



**Koncepcja wykonania robót polegających na  
wybudowaniu parkingu w systemie „Parkuj i Jedź”  
na terenie województwa mazowieckiego w  
miejscowości Teresin Niepokalanów**

**Autorzy:**

mgr Artur Osowiecki

inż. Hubert Prządka

Warszawa 2011r.

## Spis treści

1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1 Nazwa zamówienia .....	3
1.2 Lokalizacja parkingu.....	3
1.3 Nazwa zamówienia według CPV.....	3
1.4 Kod zamówienia według wspólnego słownika zamówień publicznych CPV .....	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....	4
2.2 Szczegółowy zakres zamówienia.....	5
2.3 Opis wymagań zamawiającego.....	6
2.4 Wizualizacja parkingu.....	7
2.4.1 Kolorystyka Spółki .....	7
2.4.2 Tablice i znaki informacyjne.....	7
2.4.3 Oświetlenie.....	13
2.4.4 Monitoring .....	13
3 ZAŁĄCZNIKI .....	14
4 SPIS RYSUNKÓW.....	14

## 1. DANE OGÓLNE.

**Zamawiający:** Województwo Mazowieckie  
**Adres:** ul. Jagiellońska 26,  
03-719 Warszawa  
tel. 022 5979100,  
fax. (22) 5979290.

### **Koncepcja wykonania robót polegających na wybudowaniu parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” na terenie województwa mazowieckiego w miejscowości Teresin Niepokalanów**

#### 1.1 Nazwa zamówienia

Wybudowanie parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” na terenie województwa mazowieckiego w miejscowości Teresin Niepokalanów.

#### 1.2 Lokalizacja parkingu

Linia Warszawa – Łowicz:

Teresin Niepokalanów – gmina Teresin,

Przy dworcu kolejowym, numer ewidencyjny działki 195/1 w obrębie Teresin B,

#### 1.3 Nazwa zamówienia według CPV

Roboty w zakresie fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni placów postojowych i chodników, ogrodzenia – budowa.

#### 1.4 Kod zamówienia według wspólnego słownika zamówień publicznych CPV

45.22.33.00-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów,

45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45.00.00.00-7 Roboty budowlane,

45.32.10.00-3 Termoizolacja stropodachów i stropów z granulowanej wełny mineralnej,

45.26.12.10-9 Wykonanie pokryć dachowych,

45.42.11.25-6 Montaż okien z PCV,

45.44.00.00-3 Roboty malarskie i szklarskie,

45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,

45.31.00.00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45.31.61.10-9 Instalowanie drogowego sprzętu oświetleniowego,

45.31.62.10-0 Instalowanie sprzętu monitorowania ruchu drogowego,

45.23.13.00-8: Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie parkingu w systemie „Parkuj i Jedź” na terenie województwa mazowieckiego w lokalizacji Teresin Niepokalanów.

Przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została w oparciu o zasadę, która polega na zachęceniu użytkowników samochodów osobowych do pozostawienia swoich aut na wyznaczonych parkingach i kontynuowania podróży przy pomocy środków komunikacji publicznej. System ten znakomicie ogranicza ruch samochodów osobowych na drogach dojazdowych i w centrach miast oraz jednocześnie zmniejsza emisję szkodliwych związków chemicznych do atmosfery. W związku z powyższym jednoznacznie należy stwierdzić, że jest to system przyjazny dla środowiska.

Parkingi będą porządkowane i dozorowane przez zatrudnione osoby w ciągu kilku godzin dziennie oraz monitorowane elektronicznie z dostępem dla osób uprawnionych. Kwestia bezpieczeństwa na parkingu ma priorytetowe znaczenie. Parkingi będą objęte ubezpieczeniem od zdarzeń losowych.

Realizacja całego programu oparta jest w zdecydowanej mierze na możliwości wydzierżawienia terenów pod budowę od PKP S.A. Oddział Nieruchomości bądź od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Parkingi są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowych lub peronów, tak by czas potrzebny na dojście do peronu nie był dłuższy niż 2 – 4 minuty.

Parkingi muszą być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Do wjazdu na parking będzie upoważniał bilet /karta zbliżeniowa abonamentowa lub jednorazowa.

#### **Realizowana inwestycja:**

#### **Liczba miejsc parkingowych**

Linia Warszawa – Łowicz:

55

Parking w miejscowości: Teresin Niepokalanów – gmina Teresin

### 2.2 Szczegółowy zakres zamówienia

#### **Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:**

1. budowę parkingu na 55 miejsc postojowych w Teresinie w ramach systemu „Parkuj i Jedź” w miejscowości Teresin (stacja kolejowa Teresin – Niepokalanów). Planowane wymiary parkingu wynoszą 75,6 m x 20,0 m. Przewiduje się dwa rzędy miejsc postojowych po obu stronach drogi dojazdowej w ilości 52 miejsca i 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych

- oraz wiatę na rowery;
2. budowę budki parkingowej od strony wjazdu głównego, która będzie składać się z modułu o wymiarach 5430 mm x 2700 mm x 2900 mm wraz z instalacją elektryczną i wodno-kanalizacyjną;
  3. budowę wiaty na rowery z kształtowników zamkniętych stalowych w kolorze zielonym. Dane techniczne: długość - 5,25 m, szerokość – 1,30 m, wysokość – 2,05 m;
  4. budowę ogrodzenia panelowego o wysokości 170 cm, które będzie wyposażone w dwie bramy (wjazdową - przesuwną oraz rozwieralną dwuskrzydłową przy wyjeździe awaryjnym). Siatka winna być powlekana, zielona w kątowniku a słupki żółte, rozmieszczone co 2,5 m z profili systemowych;
  5. montaż tablic i znaków informacyjnych, tj.
    - dwóch tablic informacyjnych o wymiarach zewnętrznych – 150 cm x300 cm, z których każda będzie wykonana z plexi na stelażach z profili stalowych zamkniętych w kolorach zgodnych z Systemem Identyfikacji Wizualnej Spółki KM,
    - dwóch znaków informacyjnych na słupku/słupkach o wysokości 2 m nad poziom gruntu
    - oznakowania prostopadłego: na parkingu będzie „potykaç” informujący kierowców o parkingu;
    - tablice na regulamin oraz cennik;
  6. budowę kanału deszczowego (kanalizacja deszczowa), który podłączony będzie do istniejącej studzienki rewizyjnej w ulicy Torowej w miejscowości Teresin;
  7. budowę kanału deszczowego (kanalizacja deszczowa), który podłączony będzie do istniejącej studzienki rewizyjnej w ulicy Torowej w miejscowości Teresin;
  8. budowę przyłącza wodociągowego włączonego do istniejącej sieci wodociągowej poprzez nawiertkę z zasuwą;
  9. wykonanie sieci oświetleniowej z obydwu stron parkingu oraz zainstalowanie monitoringu;
  10. zamontowanie instalacji kontroli dostępu.

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z dokumentacją projektową, na którą składają się: projekt budowlano – wykonawczy, projekt budowlano – wykonawczy przebudowy zjazdu publicznego z ulicy Torowej w m. Teresin – Niepokalanów na działkę nr 195/2, projekt docelowej organizacji, przedmiary robót (przedmiar robót zagospodarowania terenu, budki parkingowej, wiaty na rowery, ogrodzenia, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji wod- kan, przyłącza wody i zieleni, przedmiar robót: sieci elektryczne

parkingu, przedmiar robót budowy placu postojowego oraz przebudowa zjazdu) oraz zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (branża: budowlana, elektryczna, kanalizacyjna, drogowa), sztuką budowlaną i technologią wykonania.

### **2.3 Opis wymagań zamawiającego**

Zamawiający wymaga, aby elementy i inne urządzenia umiejscowione w gruncie miały trwałość co najmniej 30 lat.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów oraz posiadać odpowiednie certyfikaty potwierdzające możliwość stosowania tych wyrobów w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest zachować w trakcie prac wskazaną w Programie Funkcjonalno Użytkowym wizualizację parkingu obowiązującą dla Systemu „Parkuj i Jedź” w Spółce „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o. Kolorystyka musi być zgodna z Systemem Identyfikacji Wizualnej Spółki „Koleje Mazowieckie”.




Wjazd i wyjazd pojazdów na parking będzie obsługiwany przez użytkowników parkingu samodzielnie poprzez wykorzystanie bramek wyposażonych w czytnik kart zbliżeniowych (abonamentowych/okresowych z różnym terminem ważności) oraz czytnik biletów parkingowych jednorazowych otwierających automatycznie szlaban wjazdowy albo wyjazdowy a także umożliwiających komunikowanie klienta z obsługą parkingu, kreowanie różnych statystyk i raportów uzgodnionych z Zamawiającym. Założyć należy również, iż wjazd i wyjazd pojazdów może być obsługiwany przez obsługę parkingu.

Parking zostanie objęty elektronicznym monitoringiem wizyjnym z systemem rejestracji zdarzeń z możliwością powiadamiania o zdarzeniach Zarządcę parkingu, bądź alternatywnie podłączony bezpośrednio do istniejącego miejskiego lub gminnego systemu monitoringu.

### **2.4 Wizualizacja parkingu.**

Wykonawca zobowiązany jest zachować w trakcie prac projektowych wizualizację parkingu obowiązującą dla Systemu „Parkuj i Jedź” w Spółce „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o. Kolorystyka musi być zgodna z Systemem Identyfikacji Wizualnej Spółki.

#### **2.4.1 Kolorystyka Spółki „Koleje Mazowieckie – KM” sp. z o.o.**

			
Pantone	130 C	362 C	Cool Gray 10 CVU
CMYK	C-0, M-25, Y-100, K-0	C-75, M-0, Y-90, K-2	C-0, M-0, Y-0, K-72
RGB	R-245, G-185, B-0	R-0, G-163, B-79	R-92, G-90, B-89
RAL	1023	6018	7015

## 2.4.2 Tablice i znaki informacyjne

Tablice informacyjne powinny być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne gwarantujących długotrwałe użytkowanie.



**Rys. 1 Projekt tablicy informacyjnej.**

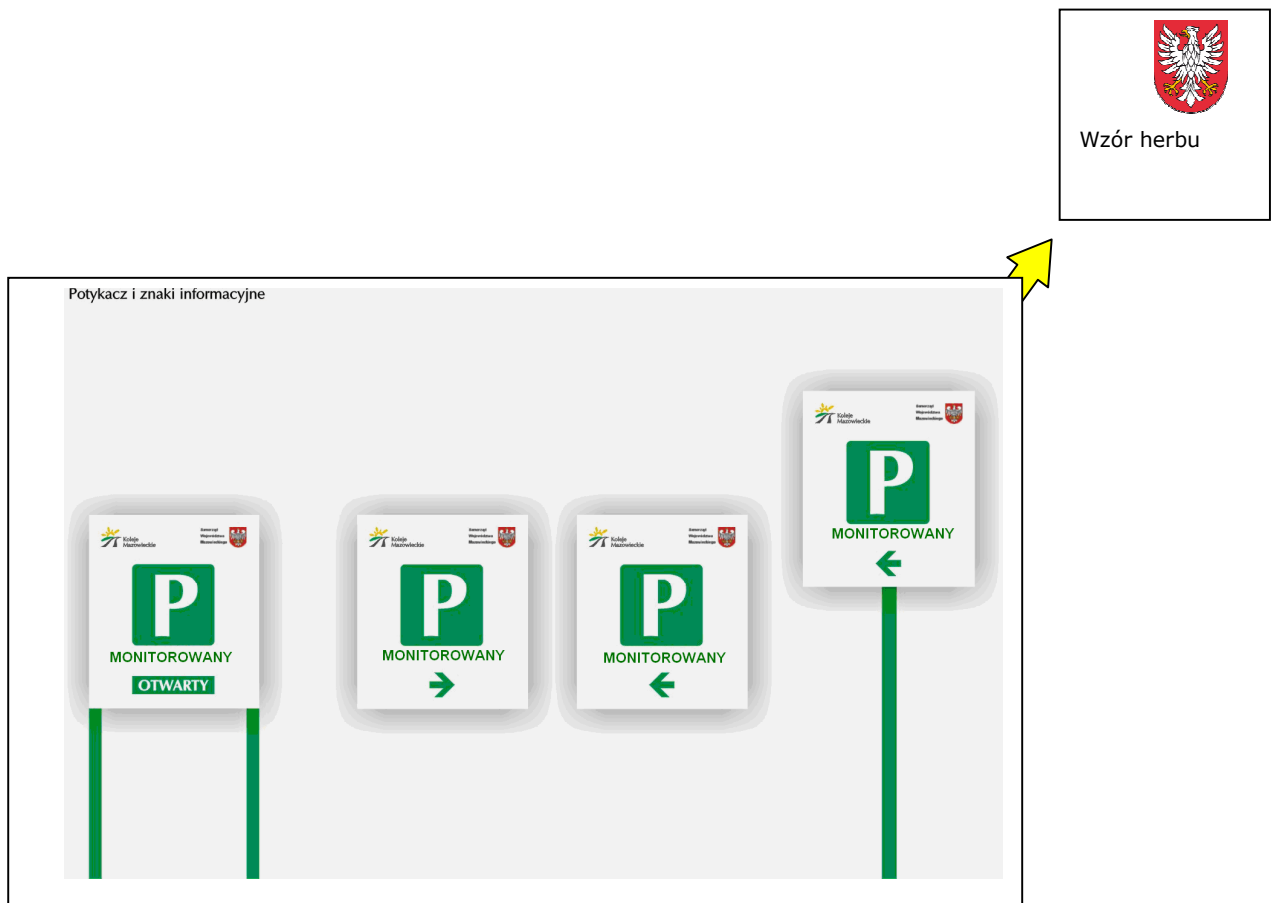
Wymagane jest umieszczenie dwóch tablic informacyjnych według wzoru na rys. 1 – jedna od strony torów kolejowych, a druga przy wjeździe na parking.

Tablice powinny być oświetlone. Wymiary zewnętrzne – 150cm x 300cm.

Każdy parking powinien być wyposażony również w dwa znaki informacyjne na słupku/słupkach o wysokości 2m nad poziom gruntu, zgodnie z rys. 2.

Oznakowanie prostopadłe – na każdym parkingu powinny być 2 „poty kacze”, - wg rys. 2. - informujące kierowców o parkingu. Powinny być one umieszczone na ogrodzeniu parkingu na wysokości 1,5m.

Wymiary znaków informacyjnych i tzw. „poty kacza” zostaną zaproponowane przez projektanta. Materiał, z którego zostaną wykonane te znaki musi być odporny na działanie warunków atmosferycznych.



**Rys. 2 Projekt znaku informacyjnego i tzw. „poty kacza”.**

Przy wjeździe na teren parkingu powinna zostać umieszczona tablica na regulamin parkingu wg rys. 3. Tablica na regulamin oraz cennik powinna być wykonana w formie zamykanego kasetonu, obramowanego, z przednią ścianą z przezroczystej plexi umożliwiającej wymianę informacji. Poniższy wzór docelowej tablicy na regulamin jest przykładowy. Od projektanta oczekuje się jedynie zaprojektowania ogólnego wyglądu i rozmiarów tablicy.



**Rys. 3 Tablica na regulamin oraz cennik**

Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązanie w formie folii z nadrukowanym regulaminem naklejonej na ścianie budki/stróżówki.

Ogrodzenie (*wszystkie kolory muszą być zgodne z Systemem Identyfikacji Wizualnej Spółki*):

- Wysokość ogrodzenia 150 – 170 cm,
- Wysokość fundamentu ogrodzenia nad grunt do wys. ok. 25 cm,
- Typ ogrodzenia: siatka powlekana, zielona w kątowniku\*

- Słupki mocujące ogrodzenie żółte,
  - Brama suwana zielona, wyposażona w wózki rolkowe,
  - Kolor bramy zgodny z Systemem Identyfikacji Wizualnej Spółki.
- \* Zamawiający dopuszcza rozwiązanie alternatywne w formie paneli ocynkowanych, pomalowanych w kolorach zgodny z Systemem Identyfikacji Wizualnej Spółki.**

Przykładowe rozwiązanie:



**Rys. 4 Ogrodzenie (kolory zgodnie z Systemem Identyfikacji Wizualnej Spółki).**

Budka musi być dostosowana do obowiązujących przepisów sanitarnych, P.POŻ. i BHP

Teren parkingu oraz w budkę/stróżówkę Wykonawca zadania powinien wyposażyć w kosze na śmieci oraz skrzynię lub schowek na narzędzia pracy (miotła, szufla do zbierania śmieci, szufla do odśnieżania, wiadro.

