

MIŚ.6220.1.2025

Decyzja nr 3/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1112 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 572) oraz § 3 ust. 1 pkt. 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 z późn. zm.), w związku z wpływieniem w dniu 13.02.2025 roku wniosku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie, Al. XX-lecia 13, 96-515 Teresin reprezentowanego przez Dyrektora – Panią Beatę Miazek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych tj. urządzenia wodnego (jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości do 55,0 m) ujmującego wody podziemne z utworów plejstocenijskich o zdolności poboru wody w ilości powyżej 10 m³/h oraz likwidacji urządzenia wodnego (otworu studziennego nr 1) o głębokości 55,0 m” na dz. nr ewid. 97, obręb Nowa Piasecznica, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - opinia z dnia 16.03.2025 roku, znak sprawy WOOS-I.4220.224.2025.AST.2, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie – opinia z dnia 06.03.2025 roku, znak ZNS.9022.5.5.2025 oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 10.07.2025 roku, znak sprawy WL.ZZŚ.4901.76.2025.KS.2, Wójt Gminy Teresin

stwierdza:

1. brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych tj. urządzenia wodnego (jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości do 55,0 m) ujmującego wody podziemne z utworów plejstocenijskich o zdolności poboru wody w ilości powyżej 10 m³/h oraz likwidacji urządzenia wodnego (otworu studziennego nr 1) o głębokości 55,0 m” na dz. nr ewid. 97, obręb Nowa Piasecznica, gmina Teresin;
2. określa warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które należy podjąć oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - 1) prace polegające na budowie studni głębinowych prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
 - 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 3) teren inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego; w przypadku przedostania się substancji ropopochodnych, olejów lub innych płynów do środowiska gruntowo-wodnego podjąć działania zabezpieczające; zanieczyszczone

- masy ziemi i sorbenty usunąć i złożyć w miejscu wyznaczonym, odizolowanym od powierzchni terenu (np. folią zabezpieczającą), następnie przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenie w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwiania tego typu odpadów; w przypadku wystąpienia takiej awarii roboty wstrzymać do czasu jej usunięcia;
- 4) na terenie placu budowy zapewnić miejsce do przechowywania materiałów, w sposób aby nie zanieczyszczać środowiska gruntowo-wodnego;
 - 5) w miejscu realizacji inwestycji nie tankować pojazdów, maszyn i urządzeń, nie wymieniać płynów oraz nie prowadzić napraw urządzeń, poza sytuacjami awaryjnymi, uniemożliwiającymi prowadzenie napraw w miejscu do tego przeznaczonym; w takiej sytuacji miejsce wykonywania napraw zabezpieczyć np. folią zabezpieczającą lub matami gumowymi;
 - 6) odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia segregować i magazynować w specjalnie do tego przeznaczonych szczelnych pojemnikach na terenie utwardzonym, a następnie przekazać do odbioru firmom posiadającym stosowne zezwolenie,
 - 7) masy ziemne wydobyte w trakcie wykonywania wykopów czasowo magazynować bezpośrednio na powierzchni terenu, na wydzielonym do tego miejscu, a następnie rozplantować wokół studni, na terenie należącym do inwestora;
 - 8) na etapie realizacji, wody do celów socjalno-bytowych, budowlanych i technologicznych pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 9) na etapie realizacji, ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na terenie istniejącego SUW; zbiornik opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuszczać do przepelnienia zbiornika);
 - 10) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla strefy bezpośredniej ochrony wód podziemnych zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 - 11) przeprowadzać konserwacje i utrzymanie urządzeń wodnych w odpowiednim stanie technicznym;
 - 12) wylot otworu zabezpieczyć szczelną głowicą studzienną i zabudować szczelną obudową studni, w celu zabezpieczenia przed ewentualną migracją zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej w obrębie wykonanego otworu;
 - 13) prowadzić monitoring jakościowy i ilościowy pobieranych wód podziemnych; wyniki odnotowywać w przeznaczonym do tego celu trwałym rejestrze z częstotliwością raz w miesiącu;
 - 14) wodę z próbnego pompowania odprowadzać do rowu, po wcześniejszym wykonaniu zgłoszenia wodnoprawnego; odprowadzenie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;

- 15) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej z czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczać założonego poboru dla studni nr 1A w ilości $Q=60,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S_e = 4,2 \text{ m}$;
- 16) w przypadku przekroczenia poboru wód podziemnych co najmniej 1 mln m^3 na rok przez ujęcie „PIASECZNICA” (pobór ze wszystkich studni wchodzących w skład ujęcia) należy uzyskać ocenę wodnoprawną przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego;
- 17) na realizację oraz eksploatację przedsięwzięcia należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne;
- 18) prace wiertnicze prowadzić w porze dziennej w godzinach od 8.00 do 18.00.

