

Załącznik Nr 4
Do Uchwały Nr II / 6 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 5 grudnia 2006 roku
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin
obejmującego obręb geodezyjny Zielonka

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującym obręb geodezyjny Zielonka należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującym obręb geodezyjny Zielonka należących do zadań własnych Gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

1. Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych dotyczą:
 - a) terenów przeznaczonych pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej znajdującej się w granicach administracyjnych gminy Baranów (poza obszarem objętym niniejszym planem) oznaczonych symbolami **KDp1** i **KDP2**,
 - b) terenu przeznaczonego pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej (projektowaną drogę publiczną) oznaczonego symbolem **KD4D**,
 - c) części terenu przeznaczonego pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem **KD2D**,
 - d) części terenu przeznaczonego pod teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego symbolem **KD3L**.
2. Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych wymienionych w punkcie 1 obejmują koszty podziału nieruchomości przylegających do drogi i wykupu gruntów oraz koszty notarialne i sądowe.
3. Koszty realizacji inwestycji dotyczącej dróg publicznych wymienionej w punkcie 1 b) obejmują oprócz kosztów wymienionych w pkt 2. koszty utwardzenia drogi.
4. Wykup terenów przeznaczonych pod inwestycje wymienione w punkcie 1. odbywać się będzie równolegle wraz z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielone poszerzenie drogi, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami gruntów a Gminą.
5. Budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia drogi) realizowana będzie zgodnie z uchwalanym przez Radę Gminy Teresin Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Teresin w zakresie dróg.
6. W obszarze niniejszego planu miejscowego w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Teresin na lata 2004 – 2008 przyjętym Uchwałą Nr XI/75/03 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2003 r. do 2008 roku przewidziano wykonanie nawierzchni asfaltowej – nakładki asfaltowej ul. Dębowej (teren drogi oznaczonej symbolem KD3L) oraz wykonanie ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać piesi wzdłuż ul. Szymanowskiej (teren drogi oznaczonej symbolem KD1G).
7. W pozostałym obszarze niniejszego planu miejscowego (nie wymienionym w pkt 6.) w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Teresin na lata 2004 – 2008 przyjętym Uchwałą Nr XI/75/03 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2003 r. do 2008 roku nie przewidziano wykonania nawierzchni asfaltowych, wykonania chodników lub ścieżek rowerowych.

8. Środki Finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu Gminy oraz partycypacji właścicieli gruntów, istnieje możliwość współfinansowania w/w inwestycji ze środków funduszy UE.

II. BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

1. **Sieć wodociągowa** – teren objęty niniejszym planem miejscowym posiada istniejącą sieć wodociągową przeprowadzoną na terenie wzdłuż części drogi oznaczonej symbolem KD1G, wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KD2D, części drogi oznaczonej symbolem KD3L oraz w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy usługowej. Niniejszy plan miejscowy zakłada rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
2. **Sieć kanalizacji sanitarnej** - teren objęty niniejszym planem miejscowym nie posiada istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Obszar planu miejscowego położony jest w obrębie aglomeracji w rozumieniu art. 43 ustawy „Prawo wodne”.
3. Zgodnie z treścią ustaleń niniejszego planu miejscowego ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów oraz dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni minimum 2000 m².

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH I GAZOWYCH

1. Koszty realizacji inwestycji dotyczących sieci i urządzeń elektroenergetycznych dotyczą:
 - a) terenu przeznaczanego pod tereny infrastruktury technicznej – tereny projektowanych stacji transformatorowych oznaczone symbolami E1 i E2
2. Koszty realizacji inwestycji wymienionych w punkcie 1 obejmują koszty podziału geodezyjnego nieruchomości i wykupu gruntów oraz koszty notarialne i sądowe.
3. Wykup terenów przeznaczonych pod inwestycje wymienione w punkcie 1. odbywać się będzie równolegle wraz z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielony teren infrastruktury technicznej wymieniony w punkcie 1. – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami gruntów a Gminą.
4. W obszarze niniejszego planu miejscowego znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne. Rozbudowa sieci elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami planu miejscowego, odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i właściwym przedsiębiorstwem.
5. Do zadań własnych gminy zgodnie, z art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin