

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr II / 6 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 5 grudnia 2006 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin
obejmującego obręb geodezyjny Zielonka

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego obręb geodezyjny Zielonka ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin

Obszar objęty niniejszym planem miejscowym w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” przyjętym Uchwałą Nr II / 1 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin położony jest w strefie funkcjonalnej polityki przestrzennej oznaczonej symbolem **MU** - „**strefie mieszkaniowo – usługowej**”, w podstrefie oznaczonej symbolem **MU2** - „obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, drobną wytwórczością oraz usługami użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektami sportu i rekreacji, z możliwością zachowania zabudowy zagrodowej. Dopuszczenie ewentualnych zalesień”,

Określone w planie przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

- **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy usługowej** oznaczonych symbolami **MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8,**
- **zabudowy usługowej i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **U/MN,**
- **rolniczych** oznaczonych symbolami **R1, R2, R3,**
- **lasów** oznaczonego symbolem **ZL,**
- **terenów komunikacji:**
 - drogi publicznej klasy głównej oznaczonego symbolem **KD1G,**
 - drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego symbolem **KD3L,**
 - drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonych symbolami **KD2D, KD4D,**
 - poszerzenia istniejącej drogi publicznej, znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Baranów (poza obszarem objętym niniejszym planem) oznaczonych symbolami **KDp1, KDp2**
- **infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, projektowanych stacji transformatorowych** oznaczonych symbolami **E1, E2**

są zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” przyjętym Uchwałą Nr II / 1 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin