

WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W SZYMANOWIE W GMINIE TERESIN W 2026 ROKU

Niniejszy wykaz, zgodnie z art.35 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r., poz.399) podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Teresinie przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej bip.teresin.pl., umieszczono wykaz działek stanowiących własność Gminy Teresin, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Wartość wywoławcza nieruchomości (w PLN)
1.	PL1O/00015450/1	obręb ewidencyjny Szymanów	89/3	722	Nieruchomość położona w obrębie Szymanów ,przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej z Teresina do Szymanowa i dalej do drogi krajowej Sochaczew Żyrardów. Odległość od Warszawy ok. 50 km, do Sochaczewa ok. 18 km ,do wsi gminnej Teresin ok. 5 km. Otoczenie nieruchomości stanowi zwarty ośrodek wsi Szymanów z Kościołem, klasztorem Żeńskimi Liceum dla dziewcząt, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia również tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i bloki wielorodzinne. Działki powstały w wyniku podziału pierwotnej działki zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia w Szymanowie, na terenie ogrodzonym ogrodzeniem ośrodka. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, z dojazdem stanowiącym służebność drogową przez teren ośrodka. lub bezpośrednio z drogi powiatowej. Działka o wymiarach ok. 39m na ok. 20m. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Dla wycenianej działki występuje sytuacja prawna braku planu miejscowego. Wójt Gminy Teresin wydał dla wycenianej działki decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja Nr 252/2025 z dnia 29 października 2025r. (prawomocna 02.12.2025r.	własność Gminy Teresin	50.800
2.	PL1O/00015450/1	obręb ewidencyjny Szymanów	89/4	669	Nieruchomość położona w obrębie Szymanów ,przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej z Teresina do Szymanowa i dalej do drogi krajowej Sochaczew Żyrardów. Odległość od Warszawy ok. 50 km, do Sochaczewa ok. 18 km ,do wsi gminnej Teresin ok. 5 km. Otoczenie nieruchomości stanowi zwarty ośrodek wsi Szymanów z Kościołem, klasztorem Żeńskimi Liceum dla dziewcząt, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia również tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i bloki wielorodzinne. Działki powstały w wyniku podziału pierwotnej działki zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia w Szymanowie, na terenie ogrodzonym ogrodzeniem ośrodka. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, z dojazdem stanowiącym służebność drogową przez teren ośrodka.. Działka o wymiarach ok. 31m na ok. 21m. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Dla wycenianej działki występuje sytuacja prawna braku planu miejscowego. Wójt Gminy Teresin wydał dla wycenianej działki decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja Nr 253/2025 z dnia 29 października 2025r. (prawomocna 02.12.2025r.	własność Gminy Teresin	45.700
3.	PL1O/000154/1	obręb ewidencyjny Szymanów	89/6	722	Nieruchomość położona w obrębie Szymanów ,przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej z Teresina do Szymanowa i dalej do drogi krajowej Sochaczew Żyrardów. Odległość od Warszawy ok. 50 km, do Sochaczewa ok. 18 km ,do wsi gminnej Teresin ok. 5 km. Otoczenie nieruchomości stanowi zwarty ośrodek wsi Szymanów z Kościołem, klasztorem Żeńskimi Liceum dla dziewcząt, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia również tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i bloki wielorodzinne. Działki powstały w wyniku podziału pierwotnej działki zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia w Szymanowie, na terenie ogrodzonym ogrodzeniem ośrodka. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, z dojazdem stanowiącym służebność drogową przez teren ośrodka. . Działka o wymiarach ok. 35m na ok. 22m. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Dla wycenianej działki występuje sytuacja prawna braku planu miejscowego. Wójt Gminy Teresin wydał dla wycenianej działki decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja Nr 254/2025 z dnia 29 października 2025r. (prawomocna 02.12.2025r.	własność Gminy Teresin	51.000

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w Urzędzie Gminy w Teresinie, przy ulicy Zielonej 20.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Teresinie w dniu : 23 kwietnia 2026 r. na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Teresin, Referat Mienia i Środowiska(II piętro), tel. 46 864 25 40 oraz 46 864 25 62.

Wójt
Marek Olechowski