audyt energetyczny instalacji fotowoltaiki dla budynku dworca P.K.P. w Teresinie (ul. Torowa) – powyższe dokumenty stanowią załączniki do SIWZ, która jest integralną częścią umowy.

## §2

### Terminy

1. Termin rozpoczęcia:
  - a) prac projektowych będących przedmiotem umowy - od daty podpisania umowy,
  - b) robót budowlanych wynikających z projektu wykonawczego – od dnia przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: do dnia **31.05.2018 r.** z zachowaniem terminów pośrednich:
  - a). opracowanie inwentaryzacji budowlanej i fotograficznej stanu istniejącego oraz koncepcji technicznej adaptacji w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy;
  - b). opracowanie projektu budowlanego w zakresie koniecznym do wykonania zadania, w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej; opracowanie wymaganych ekspertyz technicznych, w tym badań gruntu; opracowanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania; opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej; opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych dla branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej; sporządzenie innych opracowań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z uzyskaniem – w imieniu Zamawiającego - prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2017 r.;
  - c). zakończenie wykonania robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru na zasadach określonych w przedmiotowej umowie, w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową w terminie do 31.05.2018 r.

**§3****Harmonogram**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmian kolejności wykonania robót, określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminach pośrednich, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany, o której mowa w ust. 3.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 4 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.

**§ 4****Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na \_\_\_\_\_ zł netto plus \_\_\_\_\_ % podatku VAT w kwocie \_\_\_\_\_ zł co łącznie stanowi: \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_/100). Szczegółowa wycena przedmiotu umowy jest zawarta w zestawieniu kosztów realizacji zamówienia, który stanowi załącznik do Formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania, jest płatne według sposobu określonego w § 5 Umowy, po jego odbiorze zgodnie z § 14 Umowy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia, w szczególności koszty wykonywania obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej wykonywanych robót, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza i placu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, telefonu, dozoru, itp.), koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji, koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, zajęcia terenu w celu prowadzenia robót, wszelkie opłaty związane z odbiorem robót, niezbędne prace, próby, próby końcowe i szkolenia, organizację ruchu, zakup materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych prób, prób końcowych i prób eksploatacyjnych, zakup i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych, instrukcji bhp i ppoż., zapłatę za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych, sporządzenie dokumentacji budowy, w tym dokumentacji powykonawczej, inne opłaty administracyjne niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.

## § 5

### Sposób rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, rozliczane będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy wg następujących zasad:
  - a). z tytułu wykonania Dokumentacji technicznej o której mowa w Rozdziale 3 SIWZ – po zakończeniu całości prac projektowych umożliwiających realizację robót budowlanych i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na kwotę określoną w ofercie Wykonawcy;
  - b). w okresie realizacji robót budowlanych wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie 3 faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem zakresu robót określonego w aktualnym harmonogramie finansowo – rzeczowym. Dołączone do faktury zestawienie wartości robót musi być sprawdzone i opieczętowane przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i Przedstawiciela Zamawiającego,
  - c). do momentu końcowego odbioru przedmiotu umowy, suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1 lit. a i b, nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy na kwotę ustaloną w załączonym do faktury zestawieniu, stanowiącą różnicę pomiędzy ceną umowną, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Zestawienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być sprawdzone i opieczętowane przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty za wykonane roboty jest otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru częściowego, oraz w przypadku drugiej i następnych części zapłaty wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 14 Umowy, stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszystkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury w terminie 3 dni roboczych od dnia wystawienia. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
  5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, numer rachunku \_\_\_\_\_

Zmiana konta nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, podpisany przez umocowaną osobę/osoby. Zmiana ta wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## § 6

### Obowiązki stron

Obowiązki stron:

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a). przekazanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- b). przekazanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- c). nadzór nad przygotowywaną dokumentacją techniczną o której mowa w Rozdziale 3 SIWZ,
- d). zatwierdzenie dokumentacji technicznej o której mowa w Rozdziale 3 SIWZ,
- e). przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia projektu wykonawczego, z zastrzeżeniem wykonania czynności określonych w § 22 umowy,
- f). zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- g). zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru w czasie realizacji zadania,
- h). przeprowadzenie odbiorów robót,
- i). przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego,
- j). Zamawiający udostępni źródło poboru wody i energii elektrycznej po uprzednim wykonaniu opomiarowania punktów poboru. Koszty opomiarowania i zużycia poniesie Wykonawca.

## 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie dokumentacji technicznej określonej w SIWZ w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości egzemplarzy umożliwiających uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, przy czym z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę przekaże Zamawiającemu po 1 egz. (komplet) projektu budowlanego, wykonawczego, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w wersji papierowej i elektronicznej (PDF). Minimalna liczba egzemplarzy dokumentacji projektowej zawarta jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych zatwierdzeń dokumentacji projektowej,
- 3) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
- 4) udział w spotkaniach koordynacyjnych Nadzoru Inwestorskiego oraz spotkaniach Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia informacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania,
- 5) przekazywanie Zamawiającemu kserokopii wszystkich decyzji, orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
- 6) skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy i pełnienia Nadzoru Autorskiego personelu wskazanego w Formularzu Wykaz osób, z uwzględnieniem możliwych zmian personelu,
- 7) przejście terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 8) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 9) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
- 10) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
- 11) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną Dokumentację projektową  
Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem następujących uwag:
  - prace budowlane będą prowadzone w trakcie użytkowania obiektu, co wiąże się z koniecznością stałej współpracy z przedstawicielami Spółki PKP Energetyka S.A. oraz Spółki TK Telekom oraz prowadzenia robót z zastosowaniem odpowiedniego zabezpieczenia,
  - na każdorazowe wyłączenie zasilania w energię należy uzyskać zgodę przedstawicielami Spółki PKP Energetyka S.A. oraz Spółki TK Telekom.
- 12) prowadzenie wykazu dokumentów jakościowych na materiały (świadectwa zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.),
- 13) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z wymaganiami PFU,
- 14) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy (dziennika robót),
- 15) wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 16) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,

- 17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane,
- 18) przygotowanie dokumentów i uczestnictwo w czynnościach mających na celu zgłoszenie zakończenia robót,
- 19) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- 20) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.,
- 21) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 22) niezwłoczne przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi a następnie Zamawiającemu wszelkich robót dodatkowych, zamiennych i niewymagających wykonania. Powyższe roboty winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności,
- 23) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 24) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 25) ponoszenie odpowiedzialności w okresie związania umową za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ,
- 26) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 27) dysponowanie koordynatorem ds. BHP - w wypadkach przewidzianych właściwymi przepisami prawa,
- 28) wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej dotyczącej realizacji inwestycji, nie później niż 14 dni po podpisaniu umowy, niezależnie od stanu realizacji inwestycji. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek zastąpienia tablicy informacyjnej tablicą pamiątkową. Tablice winny zostać wykonane zgodnie z wymaganiami, wynikającymi z Obowiązków informacyjnych beneficjenta realizującego projekty w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji wzoru tablic i miejsca ich zamontowania ([www.funduszedla.mazowska.eu](http://www.funduszedla.mazowska.eu)),
- 29) zaprojektowanie (forma i lokalizacja) tablicy z nazwą budynku – w uzgodnieniu z Zamawiającym, po wykonaniu robót budowlanych objętych zamówieniem,
- 30) stosowanie podczas realizacji zadania wymagań, wynikających z Obowiązków informacyjnych beneficjenta realizującego projekty w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 ([www.funduszedla.mazowska.eu](http://www.funduszedla.mazowska.eu)).

