



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WL.ZZŚ.4901.254.2025.KS

Łowicz, dnia 3 września 2025 r.

ZARZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia 10.09.2025
L.dz. 10680 załączniki szt.
Podpis H. Kleszcz

**Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Teresin z dnia 26 czerwca 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 1 lipca 2025 r.), znak: MIS.6220.2.2025, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obiektu magazynowo-biurowego, obiektów magazynowych oraz placów składowych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 4/1 i 4/2 w obrębie Topołowa, w. Topołowa, gm. Teresin”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym (np. poprzez zastosowanie płyt betonowych lub mat gumowych), zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;

- 3) zaplecze budowy oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
- 4) stosować materiały budowlano-montażowe oraz elementy prefabrykowane posiadające atesty i odpowiednie normy;
- 5) ewentualne naprawy i konserwacje sprzętu i maszyn budowlanego prowadzić na izolowanym podłożu, zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych lub innych substancji niebezpiecznych na środowisko gruntowo-wodne;
- 6) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw i substancji;
- 7) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 8) zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
- 9) tankowanie paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a) prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,
 - b) zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamkniętym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania,
 - c) miejsce tankowania pojazdów wyposażać dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa,
- 10) w celu utrzymania porządku oraz zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym – koła wszystkich pojazdów opuszczających teren budowy oczyszczać z zanieczyszczeń;
- 11) prace ziemne prowadzić na podstawie badań geotechnicznych oraz pod nadzorem geotechnicznym;
- 12) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 13) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; część mas ziemnych wykorzystać do niwelacji terenu; nadmiar przekazać firmie zajmującej się wykopami, która posiada stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 14) w przypadku odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu zgody wodnoprawnej – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960.), jeżeli jest prawem wymagane;
- 15) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować

- w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 16) na etapie realizacji wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo z terenu inwestycji w sposób niezorganizowany; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 - 17) na etapie realizacji i eksploatacji wodę pobierać z przyłącza sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 18) na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery socjalne i/lub toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki te opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która wywozić będzie ścieki na oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
 - 19) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, a następnie do szczelnego zbiornika bezodpływowego; zbiornik ten opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, a następnie wywozić na oczyszczalnię ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
 - 20) na etapie eksploatacji ścieki technologiczne odprowadzać wraz ze ściekami socjalno-bytowymi do szczelnego zbiornika bezodpływowego po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych;
 - 21) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzać do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego lub do otwartego zbiornika retencyjno-infiltracyjnego; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie; na odprowadzanie ww. wód uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne;
 - 22) zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem) dla ww. wód na których mogą występować zanieczyszczenia (tereny utwardzone dróg, parkingów i placów manewrowych); ww. wody przed odprowadzeniem do odbiornika nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
 - 23) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji, w celu sprawnego działania tych urządzeń i wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków przemysłowych; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 - 24) tereny narażone na zanieczyszczenia (np. drogi, parkingi) wykonać jako nawierzchnie szczelne (utwardzone);

- 25) nawierzchnie utwardzone ukształtować w sposób zapewniający właściwy odpływ wód opadowych i roztopowych tj. ze spadkiem do kratek;
- 26) dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy wraz z wyposażeniem, zlokalizować w wyznaczonym i utwardzonym miejscu na terenie inwestycji; napełnianie zbiorników prowadzić pod nadzorem upoważnionej i przeszkolonej osoby; wykonywać kontrolę szczelności zbiorników w ramach obowiązkowych badań technicznych;
- 27) na terenie wokół zbiorników nie gromadzić materiałów łatwopalnych; instalację wyposażyć w gaśnicę proszkową oraz substancje neutralizujące ewentualne wycieki;
- 28) powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować:
 - a) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru;
 - b) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w pryzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - c) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory;
 - d) w przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów, zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powstawanie uciążliwości zapachowych;
 - e) po uzbieraniu partii transportowej odpady przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem dalszego zagospodarowania;
- 29) na realizację oraz eksploatację inwestycji należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne prawem wymagane.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Teresin Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego, pismem z dnia 26 czerwca 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 1 lipca 2025 r.), znak: MIS.6220.2.2025, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obiektu magazynowo-biurowego, obiektów magazynowych oraz placów składowych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 4/1 i 4/2 w obrębie Topołowa, w. Topołowa, gm. Teresin”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku Inwestora.

Zgodnie z informacją udzieloną przez Wójta Gminy Teresin teren przedsięwzięcia objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- w zakresie działki nr ew. 4/1 zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/33/01 z 21 września 2001 r. przez Radę Gminy Teresin;
- w zakresie działki nr ew. 4/2 zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/33/97 z 12 grudnia 1997 r. przez Radę Gminy Teresin;

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor ZZ w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Teresin do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, pkt 54 lit. b rozporządzenia RM.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu trzech hal magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym m.in. zjazd z drogi publicznej na drogę wewnętrzną z miejscami parkingowymi oraz place składowe, instalacje przyłączeniowe i rozprowadzające z dostępem do mediów w zakresie wody oraz energii elektrycznej na działkach ewid. nr 4/1, 4/2 z obrębu 0027 Topołowa, położonych we wsi Topołowa, w gm. Teresin o łącznej powierzchni ok. 3,2265 ha. Obecnie teren działki ewid. nr 4/1, obejmujący siedlisko z istniejącym do niedawna domem i zabudowaniami jest zmieniony antropogenicznie (zabudowa ta wraz przyłączami została już rozebrana). Działka ewid. nr 4/2 stanowiła dawniej teren upraw polowych, a obecnie jest to nieużytek rolny porośnięty roślinnością ruderalną.

