

Wójt Gminy Teresin
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie Nowa Piasecznica w Gminie Teresin

Lp	Właściciel/ Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (w PLN)	Wadium w PLN	Data i godzina przetargu
1	Gmina Teresin PL10/000 23985/9	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/22	1037	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej(dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 35m na ok29m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	81.500,00	4 000,00	10 czerwca 2026r. godz. 9 ⁰⁰
2	Gmina Teresin PL10/000 23985/9	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/23	1103	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej(dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok24m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	86.700,00	4 000,00	10 czerwca 2026r. godz. 9 ¹⁵
3	Gmina Teresin PL10/000 23985/9	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/24	1037	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej(dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 35m na ok29.50m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	81.500,00	4 000,00	10 czerwca 2026r. godz.9 ³⁰
4	Gmina Teresin PL10/000 23985/9	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/25	1103	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej(dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 35m na ok 29m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	86.700,00	4 000,00	10 czerwca 2026r. godz.9 ⁴⁵
5	Gmina Teresin PL10/000 23985/9	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/26	1037	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej(dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 32m na ok 32m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	81.500,00	4 000,00	10 czerwca 2026r. godz.10 ⁰⁰
6	Gmina Teresin PL10/000 23985/9	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/30	1200	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej(dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach 35m na 34m Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	82.200,00	4 000,00	10 czerwca 2026r. godz.10 ¹⁵

7	Gmina Teresin PL10/000 23985/9	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/31	1637	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej(dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34.5m na ok 49m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	107.800,00	5 000,00	10 czerwca 2026r. godz.10 ³⁰
8	Gmina Teresin PL10/000 23985/9	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/32	1057	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej(dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok31m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	72.400,00	4 000,00	10 czerwca 2026r. godz. 10 ⁴⁵

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłat wadium w wysokościach podanych w zestawieniu, które należy wpłacić na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie Nr**19 9283 0006 0011 2934 2000 0090** najpóźniej **do dnia 8 czerwca 2026r.** (decyduje data wpływu na konto Sprzedającego). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulegnie zwrotowi zgodnie z art.41 ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 399)

Przetarg odbędzie się w **Sali Konferencyjnej (pokój nr 20)** w siedzibie Urzędu Gminy Teresin przy ul. **Zielonej 20**, 96-515 Teresin,(II piętro) w terminie podanym w zestawieniu. Na przetarg należy przybyć z dowodem osobistym oraz z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty, a w przypadku reprezentacji osób innych niż fizyczne wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu, potwierdzone notarialnie. **Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca. Gmina Teresin nie wykonuje prac związanych ze wskazaniem granic działek w terenie. Do wylicytowanych cen nieruchomości zostanie doliczona stawka podatku VAT w wysokości 23%.**

Regulamin w sprawie przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Teresin dostępny jest na stronie internetowej Gminy Teresin: <http://bip.teresin.pl>.

Dodatkowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Teresinie, Referat Mienia i Środowiska, tel.: 46 864 25 40, 46 864 25 62. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490 z późn. zm).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Wójt Gminy Teresin
Marek Olechowski