**§ 7****Materiały do wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową i będzie sprawował nadzór autorski w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane i obowiązującymi rozporządzeniami wykonawczymi.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną i uzgodnioną, podpisaną odręcznie dokumentację projektową w ilości egzemplarzy określonej w umowie. Do projektu Wykonawca dołączy oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także oświadczenie, że wersje papierowe i elektroniczne są tożsame.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. 2016r., poz. 1570, ze zm.) wymaganiom określonym w Programie funkcjonalno - użytkowym oraz wymaganiom Dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości i robót. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Przedstawiciela Zamawiającego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 5 uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru, Kierownika Projektu) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i Dokumentacją projektową.
8. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987), bądź własność Zamawiającego jeśli materiałem z rozbiórki jest gruz lub inny materiał nadający się do wykorzystania przy remoncie dróg. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem, (utyлизacją) materiałów z rozbiórki ponosi Wykonawca, i jest zawarty w cenie kontraktowej.

**§ 8****Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w Formularzu Wykaz osób. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do opracowania dokumentacji projektowej, kierowania robotami/budową którejkolwiek z osób wskazanych w Formularzu Wykaz osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta /sprawdzającego/ kierownika budowy będzie

traktowana jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1., winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami/budową innych osób niż wskazane w Formularzu Wykaz osób stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób pełniących funkcję Głównego Projektanta (projektant branży architektonicznej) i Kierownika budowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 8 pkt 1).
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób pełniących funkcję, o których mowa w ust.1, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży w wyznaczonym terminie wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób pełniących w trakcie realizacji zamówienia funkcje wskazane w ust. 1:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 1 Umowy wraz z zaświadczeniem właściwego oddziału ZUS potwierdzającym opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.

## § 9

### Dostęp do terenu budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 10

### Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiający podaje następujący adres do korespondencji i dane do wystawienia faktury VAT: Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, NIP 837-16-95-437, REGON 750148532.

2. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
  3. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
  4. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Przedstawiciela Zamawiającego: Pan/Pani
- 

## § 11

### Przedstawiciel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia:  
Głównego projektanta - Projektanta branży architektonicznej w osobie:  
Pani/Pana \_\_\_\_\_  
Kierownika Budowy w osobie Pani/Pana \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 8. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

### Podwykonawcy i podmioty trzecie

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:  
- .....  
- .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie \_\_\_\_\_, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.8, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
  15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
- albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

### § 13

#### Wady

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, o równowartość odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### § 14

#### Odbiory

1. Odbiór dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z wymaganiami SIWZ i Programu funkcjonalno-użytkowego, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych w danym miesiącu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w Dzienniku Budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy, przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 3 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą; dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i lit. b ustawy Prawo Budowlane.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi nie będzie dłuższy niż 20 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
12. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
13. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 ust. 3 niniejszej umowy.

## § 15

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres: .....miesiącey (Uwaga: Zamawiający dokona uzupełnienia liczby miesięcy gwarancji zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy).
2. Strony ustalają czas trwania rękojmi na przedmiot umowy na 60 miesięcy.
3. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca (w ramach gwarancji) nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, o którym mowa w § 4 ust. 1. niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....złotych ...../100).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt 1) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 17

### Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
2. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
  - 1) które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości oraz prowadzenia robót przy odbywającym się ruchu drogowym;
  - 2) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

## § 18

### Nadzór autorski

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) – zwanej dalej ustawą Prawo Budowlane, przez osobę wymienioną w Formularzu Wykaz osób jako Główny Projektant.

2. Zmiana Głównego Projektanta w zakresie opracowania dokumentacji dla przedsięwzięcia pn.: "Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – " Dworzec TO.Kultura!"" może nastąpić jedynie po złożeniu, przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę, pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego Projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków Projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
  - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
  - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
  - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy;
  - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego;
  - 5) dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
  - 6) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności Użytkowych obiektów;
  - 7) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, na własny koszt.
5. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku wykonania opracowań zamiennych spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu Projektantowi.

## § 19

### Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 12 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

"Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne – "Dworzec TO.Kultura!"