Bilans terenu inwestycji:

Pow. terenu inwestycji	32 265 m²	100 %
Pow. zabudowy, w tym:	2 166 m²	6,71 %
– budynek - hala nr 1	1 126 m ²	
– budynek - hala nr 2	713 m ²	
– budynek - hala nr 3	319 m ²	
– pawilon ochrony	8 m ²	
Pow. utwardzona, w tym:	18 799,0 m²	58,27 %
– droga wewnętrzna (dojazdy do miejsc parkingowych i place wokół zabudowy)	7 085,0 m ²	21,96 %
– place składowe (utwardzone kruszywem)	11 714,0 m ²	36,31 %
Powierzchnia zieleni	11 300,0 m²	35,02 %

W skład projektowanej inwestycji wchodzi:

- hala nr 1 z częścią biurowo-socjalną - składa się z jednokondygnacyjnej hali magazynowej oraz wydzielonej, dwukondygnacyjnej części biurowo-socjalnej i technicznej funkcjonalnie powiązanej z magazynem, w części technicznej znajdują się wydzielone pomieszczenie dla kotłowni olejowej, magazynu oleju opałowego;
- hala nr 2 - jednonawowa, parterowa, z wewnętrzną antresolą, o funkcji magazynowej;
- hala nr 3 - jednonawowa, parterowa, z wewnętrzną antresolą, o funkcji magazynowej;
- portiernia;
- kontenerowa stacja paliw;
- wiatą gospodarczą na odpady;
- stacją transformatorową (poza obszarem przedsięwzięcia);
- pylonem z logotypem;
- infrastrukturą drogową i techniczną, w tym zbiornikiem na ścieki bytowe, zbiornikiem magazynowym wody dla celów przeciwpożarowych, siecią deszczową, która będzie zaprojektowana w taki sposób, aby zapewnić okresowe retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z terenu i ich zrzut, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do ziemi w ramach naturalnej infiltracji poprzez podziemny zbiornik retencyjno-rozsączający.

Na terenie obiektu zaprojektowano łącznie w trzech miejscach 24 miejsca postojowe. Projektuje się warstwę nawierzchniową bitumiczną - ścieralną i wiążącą (mineralno-asfaltową) o grubości ok. 8 cm, na podbudowie zasadniczej z przekruszu betonowego o grubości do 20 cm i warstwą wzmacniającą o grubości ok. 20 cm wykonana w technologii stabilizacji gruntu. Łączna długość drogi wewnętrznej to ok. 890 mb.

Budynki będą niepodpiwniczone, wolnostojące, o regularnej bryle i jednoprzestrzennym układzie funkcjonalnym. W przypadku hali nr 1 zostanie ona podzielona na dwie części połączone funkcjonalnie. Hale magazynowe zaprojektowane zostaną w konstrukcji szkieletowej, stalowej i żelbetowej. Ściany zostaną wykonane z płyt warstwowych izolowanych termicznie. Konstrukcja dachu zrealizowana będzie z kratownic stalowych lub prefabrykowanych elementów żelbetowych. Połacie dachowe hali nr 1 stanowić będzie dach płaski z wprowadzonymi świetlikami dachowymi. Poszycie wykonane będzie z membrany dachowej na izolacji termicznej z wełny mineralnej i podbudowie z blachy trapezowej. Część biurowo-socjalna wykonana będzie tradycyjnie jako murowana ze stropami żelbetowymi, w której przewidziano naturalne oświetlenie przez okna, natomiast hale zostaną doświetlone poprzez świetliki dachowe i pasma świetlne zamontowane w dachu lub na ścianach. Hale nr 2 i 3 będą posiadać dach dwuspadowy, w tym hala nr 2 z wprowadzonym liniowym świetlikiem dachowym w kalenicy. Wysokość w kalenicy, odpowiednio 9,5 m oraz 7,95 m. W każdej hali przewidziano po trzy wejścia.

Obiekt będzie pełnił funkcję zaplecza magazynowego dla ciężkiego, specjalistycznego sprzętu, części zamiennych i materiałów, (pojazdy wielozadaniowe MSV do przewozu elementów obudowy tunelu (tonaż do 200 ton), maszyny pomocnicze, same obudowy, różnego typu zbiorniki, agregaty do wytwarzania mieszanek uszczelniających, itp., natomiast w magazynach wyposażonych w regały znajdować się będzie szereg różnych elementów wyposażenia, wchodzących w skład maszyny TBM) związanych z realizacją tunelowych konstrukcji metra.