Uzasadnienie

W dniu 13.02.2025 roku wpłynął wniosek Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie, Al. XX-lecia 13, 96-515 Teresin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych tj. urządzenia wodnego (jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości do 55,0 m) ujmującego wody podziemne z utworów plejstoceniowych o zdolności poboru wody w ilości powyżej $10 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz likwidacji urządzenia wodnego (otworu studziennego nr 1) o głębokości 55,0 m” na dz. nr ewid. 97, obręb Nowa Piasecznica.

Pismem z dnia 18.02.2025 roku wszczęto postępowanie w sprawie, o czym powiadomiono na piśmie wnioskodawcę oraz właściciela nieruchomości, której dotyczy wniosek oraz pozostałe strony obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwie właściwym ze względu na zasięg inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. W trakcie postępowania działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, o czym powiadomiono strony obwieszczeniem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismem z dnia 06.03.2025 roku, znak sprawy ZNS.9022.5.5.2025, wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25.03.2025 roku, znak sprawy WOOS-I.4220.224.2025.AST.2, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 10.07.2025 roku, znak sprawy WL.ZZŚ.4901.76.2025.KS.2, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania jakie powinny być określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O w/w postanowieniach powiadomiono strony obwieszczeniem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin, w sołectwie właściwym ze względu na zasięg inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Obszar będący przedmiotem wniosku jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 23.07.2025 roku zakończono zbieranie materiałów dowodowych w sprawie, o czym powiadomiono na piśmie wnioskodawcę oraz właściciela nieruchomości, której dotyczy wniosek oraz pozostałe strony obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwie właściwym ze względu na zasięg inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 97, obręb Nowa Piasecznica, gmina Teresin o pow. 0,45 ha. Działka nr 97 położona jest w miejscowości Nowa Piasecznica, w zachodniej części Gminy Teresin. Obszar będący przedmiotem decyzji graniczy z terenami wykorzystywanymi rolniczo.

Działka zabudowana jest obiektami i urządzeniami wyłącznie związanymi z eksploatacją wód podziemnych i uzdatnianiem wody. Na terenie działki znajdują się dwie studnie nr 1 (przewidziana do likwidacji), nr 2, stacja uzdatniania wody, zbiornik wody surowej i uzdatnionej, odstojnik wód popłuczynach. Cały obiekt jest ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, stanowi obszar rozszerzonej strefy ochrony bezpośredniej. Ujęcie wody funkcjonuje w oparciu o pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia wody „Piasecznica” składającego się z dwóch studni nr 1 i nr 2 w ilości:

- $Q_{\max} = 0,01666 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{\text{dśr}} = 925,0 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q_{\text{dopr}} = 337\,625 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Pobór wody ze studni nr 1A odbywać się będzie w ramach szczególnego korzystania z wód, dla zaopatrzenia w wodę SUW PIASECZNICA dla potrzeb wodociągu grupowego wiejskiego Piasecznica w ramach nowego pozwolenia wodnoprawnego. Planowana zdolność poboru wody na ujęciu wynosi $60 \text{ m}^3/\text{h}$. Zakres inwestycji ma umożliwić budowę studni o parametrach umożliwiających spełnienie warunków wymaganego zaopatrzenia w wodę. Wiercenie otworu studziennego nr 1A zostanie wykonane pod nadzorem geologicznym do docelowej głębokości 55,0 m, metoda udarową, świdrem $\text{Ø} 550$ w osłonie rur o średnicy $\text{Ø} 508 \text{ mm}$.