- 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 100% niezapłaconej należności,
  - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 200 zł za każdy dzień od daty określonej w § 12 ust. 8 do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 12 ust. 12.
  - 12) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 8 pkt 1) i 2) w wysokości 1000 zł za każdy przypadek. W przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 8 pkt 1) i 2) kara może być nakładana wielokrotnie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują kary, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 20

### Zmiany Umowy

Na podstawie art. 144 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:

1. W zakresie wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1:
  - a) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
- 2) W zakresie terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
  - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.
  - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia opracowań projektowych;

- c) przekroczenia przez organy administracji publicznej przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - e) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;
  - f) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
  - g) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego termin realizacji niniejszej umowy;
  - h) przekroczenia 2 miesięcznego terminu na zawarcie przez Zamawiającego Umów z gestorami sieci, liczonych od dnia następnego po dniu wplynięcia od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania umowy z Gestorem jako jedyne warunki uzgodnienia dokumentacji, a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
- 4) O zmianach teleadresowych i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
- 5) Na etapie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą, których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
- 6) Zamawiający zastrzeżę, że – w związku z dofinansowaniem zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020 - ostateczny termin zakończenia realizacji zadania nie może być późniejszy niż wynikający z umowy o dofinansowanie projektu.

## § 21

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 pkt.2, ppkt.7),
  - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni,
  - c) Wykonawca skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 8,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od

- umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- e) zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy,
  - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - g) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - h) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 12;
  - i) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
    - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - d) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 4 niniejszej umowy,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
    - c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
  5. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnosić się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.
  6. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni roboczych od momentu powzięcia wiadomości o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

## § 22

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zamówienia objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót - wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż wysokość wynagrodzenia brutto określona w § 4 ust. 1,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca na 5 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w §6 pkt.1 lit. e), przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis oraz dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia, o którym mowa w pkt.2, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy.

## § 23

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny Użytek, Użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz Użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, dyskach zewnętrznych itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,

- h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy Użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 666, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 24

### Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 25

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 26

### Egzemplarze umowy

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## § 27

### Załączniki do umowy

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

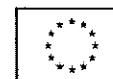
.....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA:**

.....



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik Nr 4

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych**  
**Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania na:

### "ADAPTACJA BUDYNKU DWORCA W TERESINIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU NA CELE KULTURALNO- ARTYSTYCZNE – " DWORZEC TO.KULTURA!"

Działając w imieniu Wykonawcy: .....  
(należy podać nazwę i adres Wykonawcy)

**Oświadczam, że na dzień składania ofert:**

- a) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.12 – 23 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.5 pkt.1 – 8 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu.

**W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art.24 ust.1 pkt.12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych wykluczy:**

- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.[7])) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i

niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);

22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Ponadto zamawiający wyklucza wykonawcę w sytuacji:**

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);

2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę równą co najmniej 800.000,00 złotych;
- 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 4.000.000,00 złotych.

b) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał min.1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu roboty budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego (zakresem obejmującym branżę konstrukcyjno - budowlaną, sanitarną oraz elektryczną), o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> i wartości co najmniej 2.560.000,00 złotych brutto oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

lub

2. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu roboty budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego (zakresem obejmującym branżę konstrukcyjno - budowlaną, sanitarną oraz elektryczną), o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> i wartości co najmniej 2.500.000,00 złotych brutto oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał lub wykonuje (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) co najmniej 1 usługę opracowania dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej: projekt budowlany branży konstrukcyjno -

budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, projekt wykonawczy konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, przedmiary robót konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej) dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>, o wartości wynosić co najmniej 60.000,00 złotych brutto.

2. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie jej powierzona:

**1). Osoba do pełnienia funkcji Głównego projektanta - Projektant branży architektonicznej:**

- a). wymagana liczba osób: 1 osoba
- b). minimalne kwalifikacje: osoba proponowana do pełnienia funkcji Głównego Projektanta winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;
- c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie);
- d). doświadczenie zawodowe: doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego, o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>, na stanowisku Projektanta w branży architektonicznej lub Sprawdzającego dokumentacji branży architektonicznej. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji jest podpisanie protokołu odbioru lub innego dokumentu potwierdzającego fakt jej przyjęcia przez Zamawiającego/Zlecającego wykonanie.

**2) Osoba do pełnienia funkcji Projektanta branży konstrukcyjno – budowlanej:**

- a). wymagana liczba osób: 1 osoba
- b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;
- c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie);
- d). doświadczenie zawodowe: doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego, o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>, na stanowisku Projektanta w branży konstrukcyjno - budowlanej lub Sprawdzającego dokumentacji branży konstrukcyjno – budowlanej. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji jest podpisanie protokołu odbioru lub innego dokumentu potwierdzającego fakt jej przyjęcia przez Zamawiającego/Zlecającego wykonanie.

**3) Osoba do pełnienia funkcji Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:**

- a). wymagana liczba osób: 1 osoba
- b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;
- c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie).

**4) Osoba do pełnienia funkcji Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych:**

- a). wymagana liczba osób: 1 osoba
- b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych lub odpowiadające im ważne

uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;

- c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie).

**5). Osoba do pełnienia funkcji Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:**

a). wymagana liczba osób: 1 osoba;

b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;

c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie);

**6) Osoba do pełnienia funkcji Projektanta w specjalności drogowej:**

a). wymagana liczba osób: 1 osoba;

b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;

c). aktualne zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (w zakresie pełnionych samodzielnych funkcji w budownictwie);

**7) Osoba do pełnienia funkcji Kierownika Budowy:**

a). wymagana liczba osób: 1 osoba;

b). minimalne kwalifikacje: osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownik Budowy winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy;

c). doświadczenie zawodowe - doświadczenie przy realizacji inwestycji budowlanych na co najmniej jednym zakończonym zamówieniu odpowiadającemu swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia na stanowisku kierowniczym (stanowisko Dyrektora Kontraktu / Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy lub inne równoważne). Za zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia uważa się budowę lub rozbudowę lub przebudowę obiektu budowlanego, o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>.

**8) Osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**

a). wymagana liczba osób: 1 osoba;

b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.

**9) Osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:**

a). wymagana liczba osób: 1 osoba;

b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.

**10) Osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót branżowych w specjalności drogowej:**

<p>a). wymagana liczba osób: 1 osoba;</p> <p>b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.</p>	
<p><b>11) Osoba do pełnienia funkcji Kierownika robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych:</b></p> <p>a). wymagana liczba osób: 1 osoba;</p> <p>b). minimalne kwalifikacje: osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, uzyskane w oparciu o przepisy obowiązujące przed wejściem w życie w/w ustawy.</p>	
<p><b>Informacja o podmiotach udostępniających zasoby wykonawcy (art.25a ust.3 pkt.2 ustawy PZP)</b></p> <p>Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:</p> <p>Nazwa i adres podmiotu: .....</p> <p>Zasoby, na które powołuje się Wykonawca: ..... (należy wskazać odpowiednie zasoby: zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna)</p>	
<p><b>Informacja o podwykonawcach (art.25a ust.5 pkt.2 ustawy PZP)</b></p> <p>Oświadczam, że na dzień składania ofert następujący podwykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówieni nie podlegają wykluczeniu z postępowania:</p> <p>Nazwa i adres podwykonawcy: .....</p>	
<p><b>Oświadczenie dotyczące podanych informacji</b></p> <p>Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji</p>	
<p>pieczęć Wykonawcy</p>	<p>data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy (ewentualnie: + pieczęć imienna uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)</p>



załączni

k nr 5A do SIWZ

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W imieniu:

.....  
.....  
.....  
.....

(nazwa i siedziba Wykonawcy)

Lp.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych (w szczególności informacja o zakresie realizowanych prac)	Wartość wykonanych robót budowlanych	Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych (data)	Zakończenie realizacji robót budowlanych (data)	Miejsce wykonania robót budowlanych	Podmioty, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane należycie

Uwaga: Wykonawca wypełnia załącznik nr 5A do SIWZ, jeżeli wykazuje, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał min. 1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu roboty budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego (zakresem obejmującym branżę konstrukcyjno - budowlaną, sanitarną oraz elektryczną), o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> i wartości co najmniej 2.560.000,00 złotych brutto oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy (ewentualnie: + pieczęć imienna uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)
-------------------	--



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



załącznik nr

5B do SIWZ

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

**W imieniu:**

.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj wykonanych robót budowlanych (w szczególności informacja o zakresie realizowanych prac)</i>	<i>Wartość wykonanych robót budowlanych</i>	<i>Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych (data)</i>	<i>Zakończenie realizacji robót budowlanych (data)</i>	<i>Miejsce wykonania robót budowlanych</i>	<i>Podmioty, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane należycie</i>

"Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne- " Dworzec TO.Kultura!"

