



Wojt Gminy Teresin

ZNS.9022.4.17.2025

Sochaczew, dnia 12.09.2025 r.

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców

Wpłynęło dnia *15.09.2025*

L.dz. *10840* załączniki szt.

Wójt Gminy Teresin *Imymentyske*
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Opinia Sanitarna

Na podstawie art. 78 ust. 1 pkt. 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), art. 1 pkt. 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 416) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie, po zapoznaniu się z wystąpieniem Wójta Gminy Teresin – pismo znak: MIS.6220.8.2025 z dnia 22.08.2025 r. (data wpływu do PSSE – 26.08.2025 r.), dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego wraz z niezbędnymi obiektami i infrastrukturą techniczną na terenie dz. z. ew. nr 140/10 i 140/11, obręb Teresin Gaj

s t w i e r d z a

potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

U z a s a d n i e

Wójt Gminy Teresin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego wraz z niezbędnymi obiektami i infrastrukturą techniczną na terenie dz. z. ew. nr 140/10 i 140/11, obręb Teresin Gaj.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wystąpienia Wójta Gminy Teresin załączono następujące dokumenty: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, wypis i wyrys z MPZP Gminy Teresin.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja polegająca na budowie zakładu produkcyjnego wraz z niezbędnymi obiektami i infrastrukturą techniczną należy do firmy Pro-Flex S.A., która jest firmą usługową, zadrukowującą podłoża elastyczne w technologii fleksodruku. Wykonuje operacje technologiczne, których celem jest wytworzenie folii opakowaniowych mono i wielowarstwowej dla wielu branż (w większości spożywczej). Produkcja polega na zadrukowaniu technologią fleksodruku materiałów elastycznych zgodnie ze zleceniem klienta. Podczas drukowania nanoszone są rozpuszczalnikowe farby szybkoschnące na bazie NC/PU. Utrwalanie farb drukarskich odbywa się na maszynie drukującej poprzez odparowanie zawartych w farbach rozpuszczalników. Zakład stosuje: farby drukarskie, lakiery, rozpuszczalniki, dodatki (w procesie druku) oraz Nylosolv A (w procesie przygotowania klisz fotopolimerowych). Zadrukowane podłoża (typu folia, papier) sklejane (laminowane) są z innymi materiałami elastycznymi z użyciem poliuretanowych klejów w technologii laminacji rozpuszczalnikowej i bezrozsypczalnikowej. Procesy przygotowania form drukarskich oraz mycia maszyn drukarskich są częścią procesu technologicznego a czas ich realizacji trwa od kilku do kilkunastu minut.

Analizowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi gruntu 140/10 i 140/11 położonych w obrębie 0026 Teresin Gaj, gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie.

Teren wyznaczony na realizację planowanego przedsięwzięcia graniczy: od strony północnej z działką nr ew. 72/1207 – teren lasów stanowiący własność Skarbu Państwa znajdujący się w zarządzie Nadleśnictwa Radziwiłłów; od strony zachodniej z działką nr ew. 140/9 – grunty rolne, za którą znajduje się droga (dz. nr ew. 143) oraz tereny rolne (dz. nr ew. 142/1); od strony południowej z działką nr ew. 140/14 oznaczonej jako grunty rolne; od strony wschodniej z działką nr ew. 140/12 – działka zabudowana na której działalność gospodarczą prowadzi firma AEB Torneria Polska Sp. z o.o. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są w odległości około 80 m na północny wschód od granic działki inwestycyjnej (dz. nr ew. 72/1201), 110 m na południowy zachód od granic działki inwestycyjnej (dz. nr ew. 142/2). Obecnie teren działek na których planowana jest omawiana inwestycja prawie w całości wykorzystywany jest rolniczo do produkcji roślinnej.

Teren, na którym planuje się zrealizować opisywaną w niniejszym opracowaniu inwestycję objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzonego Uchwałą nr VII/92/2019 Rady Gminy Teresin z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego działki nr ew. 138/52, 140/20, 140/10 i 140/11 położone w obrębie Teresin Gaj. Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z zapisami niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się budowę między innymi: budynku produkcyjno-magazynowego, w którym wydzielone zostaną hala produkcyjna, hala magazynowa, magazyn ADR, pomieszczenia przy produkcji, biura, kotłownia, wiaty na odpady niebezpieczne, na odpady opakowaniowe oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki.

Załączona karta informacyjna przedsięwzięcia nie rozstrzyga ostatecznie jaki wpływ planowane przedsięwzięcie będzie miało na życie i zdrowie okolicznych mieszkańców. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także możliwość wystąpienia potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie zaopiniował jak wyżej.**

Procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w pełni umożliwiłaby dostęp społeczeństwu do informacji.

Z poważaniem
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Sochaczewie

Beata Fergińska
/dokument podpisany elektronicznie/