Otwór nr 1A zostanie zakotwiczony typową głowicą studzienną o średnicy $d=0,508 \text{ mm}$ wyposażoną w trzy otwory: otwór na rury eksploatacyjne do pompy głębinowej, otwór umożliwiający wykonanie pomiarów położenia zwierciadła wody oraz otwór na przewody elektryczne do pompy głębinowej. Przewiduje się zainstalowanie pompy głębinowej o wydajności maksymalnej $60 \text{ m}^3/\text{h}$ na rurach pompowych 3" na głębokości ok. 15,0 m poniżej powierzchni terenu na rurze nadfiltrowej. Na przewodzie tłocznym zostaną zainstalowane następujące urządzenia: wodomierz studzienny kołnierkowy PoWoGaz Dn80, manometr ciśnieniowy, zawór zwrotny i zasuwa klinowa, zawór do poboru wody do analizy. Otwór studzienny zostanie obudowany wodoszczelną ziemną obudową termoizolacyjną typu „wrocławskiego” (Lange), stanowiącą zabezpieczenie przed przeciekami wód opadowych do otworu oraz zabezpieczenie przed przypadkowym lub celowym zanieczyszczeniem/uszkodzeniem studni. Obudowa studni wykonana zostanie na płycie

betonowej. Rurociąg tłoczny i osprzęt zabezpieczony zostanie przed wpływem niskich temperatur za pomocą kabla grzejnego owiniętego na rurociągu.

Wymiary obudowy naziemnej z poliestru: 1,6 m x 1,3 m x 1,1 m.

Wymiary płyty fundamentowej: 1,9 m x 1,3 m x 0,25 m.

Teren o promieniu ok. 1 m od zewnętrznej krawędzi obudowy zostanie wyprofilowany ze spadkiem na zewnątrz i zagęszczony. Teren wokół studni zostanie zagospodarowany zielenią i wygrodzony.

Otwór studzienny nr 1A będzie eksploatowany w ruchu ciągłym, pojedynczo, przemiennie ze studnia nr 2, z maksymalną wydajnością $Q_e = 60 \text{ m}^3/\text{h}$.

Likwidacja studni nr 1 wykonywana będzie pod nadzorem uprawnionego geologa. Likwidację otworu należy prowadzić w następujący sposób:

- usunięcie pokrywy stropowej obudowy,
- likwidacja i zaizolowanie pozostałości przyłącza elektrycznego,
- demontaż pozostałości armatury i podłączenia rurociągu tłoczego,
- wyciągnięcie pompy głębinowej,
- wykonanie pomiaru głębokości studni (ustalenie wysokości zasypu),
- likwidacja otworu w strefie 54,0 – 11,8 m przy średnicy otworu 113/4" (290 mm) – wypełnienie urobkiem piaszczystym z dodatkiem środka dezynfekującego (np. podchlorynu sodu),
- likwidacja otworu w strefie 11,8 – 2,0 m urobkiem gliniastym przy średnicy otworu 18",
- likwidacja obudowy – usunięcie kręgów betonowych $\varnothing 1500$,
- wypełnienie dołu po obudowie urobkiem piaszczystym w strefie 2,0 – 0,5 m,
- położenie warstwy gleby i wykonanie „świadka” tj. płyty betonowej 0,5x0,5x0,1 z wrytym napisem – nr studni, głębokość i data jej likwidacji,
- uporządkowanie terenu, wywóz gruzu, złomu oraz obsianie trawą.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w obszarze, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym będzie zlokalizowane przedmiotowe przedsięwzięcie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, jest to obszar wykorzystywany rolniczo. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasia i siedliskową.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie budowy będzie wynosić ok. 20 m³. Woda dostarczana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Na etapie wiercenia, filtrowania i wykonania obudowy studni zużytych zostanie ok. 10 Mg obsypki piaszczystej i uszczelki żwirowej oraz il

bentonitowy i compactonit. Na realizację prac wiertniczych wykorzystanie będzie ok. 1000 l paliwa. Na etapie pompowań : oczyszczającego i pomiarowego zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 15 kW.

Na etapie eksploatacji pobór wody nie przekroczy 60m³/h (średni dobowy pobór wody nie przekroczy 1200 m³/dobę).