<i>LP</i>	<i>Przedmiot zamówienia</i>	<i>Rozpoczęcie świadczenia usługi (data)</i>	<i>Zakończenie świadczenia usługi (data)</i>	<i>Wartość zamówienia</i>	<i>Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana</i>

**Uwaga: Wykonawca wypełnia załączniki nr 5B do SIWZ, jeżeli wykazuje, że:**

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu roboty budowlanej w zakresie budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego (zakresem obejmującym branżę konstrukcyjno - budowlaną, sanitarną oraz elektryczną), o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup> i wartości co najmniej 2.500.000,00 złotych brutto oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

oraz

- 2) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał lub wykonuje (w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych) co najmniej 1 usługę opracowania dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej: projekt budowlany branży konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, projekt wykonawczy konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, przedmiary robót konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej) dotyczącej budowy lub rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>, o wartości wynoszącej co najmniej 60.000,00 złotych brutto.

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy (ewentualnie: + pieczęć imienna uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)
-------------------	--



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Załącznik Nr 6**

.....  
( pieczęć wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA ŚWIADCZENIE USŁUG, KONTROLĘ JAKOŚCI LUB KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, UPRAWNIEŃ, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI**

**W imieniu:**

.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

L.p.	Funkcja/ Stanowisko (przy realizacji zamówienia) / Imię i Nazwisko	Wymagane kwalifikacje zawodowe ( Nr i zakres posiadanych uprawnień budowlanych, Aktualna przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego – data ważności zaświadczenia)	Doświadczenie zawodowe	Podstawa dysponowania
1	2	3		4
1.	Główny projektant Projektant branży architektonicznej .....			

2.	<b>Projektant branży konstrukcyjno – budowlanej</b> .....			
3.	<b>Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych</b> .....			
4.	<b>Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych</b> .....			
5.	<b>Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> .....			
6.	<b>Projektant w specjalności drogowej</b> .....			
7.	<b>Kierownik Budowy</b> .....			

"Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne- " Dworzec TO.Kultura!"

8.	Kierownik robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych			
9.	Kierownik robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
10.	Kierownik robót branżowych w specjalności drogowej			
11.	Kierownik robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych			

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy (ewentualnie: + pieczęć imienna uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)
-------------------	--

"Adaptacja budynku dworca w Teresinie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu na cele kulturalno-artystyczne  
- "Dworzec TO.Kultura!"



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik Nr 7

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI WYKONAWCY DO GRUPY  
KAPITAŁOWEJ\*/ LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ  
GRUPY KAPITAŁOWEJ\***

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.

**"ADAPTACJA BUDYNKU DWORCA W TERESINIE WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM PRZYLEGŁEGO TERENU NA CELE KULTURALNO-  
ARTYSTYCZNE - " DWORZEC TO.KULTURA!"**

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

**- nie należy do grupy kapitałowej\***

lub

**należy do grupy kapitałowej\***

*\* niewłaściwe skreślić*

W przypadku informacji, że Wykonawca należy do grupy kapitałowej, należy wypełnić poniższą tabelę (Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej), w razie braku przynależności do grupy kapitałowej, należy tabelę przekreślić. Niewypełnienie powyższej listy skutkowało będzie przyjęciem oświadczenia o braku przynależności do grupy kapitałowej.

**Uwaga! Grupa kapitałowa** – według ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331, z późn. zm.) – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

L.p.	Nazwa i adres podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

pieczęć Wykonawcy	data, imię i nazwisko oraz podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy (ewentualnie: + pieczęć imienna uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)
-------------------	--

Druk można:

- wypełnić,
- przepisać wg podanego wyżej wzoru