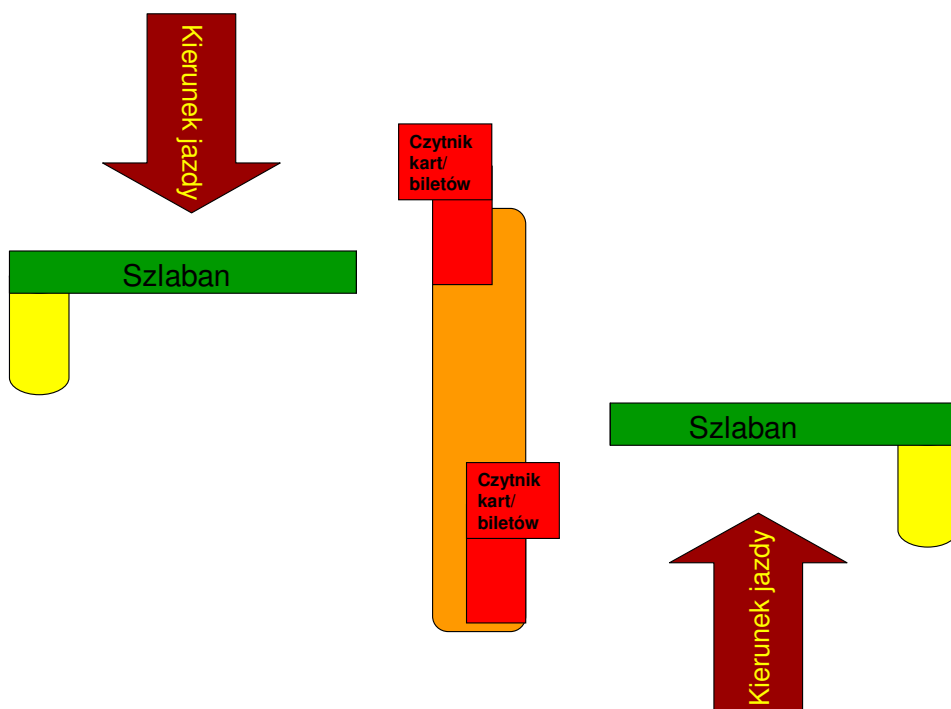


**Rys. 5 Budka/stróżówka dla osoby dozorującej parking**  
*(kolory zgodnie z Systemem Identyfikacji Wizualnej Spółki).*

Wjazd i wyjazd pojazdów na parking będzie obsługiwany przez użytkowników parkingu samodzielnie poprzez wykorzystanie bramek wyposażonych w czytnik biletów/kart zbliżeniowych abonamentowych/okresowych z różnym terminem ważności oraz czytnik biletów/kart parkingowych jednorazowych otwierających automatycznie szlaban wjazdowy albo wyjazdowy a także umożliwiających komunikowanie klienta z obsługą parkingu, kreowanie różnych statystyk i raportów uzgodnionych z Zamawiającym. Założyć należy również, iż wjazd i wyjazd pojazdów może być obsługiwany przez obsługę parkingu. Kolory szlabanu muszą być zgodne z Systemem Identyfikacji Wizualnej Spółki,



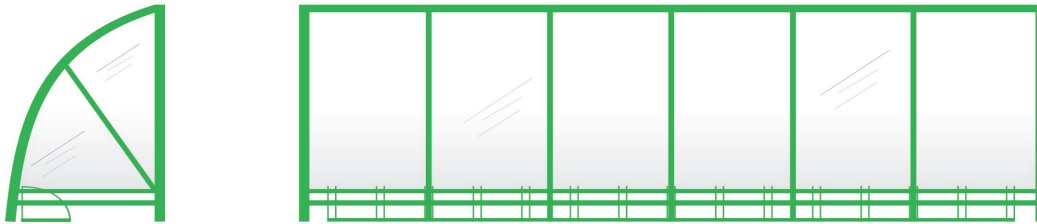
Rys. 6 Szlaban



Rys. 7 Sugerowane rozmieszczenie urządzeń obsługujących parking.

Na parkingu powinno być zlokalizowane miejsce zadaszone, przeznaczone do parkowania rowerów i motocykli w liczbie min. 20 dla parkingu do 100 miejsc postojowych oraz min. 40 dla parkingów powyżej 100 miejsc parkingowych. Wiata/zadaszenie dla rowerów powinno być zaprojektowane w obowiązującej w Spółce kolorystyce.

Zamawiający sugeruje kształt stojaków, do których przypinane będą rowery zgodny z rys. 9.



**Rys. 8 Proponowany kształt wiaty i stojaków do przypinania rowerów.**

Stojaki pod wiata, alternatywnie, według wzoru na rysunku 9.



**Rys. 9 Stojak na rowery.**

### **2.4.3 Oświetlenie**

Liczba punktów świetlnych powinna być dostosowana do powierzchni parkingu i umożliwiać prawidłową obsługę i eksploatację parkingu.

### **2.4.4 Monitoring**

Parking zostanie objęty elektronicznym monitoringiem wizyjnym z systemem rejestracji zdarzeń z możliwością powiadamiania o zdarzeniach Zarządcę parkingu, bądź alternatywnie podłączony bezpośrednio do istniejącego miejskiego lub gminnego systemu monitoringu.

### 3. SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Projekt tablicy informacyjnej.....	7
Rys. 2 Projekt znaku informacyjnego i tzw. „potykacza” .....	8
Rys. 3 Tablica na regulamin oraz cennik.....	9
Rys. 4 Ogrodzenie (kolory zgodnie z Systemem Identyfikacji Wizualnej Spółki) .....	10
Rys. 5 Budka/stróżówka dla osoby dozorującej parking .....	11
Rys. 6 Szlaban.....	12
Rys. 7 Sugerowane rozmieszczenie urządzeń obsługujących parking .....	12
Rys. 8 Proponowany kształt wiaty i stojaków do przypinania rowerów .....	13
Rys. 9 Stojak na rowery .....	13