

Obwieszczenie

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku poz. 1691), art. 73 ust. 1 i 74 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1112 z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 37, 54 lit.b i 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 z późn. zm.), w związku z wpłynięciem w dniu 08.10.2025 roku wniosku firmy INWI DEVELOPMENT Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa hali magazynowo – usługowo - produkcyjnej wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ew. nr 41/4, 42/7, 43/7, 44 i 45 obręb 0004 Gaj, gmina Teresin i uzupełnieniem dnia 19.11.2025 roku, Wójt Gminy Teresin

zawiadamia,

że zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa hali magazynowo – usługowo - produkcyjnej wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ew. nr 41/4, 42/7, 43/7, 44 i 45 obręb 0004 Gaj, gmina Teresin.

Organem administracji właściwym do wydania decyzji w tej sprawie jest Wójt Gminy Teresin, zaś organami biorącymi udział w procesie wydawania decyzji, właściwymi do wyrażenia opinii są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym informuje się, że strony mogą zgłaszać uwagi i wnioski oraz zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Teresin, ul. Zielona 20 (II piętro), 96-515 Teresin (Referat Mienia i Środowiska).

Jednocześnie informuje się, że stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zainteresowane strony uprawnione są do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w przedmiotowej sprawie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

O wszczęciu postępowania zawiadamia się strony na piśmie, obwieszczeniem poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Gaj i Elżbietów.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.


z up. **WOJTA**
Paweł Wróblewski
ZASTĘPCA WÓJTA

Na tablicy ogłoszeń:
wywieszono dnia
zdjęto dnia