Do likwidacji studni nr 1 zostaną zużyte następujące materiały:

- urobek piaszczysty (piasek średnioziarnisty) – 3,0 m³,
- urobek gliniasty (glina) – 1,5 m³,
- cement – 1,5 m³,
- środek dezynfekcyjny – 20 l,
- gruz i złom.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Zgodnie ze złożoną dokumentacją podczas budowy nastąpi emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, którego źródłem będą sprzęt i urządzenia budowlane oraz środki transportu. Oddziaływania te jednak będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac. W fazie eksploatacji nie przewiduje się oddziaływania w zakresie ponadnormatywnej emisji hałasu oraz nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie obiektu nie są przewidziane żadne instalacje, które mogłyby spowodować wystąpienie poważnej awarii lub katastrofy naturalnej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, plac budowy będzie nieduży, a ilość odpadów zależeć będzie także od staranności firmy wykonawczej. Przywożone na plac budowy materiały i surowce będą uprzednio wyliczone i wymierzone, a po przywiezieniu na miejsce tylko zmontowane. Gotowe materiały będą dostarczane często w opakowaniach transportowych, np. na paletach, owinięte folią, zapakowane w skrzyniach lub pudłach kartonowych, ich wykorzystanie powoduje powstawanie odpadów opakowaniowych zaliczanych do grupy 15. Podczas wiercenia studni będą pobierane próbki gruntu do znormalizowanych skrzynek o pojemności przegród 1 dm³. Do czasu zatwierdzenia dokumentacji ustalającej wydajność eksploatacyjną wykonanych studni próbki będą przechowywane przez przedsiębiorstwo wykonujące otwory studzienne, potem zostaną zlikwidowane w oparciu o protokół pozostający w aktach likwidatora próbek. Pracująca ekipa wiertnicza będzie generowała typowe odpady komunalne w orientacyjnej ilości ok. 2-3 kg/osobę/ dzień, co przy maksymalnie 3 zatrudnionych pracownikach będzie generowało ok. 8 kg odpadów dziennie tj. około 200 kg w czasie realizacji prac. Odpady będą gromadzone w kontenerach i wywożone przez odpowiednie służby porządkowe. Przewiduje się, że w okresie realizacji urządzeń do poboru wód podziemnych na terenie ujęcia powstanie ok. 2,9 Mg odpadów należących do czterech grup: 01, 15, 17, i 20. W czasie wiercenia otworu odpady będą selektywnie magazynowane w szczelnych pojemnikach na terenie działki nr ew. 97, a następnie wywożone do dalszych odbiorców odpadów, posiadających aktualne zezwolenia na ich transport i zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Część urobku z wiercenia mechaniczno-udarowego może być

wykorzystana do wykonania podstawy obudowy studni lub zagospodarowania i wyrównania terenu wiertni, niewykorzystana część zostanie przekazana do wywozu i dalszej utylizacji. Poniżej przedstawione rodzaje i szacunkowe ilości odpadów powstających na etapie wykonania otworu studziennego:

- 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 0,2 Mg,
- 01 04 09 - odpadowe piaski, ropy, mułki, pyły – 0,07 Mg,
- 01 05 04 - płuczki i odpady wiertnicze z odwiertów wody słodkiej – 0,05 Mg,
- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – 0,01 Mg,
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych – 0,01 Mg,
- 15 01 03 - opakowania z drewna – 0,1 Mg,
- 05 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,1 Mg,
- 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 0,1 Mg,
- 17 02 01 - drewno – 0,1 Mg,
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne – 0,01 Mg,
- 17 05 04 - żelazo i stal – 0,1 Mg,
- 17 05 04 - gleba i ziemia z wykopów pod fundamenty, inne niż wymienione w 17 05 03 – 1,0 Mg,
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 – 1,0 Mg.

W czasie eksploatacji studni nie będą powstawały praktycznie żadne odpady, poza sytuacjami awaryjnymi. W strefie ochrony bezpośredniej ujęcia będą powstawały odpady ulegające biodegradacji o kodzie 20 02 01 w ilości ok. 0,4 Mg rocznie.

Podczas ewentualnej likwidacji powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wydzielonych miejscach przeznaczonych dla poszczególnych rodzajów w pojemnikach i/lub kontenerach. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Teren po likwidacji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego poprzez pokrycie warstwą gleby. Poniżej przedstawiono rodzaje i szacunkowe ilości odpadów generowanych podczas likwidacji otworu studziennego.

- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 0,05 Mg,
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – 0,01 Mg,
- 17 01 01 – odpady z betonu oraz gruz z rozbiórek i remontów – 0,1 Mg,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne - 0,01 mg,
- 17 04 05 – żelazo i stal - 0,2 Mg,
- 17 05 04 – gleba i ziemia z wykopów pod fundamenty, inne niż wymienione w 17 05 03 – 0,05 Mg.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na podstawie zebranej dokumentacji można założyć, że realizacja inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Najbliżej położonymi obszarami podlegającymi ochronie są Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości 5,8 km oraz Puszcza Kampinoska PLC140001 w odległości 10,8 km od terenu inwestycji. Najbliższe użytki ekologiczne zlokalizowane są w odległości 1,4 km na wschód od planowanej inwestycji. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W obszarze realizacji inwestycji nie zlokalizowano zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, pomników historii, obiektów wpisanych na listę UNESCO, czy też parków kulturowych. W obszarze planowanej inwestycji nie występują zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków gm. Teresin .

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi ok. 130 os./km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją można założyć, że planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych oraz na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych. Nie będzie stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód podziemnych, jednolitych części wód powierzchniowych oraz na obszary podlegające ochronie.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszają się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w obszarze oddziaływania nie nastąpią skumulowane oddziaływania na terenie, na którym planowana jest inwestycja,

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Zgodnie z przedłożoną KIP na etapie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji zostanie zastosowanych szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b cytowanej ustawy.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 z późn. zm.) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciel nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja
3. Strony postępowania obwieszczeniem poprzez zamieszczenie na stronie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Nowa Piasecznica
4. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd zlewni w Łowiczu

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 97, obręb Nowa Piasecznica, gmina Teresin o pow. 0,45 ha. Działka nr 97 położona jest w miejscowości Nowa Piasecznica, w zachodniej części Gminy Teresin. Obszar będący przedmiotem decyzji graniczy z terenami wykorzystywanymi rolniczo.

Przedmiotem inwestycji jest budowa ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, tj. urządzenia wodnego (jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości do 55,0 m), ujmującego wody podziemne z utworów plejstocenijskich o zdolności poboru wody w ilości powyżej 10 m³/h oraz likwidacji urządzenia wodnego (studni nr 1 o głębokości 55,0m). Działka zabudowana jest obiektami i urządzeniami wyłącznie związanymi z eksploatacją wód podziemnych i uzdatnianiem wody. Na terenie działki znajdują się dwie studnie nr 1 (przewidziana do likwidacji), nr 2 (o głębokości 45,7 m, o wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S = 14,0 \text{ m}$), stacja uzdatniania wody, zbiornik wody surowej i uzdatnionej, odstojnik wód popłuczynach. Cały obiekt jest ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, stanowi obszar rozszerzonej strefy ochrony bezpośredniej. Ujęcie wody funkcjonuje w oparciu o pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia wody „Piasecznica” składającego się z dwóch studni nr 1 i nr 2 w ilości:

- $Q_{\max} = 0,01666 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{\text{dśr}} = 925,0 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q_{\text{dopr}} = 337\,625 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Pobór wody ze studni nr 1A odbywać się będzie w ramach szczególnego korzystania z wód, dla zaopatrzenia w wodę SUW PIASECZNICA dla potrzeb wodociągu grupowego wiejskiego Piasecznica w ramach nowego pozwolenia wodnoprawnego. Planowana zdolność poboru wody na ujęciu wynosi 60 m³/h. Zakres inwestycji ma umożliwić budowę studni o parametrach umożliwiających spełnienie warunków wymaganego zaopatrzenia w wodę. Wiercenie otworu studziennego nr 1A zostanie wykonane pod nadzorem geologicznym do docelowej głębokości 55,0 m, metoda udarową, świdrem $\varnothing 550$ w osłonie rur o średnicy $\varnothing 508$ mm. Po zafiltrowaniu otworu, rury $\varnothing 508$ mm zostaną całkowicie usunięte z otworu. W trakcie usuwania rur zostanie wykonane ich uszczelnienie w strefie 28,0-31,0 m ppt – kompaktonitem oraz wypełnione mleczkiem ilowo – cementowym w trefie 28,0 – 0,0 m. Przewiduje się ujęcie do eksploatacji i zafiltrowanie warstwy wodonośnej o zwierciadle napiętym, filtrem kolumnowym z rur PCV o następujących wymiarach:

- rura nafiltrowa PCV DN315, długość 32,0 m, w strefie głębokości 0,0 – 32,0 m ppt,
- część robocza - 3,0 mm, owinięty siatką nylonową nr 10, w strefie głębokości 22,0 – 52,0 m ppt,
- rura podfiltrowa z denkiem- DN315, PCV długości 3,0 m, w strefie głębokości 52,30 – 55,0 m ppt.

Dookoła filtra zostanie wykonana obsypka.

Otwór nr 1A zostanie zakotwiczony typową głowicą studzienną o średnicy $d=0,508$ mm wyposażoną w trzy otwory: otwór na rury eksploatacyjne do pompy głębinowej, otwór umożliwiający wykonanie pomiarów położenia zwierciadła wody oraz otwór na przewody elektryczne do pompy głębinowej. Przewiduje się zainstalowanie pompy głębinowej o wydajności maksymalnej 60 m³/h na rurach pompowych 3" na głębokości ok. 15,0 m poniżej

powierzchni terenu na rurze nadfiltrowej. Na przewodzie tłocznym zostaną zainstalowane następujące urządzenia: wodomierz studzienny kołnierzowy PoWoGaz Dn80, manometr ciśnieniowy, zawór zwrotny i zasuwa klinowa, zawór do poboru wody do analizy. Otwór studzienny zostanie obudowany wodoszczelną ziemną obudową termoizolacyjną typu „wrocławskiego” (Lange), stanowiącą zabezpieczenie przed przeciekami wód opadowych do otworu oraz zabezpieczenie przed przypadkowym lub celowym zanieczyszczeniem/uszkodzeniem studni. Obudowa studni wykonana zostanie na płycie betonowej. Rurociąg tłoczny i osprzęt zabezpieczony zostanie przed wpływem niskich temperatur za pomocą kabla grzejnego owiniętego na rurociągu.

Wymiary obudowy naziemnej z poliestru: 1,6 m x 1,3 m x 1,1 m.

Wymiary płyty fundamentowej: 1,9 m x 1,3 m x 0,25 m.

Teren o promieniu ok. 1 m od zewnętrznej krawędzi obudowy zostanie wyprofilowany ze spadkiem na zewnątrz i zagęszczony. Teren wokół studni zostanie zagospodarowany zielenią i wygrodzony.

Otwór studzienny nr 1A będzie eksploatowany w ruchu ciągłym, pojedynczo, przemiennie ze studnia nr 2, z maksymalną wydajnością $Q_e = 60 \text{ m}^3/\text{h}$.

Likwidacja studni nr 1 wykonywana będzie pod nadzorem uprawnionego geologa. Likwidację otworu należy prowadzić w następujący sposób:

- usunięcie pokrywy stropowej obudowy,
- likwidacja i zaizolowanie pozostałości przyłącza elektrycznego,
- demontaż pozostałości armatury i podłączenia rurociągu tłocznego,
- wyciągnięcie pompy głębinowej,
- wykonanie pomiaru głębokości studni (ustalenie wysokości zasypu),
- likwidacja otworu w strefie 54,0 – 11,8 m przy średnicy otworu 113/4" (290 mm) – wypełnienie urobkiem piaszczystym z dodatkiem środka dezynfekującego (np. podchlorynu sodu),
- likwidacja otworu w strefie 11,8 – 2,0 m urobkiem gliniastym przy średnicy otworu 18",
- likwidacja obudowy – usunięcie kręgów betonowych $\text{Ø} 1500$,
- wypełnienie dołu po obudowie urobkiem piaszczystym w strefie 2,0 – 0,5 m,
- położenie warstwy gleby i wykonanie „świadka” tj. płyty betonowej 0,5x0,5x0,1 z wyrytym napisem – nr studni, głębokość i data jej likwidacji,
- uporządkowanie terenu, wywóz gruzu, złomu oraz obsianie trawą.

