

MIŚ.6220.12.2024

**Obwieszczenie**

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 572 z późn. zm.), art. 73 ust. 1 i 74 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. d, pkt. 54 lit. b, pkt. 58 lit. b i pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 z późn. zm.), w związku z wpłynięciem w dniu 13.12.2024 roku wniosku firmy AREA PLAN SP. Z O.O. reprezentowanej przez Pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu zabudowy przemysłowo-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, zlokalizowana we wsi Stare Paski w gminie Teresin, powiecie sochaczewskim na działkach o nr ewid. 72/4, 73, 74, 75, 76, 77, 78 obręb 0023 Stare Paski 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83/1, 84/1, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 91/3, 93/1, 93/2, 93/3, 131/1 i część działki 131/2, obręb 0014 Nowe Gnatowice” oraz uzupełnieniem z dnia 19.03.2025 roku, Wójt Gminy Teresin

**zawiadamia,**

że zostało zakończone zbieranie materiałów dowodowych w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu zabudowy przemysłowo-magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, zlokalizowana we wsi Stare Paski w gminie Teresin, powiecie sochaczewskim na działkach o nr ewid. 72/4, 73, 74, 75, 76, 77, 78 obręb 0023 Stare Paski 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 83/1, 84/1, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 91/3, 93/1, 93/2, 93/3, 131/1 i część działki 131/2, obręb 0014 Nowe Gnatowice”.

W związku z powyższym informuje się, że strony mogą zgłaszać uwagi i wnioski oraz zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Teresin, ul. Zielona 20 (II piętro), 96-515 Teresin (Referat Mienia i Środowiska pok. nr 24).

Jednocześnie informuje się, że stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zainteresowane strony uprawnione są do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w przedmiotowej sprawie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie informuje się, że po zapoznaniu się ze zgromadzonym w przedmiotowej sprawie materiałem dowodowym strona może zgłosić przeprowadzenie dodatkowych dowodów mogących mieć znaczenie w sprawie (art. 78 § 1 KPA).

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

O zakończeniu zbierania materiału dowodowego zawiadamia się strony na piśmie, obwieszczeniem poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Nowe Gnatowice, Stare Paski i Topołowa.

**Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.**

z up. WÓJTA  
Paweł Wróblewski  
ZASTĘPCA WÓJTA

