

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie  
ul. Romualda Traugutta 18  
96-500 SOCHACZEW

REPO



PUH3938728233075



4853

Umowa nr:523072

Data nadania: 16.07.2025

Gmina Teresin  
ul. Zielona 20  
96-515 TERESIN

## **Potwierdzenie integralności oraz pochodzenia dokumentu elektronicznego od podmiotu publicznego**

Niniejszy dokument stanowi integralne odzwierciedlenie treści dokumentu przekazanego w wersji elektronicznej do Poczty Polskiej S.A. za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zintegrowanego z systemem teleinformatycznym Poczty Polskiej S.A. zgodnie z art. 58 ust. 4 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320).

Integralność oraz pochodzenie dokumentu elektronicznego od podmiotu publicznego zostały zapewnione z wykorzystaniem środka identyfikacji elektronicznej.

Dokument elektroniczny został przekształcony na wersję papierową zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz.2320).

Adres Doręczeń Elektronicznych Nadawcy	AE:PL-59783-28143-WRTDS-24
Data i czas nadania	Data: 16.07.2025 Czas: 10:22:11
Liczba kartek	1 + 1 kartka adresowa zawierająca potwierdzenie integralności dokumentu
Autor wydruku	Poczta Polska S.A - Operator Wyznaczony, o którym mowa w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320)
Data i czas wydruku	Data: 16.07.2025 Czas: 17:29:15



Sochaczew, dnia 09.07.2025 r.

ZNS.9022.4.12.2025

**Wójt  
Gminy Teresin  
ul. Zielona 20  
96-515 Teresin**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie działając na podstawie art. 64, ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Teresin pismem z dnia 26.06.2025 r. (wpływ do PSSE w Sochaczewie 01.07.2025 r.), znak: MIS.6220.3.2.2025 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu magazynowo – biurowego, obiektów magazynowych oraz placów składowych z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 4/1, 4/2 obręb ew. Topołowa, gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie

#### **s t w i e r d z a**

**potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).**

#### **U z a s a d n i e**

Wójt Gminy Teresin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu magazynowo – biurowego, obiektów magazynowych oraz placów składowych z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 4/1, 4/2 obręb ew. Topołowa, gmina Teresin. Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wystąpienia Wójta Gminy Teresin załączono następujące dokumenty: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach jest niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja obejmowała będzie budowę obiektu magazynowo - biurowego, obiektów magazynowych oraz placów składowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W ramach projektu zagospodarowania na działkach o łącznej powierzchni ok. 3,2265 ha, położonych przy drodze krajowej nr 92 we wsi Topołowa, gmina Teresin planuje się realizację zespołu trzech hal magazynowych wraz z zabudową towarzyszącą - portiernią, kontenerową stacją paliw, wiatą gospodarczą na odpady, stacją transformatorową, infrastrukturą drogową i techniczną, w tym zbiornikiem na ścieki bytowe, zbiornikiem magazynowym wody dla celów przeciwpożarowych oraz siecią deszczową.

Teren przedsięwzięcia graniczy: od północy z polem uprawnym, od wschodu z obszarem działki nr ew. 6, gdzie obowiązują zapisy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin zatwierdzonego Uchwałą Nr III/12/94 Rady Gminy Teresin z dnia 29 marca 1994 r. (wraz z późniejszymi zmianami - zmiana dotyczy Uchwały Nr VIII/57/03 z dnia 15 września 2003 r., przeznaczenie z terenów rolnych pod produkcję i składy - U,P,S) i posesją zabudowy zagrodowej (dz. ew. nr 5), przylegającą do wschodniej granicy przedsięwzięcia; od zachodu sąsiaduje z zadrzewioną działką, za którą znajduje się zabudowa zagrodowa/jednorodzinna. Po stronie południowej przebiega droga krajową nr 92.

Najbliższa zabudowa chroniona to budynki mieszkalne parterowe, usytuowane w odległości od granicy terenu inwestycji, odpowiednio, po stronie: wschodniej - posesja Topołowa nr 48 - ok. 5 m, zachodniej - posesje Kozuski Kolonia nr 2 ok. - 30 m i Kozuski Kolonia nr 2a - ok. 25 m.

Załączona do wniosku karta informacyjna przedsięwzięcia nie pozwala wykluczyć znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny przyległe. W przedstawionej karcie informacyjnej nie przeanalizowano w wystarczający sposób wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę ilość emitorów, liczbę pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, należy w szczególności ocenić czy wpływ planowanej inwestycji nie będzie powodował przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisko na terenach przyległych. Ponadto nie przedstawiono źródła danych odnoszących się do parametrów źródeł hałasu w tym rozkładu widma hałasu generowanego przez pojazdy ciężarowe, ich ilość oraz inne urządzenia.

Dodatkowo argumentem wskazującym na przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakt, że procedura ta w pełni umożliwiłaby dostęp społeczeństwu do informacji oraz określiłaby ewentualny wpływ planowanego przedsięwzięcia na życie i zdrowie okolicznych mieszkańców.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także możliwość wystąpienia konfliktów społecznych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowił jak w sentencji.

*Z poważaniem*  
*Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny*  
*w Sochaczewie*

*Beata Fergińska*  
*/dokument podpisany elektronicznie/*