Na terenie obiektu planuje się realizację stanowiska do tankowania oleju napędowego ciężarowego transportu własnego. Do magazynowania oleju napędowego, przewiduje się zastosowanie instalacji mobilnej modułowego dwupłaszczowego zbiornika o pojemności 5000 l wyposażonego w zasadnicze elementy zapewniające bezpieczne i zgodne z przepisami użytkowanie. Będzie to zbiornik typu „ekologicznego”, wyposażony w instalacje sygnalizacji przecieku i hermetyzacji fazy gazowej. System napełniania zbiornika magazynowego wyposażony będzie w instalację umożliwiającą tankowanie autocystern w układzie pełnej hermetyzacji zlewania.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Utrata od Żbikówki do ujścia o kodzie RW200011272899. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących gospodarkę ściekową, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, poprawę warunków dla obszarów chronionych oraz poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające polegają na kształtowaniu stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez reambulację dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Do realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i maszyny budowlane. Miejsce do parkowania samochodów i sprzętu będzie utwardzone i uszczelnione, aby wyeliminować wycieki substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Na terenie placu budowy nie przewiduje się prowadzenia jakichkolwiek prac związanych z naprawą, konserwacją czy serwisowaniem maszyn i pojazdów wykorzystywanych na budowie. Tankowanie koparek, spycharek, odbywać się będzie poza terenem budowy w miejscach do tego przeznaczonych. Teren inwestycji wyposażony będzie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw i substancji. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjęte będą natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu i przekazanie go podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji. Mycie pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych odbywać się będzie poza terenem placu budowy w miejscach do tego przeznaczonych. Masy ziemne zostaną wykorzystane do niwelacji terenu lub przekazane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania zgodnie z ustawą o odpadach. Odwodnienie wykopów, w tym odprowadzenie wód z opadów atmosferycznych będzie realizowane i zależnie od wyników rozpoznania warunków gruntowo-wodnych, za pomocą zwykłego pompowania w miejscu pojawienia się wody. Zaplecze budowy wyposażone będzie w kontenery socjalne. Obiekt korzystać będzie z dostępności gminnej sieci wodociągowej (istniejące przyłącze na czas budowy), natomiast ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnym urządzeniu sanitarnym z bezodpływowym, szczelnym zbiornikiem, systematycznie opróżnianym przez specjalistyczną firmę. Odpady wytworzone na etapie realizacji będą okresowo składowane na terenie placu budowy, w wyznaczonych, oznakowanych miejscach, w tym niebezpieczne, umieszczane w zamkniętych, szczelnych (odpornych na działanie odpadów) i oznakowanych pojemnikach (kontenerach/beczkach) usytuowanych na utwardzonym szczelnym podłożu, zabezpieczonym przed przedostawaniem się zanieczyszczeń (głównie substancji ropopochodnych) do gruntu i wód. Odpady odbierane będą przez wyspecjalizowane firmy na podstawie zawartej umowy na odbiór odpadów komunalnych oraz niebezpiecznych i przetworzone zgodnie z obowiązującym prawem.

Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych, do podziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego lub do otwartego zbiornika retencyjno-infiltracyjnego. Sposób podczyszczania wód opadowych i roztopowych będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311), tj. nieprzekraczanie wartości wskaźników zanieczyszczenia w wodach opadowych lub roztopowych wprowadzanych do ziemi: zawiesiny ogólnej 100 mg/l oraz węglowodorów ropopochodnych 15 mg/l. Na etapie eksploatacji woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, a następnie do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³, opróżnianego regularnie transportem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Ścieki z prac porządkowych w halach, odprowadzane będą z hal łącznie ze ściekami bytowymi wewnętrznymi sieciami, na których zainstalowane zostaną (w każdej hali) separatory substancji ropopochodnych, a po podczyszczeniu odprowadzone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Odpady wytwarzane w trakcie eksploatacji obiektu będą selektywnie magazynowane (np. w pojemnikach, kontenerach i beczkach) w wyznaczonym utwardzonym szczelnie i zadaszonym

miejscu, a po uzbieraniu partii transportowej, będą przekazywane podmiotom do dalszego ich zagospodarowania, w szczególności do odzysku. Stanowisko tankowania zostanie zaprojektowane z nawierzchni szczelnej (nawierzchni bitumicznej) ze spływem na koryto odwodnieniowe i separator substancji ropopochodnych. Teren inwestycji wyposażony będzie w materiały sorpcyjne na wypadek wycieków substancji ropopochodnych. Przewiduje się lokalizację zbiornika dwupłaszczowego na olej napędowy. Wszystkie urządzenia utrzymywane będą w dobrym stanie technicznym. Przeprowadzane będą na bieżąco kontrole i nadzór pracy i miejsc pracy oraz okresowe przeglądy urządzeń. Ewentualne usterki techniczne będą niezwłocznie usuwane.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora

p.o. Z-CY DYREKTORA
Roman Wpdyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

