

WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NOWA PIASECZNICA W GMINIE TERESIN W 2026 ROKU

Niniejszy wykaz, zgodnie z art.35 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026r., poz.399) podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Teresinie przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej bip.teresin.pl., umieszczono wykaz działek stanowiących własność Gminy Teresin, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp | Numer KW | Położenie | Numer działki | Powierzchnia działki w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Forma władania | Wartość wywoławcza nieruchomości (w PLN) |
|----|------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|------------------------|--|
| 1. | PL10/000 23985/9 | obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica | 186/22 | 1037 | Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok.32m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej. | Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przewidzianego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN) | własność Gminy Teresin | 81.500,00 |
| 2. | PL10/000 23985/9 | obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica | 186/23 | 1.103 | obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok.30m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej. | Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przewidzianego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN) | własność Gminy Teresin | 86.700,00 |
| 3. | PL10/000 23985/9 | obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica | 186/24 | 1.037 | Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok.32m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej. | Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przewidzianego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN) | własność Gminy Teresin | 81.500,00 |
| 4. | PL10/000 23985/9 | obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica | 186/25 | 1103 | Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt kwadratu o o boku ok. 34.5m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej. | Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przewidzianego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN) | własność Gminy Teresin | 86.700,00 |
| 5. | PL10/000 23985/9 | obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica | 186/26 | 1037 | Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok.32m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej. | Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przewidzianego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN) | własność Gminy Teresin | 81.500,00 |
| 6. | PL10/000 23985/9 | obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica | 186/30 | 1200 | Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok.32m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej. | Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przewidzianego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN) | własność Gminy Teresin | 82.200,00 |
| 7. | PL10/000 23985/9 | obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica | 186/31 | 1637 | Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34.5m na ok.49m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej. | Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przewidzianego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN) | własność Gminy Teresin | 107.800,00 |
| 8. | PL10/000 23985/9 | obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica | 186/32 | 1057 | Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok.31m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej. | Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przewidzianego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN) | własność Gminy Teresin | 72.400,00 |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w Urzędzie Gminy w Teresinie, przy ulicy Zielonej 20.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Teresinie w dniu : 02 kwietnia 2026 r. na okres 21 dni.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Teresin, Referat Mienia i Środowiska(II piętro), tel. 46 864 25 40 oraz 46 864 25 62.

Wójt
Marek Olechowski