



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WL.ZZŚ.4901.76.2025.KS.2

Łowicz, dnia 10 lipca 2025 r.

RZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców

wplynelo dnia 17.07.2025

Liczba 8538 załączniki szt

.....

Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Teresin z dnia 18 lutego 2025 r., (data wpływu do tutejszego organu w dniu 24 lutego 2025 r.), znak: MIS.6220.1.2025, uzupełnionego pismem z dnia 9 czerwca 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 24 lutego 2025 r.), o tym samym znaku, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej Dyrektorem ZZ w Łowiczu, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP),

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych tj. urządzenia wodnego (jednego utworu studziennego nr 1A o głębokości do 55,0 m) ujmującego wody podziemne z utworów plejstocenijskich o zdolności poboru wody w ilości powyżej 10m³/h oraz likwidacji urządzenia wodnego (otworu studziennego nr 1) o głębokości 55,0 m” na dz. nr ewid. 97, obręb Nowa Piasecznica, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) prace polegające na budowie studni głębinowych prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
 - 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 3) teren inwestycji wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego; w przypadku przedostania się substancji ropopochodnych, olejów lub innych płynów do środowiska gruntowo-wodnego, podjąć

działania zabezpieczające; zanieczyszczone masy ziemi i sorbenty usunąć i złożyć w miejscu wyznaczonym, odizolowanym od powierzchni terenu (np. folią zabezpieczającą), następnie przekazać firmie posiadającej stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia tego typu odpadów; w przypadku wystąpienia takiej awarii roboty wstrzymać do czasu jej usunięcia;

- 4) na terenie placu budowy zapewnić miejsce do przechowywania materiałów, w sposób aby nie zanieczyszczać środowiska gruntowo-wodnego;
- 5) w miejscu realizacji inwestycji nie tankować pojazdów, maszyn i urządzeń, nie wymieniać płynów oraz nie przeprowadzać napraw urządzeń, poza sytuacjami awaryjnymi, uniemożliwiającymi przeprowadzenie napraw w miejscu do tego przeznaczonym; w takiej sytuacji miejsce wykonywania naprawy zabezpieczyć np. folią zabezpieczającą lub matami gumowymi;
- 6) odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia segregować i magazynować w specjalnie do tego przeznaczonych w szczelnych pojemnikach na terenie utwardzonym, a następnie przekazać do odbioru firmom posiadające stosowne zezwolenia;
- 7) masy ziemi wydobyte w trakcie wykonywania wykopów czasowo magazynować bezpośrednio na powierzchni terenu, na wydzielonym do tego miejscu, a następnie rozplanować wokół studni, na terenie należącym do inwestora;
- 8) na etapie realizacji wody do celów socjalno-bytowych, budowlanych i technologicznych pobierać z sieci wodociągowej na warunkach określonych z gestorem sieci;
- 9) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na terenie istniejącego SUW; zbiornik opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 10) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, zgodnie z zasadami obowiązującymi dla strefy bezpośredniej ochrony wód podziemnych zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 11) przeprowadzać konserwacje i utrzymanie urządzeń wodnych w odpowiednim stanie technicznym;
- 12) wylot otworu zabezpieczyć szczelną głowicą studzienną i zabudować szczelną obudową studni, w celu zabezpieczenie przed ewentualną migracją zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej w obrębie wykonanego otworu;
- 13) prowadzić monitoring jakościowy i ilościowy pobieranych wód podziemnych; wyniki odnotowywać w przeznaczonym do tego celu trwałym rejestrze z częstotliwością raz w miesiącu;
- 14) wodę z próbnego pompowania odprowadzać do rowu, po wcześniejszym wykonaniu zgłoszenia wodnoprawnego; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 15) bezwzględnie przestrzegać warunków eksploatacji ujęcia wody podziemnej z czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczać założonego poboru dla studni nr 1A w ilości $Q = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$, przy depresji $S_e = 4,2 \text{ m}$;

- 16) w przypadku przekroczenia poboru wód podziemnych co najmniej 1 mln m³ na rok przez ujęcie „PIASECZNICA” (pobór łączny ze wszystkich studni wchodzących w skład ujęcia) należy uzyskać ocenę wodnoprawną przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego;
- 17) na realizację oraz eksploatację przedsięwzięcia należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Teresin, pismem z dnia 18 lutego 2025 r., (data wpływu do tutejszego organu w dniu 24 lutego 2025 r.), znak: MIS.6220.1.2025, uzupełnionym pismem z dnia 9 czerwca 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 24 lutego 2025 r.), o tym samym znaku wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej Dyrektorem ZZ w Łowiczu, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych tj. urządzenia wodnego (jednego utworu studziennego nr 1A o głębokości do 55,0 m) ujmującego wody podziemne z utworów plejstoceniowych o zdolności poboru wody w ilości powyżej 10 m³/h oraz likwidacji urządzenia wodnego (otworu studziennego nr 1) o głębokości 55,0 m” na dz. nr ewid. 97, obręb Nowa Piasecznica. Do ww. pisma załączono m.in. KIP z uzupełnieniem oraz kopię wniosku Inwestora.

Z uwagi na braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem z dnia 16 kwietnia 2025 r., znak: WL.ZZŚ.4901.76.2025.KS, Dyrektor ZZ w Łowiczu, wezwał Wójt Gminy Teresin do ich uzupełnienia. Stosowne uzupełnienie wpłynęło do tutejszego organu przy pismach Wójt Gminy Teresin z dnia 9 czerwca 2025 r., znak: MIS.6220.1.2025.

Zgodnie z informacją udzieloną przez Wójta Gminy Teresin na obszarze planowanej inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 z dnia 30 października 2013 r. przez Radę Gminy Teresin.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor ZZ w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo Wodne.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Teresin do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia RM.

Przedmiotem inwestycji jest budowa ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych, tj. urządzenia wodnego (jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości do 55,0 m), ujmującego wody podziemne z utworów plejstoceniowych o zdolności poboru wody w ilości powyżej 10 m³/h oraz likwidacja urządzenia wodnego (studni nr 1 o głębokości 55,0 m) na terenie działki nr ew. 97 o powierzchni 0,45 ha, obręb 0013 Nowa Piasecznica, gmina Teresin, powiat sochaczewski. Działka jest zabudowana obiektami i urządzeniami związanymi wyłącznie z eksploatacją wód podziemnych i uzdatnianiem wody. Cały obiekt jest ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, stanowi obszar rozszerzonej strefy ochrony bezpośredniej.

Obecnie ujęcie wody „PIASECZNICA” składa się z dwóch studni:

- nr 1 - o głębokości 54,0 m i wydajności eksploatacyjnej w wysokości: $Q_e = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_e = 4,2 \text{ m}$ – przeznaczona do likwidacji,
- nr 2 - o głębokości 45,7 m i wydajności eksploatacyjnej w wysokości: $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_e = 14,0 \text{ m}$ - awaryjna

Dokumentowane ujęcie wody „Piasecznica” posiada ustanowione strefy ochrony bezpośredniej (studnie nr 1 i nr 2). Ujęcie wody funkcjonuje w oparciu o pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia wody „Piasecznica” składającego się z dwóch studni nr 1 i nr 2 w ilości:

- $Q_{\text{maxs}} = 0,01666 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{\text{dśr}} = 925,0 \text{ m}^3/\text{d}$,
- $Q_{\text{dopr}} = 337\,625 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Pobór wody ze studni nr 1A odbywać się będzie w ramach szczególnego korzystania z wód, dla zaopatrzenia w wodę SUW PIASECZNICA dla potrzeb Wodociągu Grupowego wiejskiego PIASECZNICA, w ramach nowego pozwolenia wodnoprawnego. Planowana zdolność poboru wody na ujęciu wynosi 60 m³/h. Otwór studzienny nr 1A wykonano zgodnie z Projektem robót geologicznych, projekt w trakcie zatwierdzania przez Mazowiecki Urząd Marszałkowski w Warszawie. Zakres inwestycji ma umożliwić zabudowę studni o parametrach umożliwiających spełnienie warunków wymaganego zaopatrzenia w wodę. Wiercenie otworu studziennego nr 1A zostanie wykonane pod nadzorem geologicznym do docelowej głębokości 55,0 m, metodą udarową, świdrem $\varnothing 550 \text{ mm}$ w osłonie rur o średnicy $\varnothing 508 \text{ mm}$. Po zafiltrowaniu otworu, rury $\varnothing 508 \text{ mm}$ zostaną całkowicie usunięte z otworu. W trakcie usuwania rur zostanie wykonane ich uszczelnienie w strefie 28,0 - 31,0 m ppt - kompaktonitem oraz wypełnienie mleczkiem łożowo-cementowym w strefie 28,0 - 0,0 m. Przewiduje się ujęcie do eksploatacji i zafiltrowanie warstwy wodonośnej o zwierciadle napiętym, filtrem kolumnowym, z rur PCV Preussaga o następujących wymiarach:

- rura nadfiltrowa PVC DN315, długość 32,0 m, w strefie głębokości 0,0 – 32,0 m p.p.t.
- część robocza – 3,0 mm, owinięty siatką nylonową nr 10, w strefie głębokości 32,0 - 52,0 m p.p.t.
- rura podfiltrowa z denkiem – DN315, PVC długość 3,0 m, w strefie głębokości 52,0 - 55,0 m p.p.t.

Dookoła filtra zostanie ułożona obsypka. Po zakończeniu prac wiertniczych i zabudowie filtra, wykonane zostanie pompowanie: oczyszczające (24 h) oraz kontrolno-pomiarowe na trzech poziomach dynamicznych (po 12 h na każdym stopniu), przy założeniu $Q_{\text{max}} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$. Maksymalna wydajność pompowania pomiarowego zostanie określona przez geologa nadzorującego na podstawie wyników pompowania oczyszczającego. Pod koniec pompowania kontrolno-pomiarowego zostanie pobrana

próba wody do analiz w zakresie:- badania fizykochemicznego: barwa, mętność, odczyn, przewodność, twardość, zasadowość, amoniak, azotany, azotyny, żelazo, mangan, wapń, magnez, sód, potas, siarczany, chlorki, mineralizacja (sucha pozostałość)- w zakresie umożliwiającym sporządzenie bilansu jonowego, oraz badania bakteriologicznego. Całość wody odprowadzanej z pompowania zostanie skierowana do rowu melioracyjnego U-37, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego.

Przewiduje się uzyskać następujące parametry eksploatacyjne projektowanego otworu studziennego nr 1A:

a) założenia do obliczeń:

- wydatek studni – $Q = 60 \text{ m}^3/\text{h}$,
- współczynnik filtracji – $k_{sr} = 0,0002258 \text{ m/s} = 0,813 \text{ m/h} = 19,51 \text{ m/d}$, (wartość uzyskana przy $Q_3 = 60 \text{ m}^3/\text{h}$ dla studni nr 1),
- średnica otworu (średnica filtru z obsypką) – $d = 0,508 \text{ mm}$ (20”),
- wydatek jednostkowy - $q_{sr} = 14,28 \text{ m}^3/\text{h}/1\text{ms}$ (q^3 dla studni nr 1),
- miąższość warstwy wodonośnej – 35,0 m.

Na podstawie dokonanych obliczeń ustalono:

- wydajność eksploatacyjną - $Q_e = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- depresję eksploatacyjną - $S_e = 4,20 \text{ m}$,
- zasięg leja depresji przy ciągłej pracy studni - $R_e = 189,5 \text{ m}$.

Otwór nr 1A zostanie zagłowiczony typową głowicą studzienną o średnicy $d = 0,508 \text{ mm}$, wyposażoną w trzy otwory: otwór na rury eksploatacyjne do pompy głębinowej, otwór umożliwiający wykonywanie pomiarów położenia zwierciadła wody oraz otwór na przewody elektryczne do pompy głębinowej. Przewiduje się zainstalowanie pompy głębinowej o wydajności maksymalnej $60 \text{ m}^3/\text{h}$ – prod. Grundfosa typ SP 77 na rurach pompowych 3” na głębokości około 15,0 m poniżej powierzchni terenu w rurze nadfiltrowej. Na przewodzie tłocznym zostaną zainstalowane następujące urządzenia pomiarowe: wodomierz studzienny kołnierzowy PoWoGaz Dn80, manometr ciśnieniowy, zawór zwrotny i zasuwka klinowa, zawór do poboru wody do analizy. Otwór studzienny nr 1A zostanie obudowany wodoszczelną naziemną obudową termoizolacyjną typu „wrocławskiego”(Lange), stanowiącą zabezpieczenie przed podciekami wód opadowych do otworu oraz zabezpieczenie przed przypadkowym lub celowym zanieczyszczeniem/uszkodzeniem studni. Obudowa studni wykonana zostanie na płycie betonowej. Rurociąg tłoczny i osprzęt zabezpieczony zostanie przed wpływem niskich temperatur za pomocą kabla grzejnego owiniętego na rurociągu. Wymiary obudowy naziemnej z poliestru : 1,6 m x 1,3 m x 1,1 m. Wymiary płyty fundamentowej : 1,9 m x 1,3 m x 0,25 m. Teren o promieniu ok. 1m od zewnętrznej krawędzi obudowy zostanie wyprofilowany ze spadkiem na zewnątrz i zagęszczony. Teren wokół studni zostanie zagospodarowany zielenią i wyгородzony. Otwór studzienny nr 1A będzie eksploatowany w ruchu ciągłym, pojedynczo, przemiennie ze studnia nr 2, z maksymalną wydajnością $Q_e = 60 \text{ m}^3/\text{h}$.

Likwidacja studni nr 1 wykonywana pod nadzorem uprawnionego geologa. Likwidację otworu należy przeprowadzić w następujący sposób:

- usunięcie pokrywy stropowej obudowa,
- likwidacja i zaizolowanie pozostałości przyłącza elektrycznego, demontaż pozostałości armatury i podłączenia rurociągu tłocznego,
- wyciągnięcie pompy głębinowej,
- wykonanie pomiaru głębokości studni (ustalenie wysokości zasypu),

- likwidacja otworu w strefie 54,0 - 11,80 m przy średnicy otworu 113/4" (298 mm) - wypełnienie urobkiem piaszczystym z dodatkiem środka dezynfekcyjnego (np. podchlorynu sodu),
- likwidacja otworu w strefie 11,80 - 2,0 m urobkiem gliniastym przy średnicy otworu 18",
- likwidacja obudowy - usunięcie kręgów betonowych \varnothing 1500,
- wypełnienie dołu po obudowie urobkiem piaszczystym w strefie 2,0 - 0,5 m,
- położenie warstwy gleby i wykonanie „świadka” tj. płyty betonowej 05x0,5x0,1 z wyrytym napisem - nr studni, głębokość i data jej likwidacji,
- uporządkowanie terenu, wywóz gruzu, złomu oraz obsianie trawą.

Po likwidacji studni nr 1 zostanie sporządzona dokumentacja geologiczna inna, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz.U. 2021r. poz.2419).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Utrata od Żbikówki do ujścia o kodzie RW200011272899. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym. Brak danych dotyczących stanu chemicznego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących gospodarkę ściekową, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, poprawę warunków dla obszarów chronionych oraz poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające polegają na kształtowaniu stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez reambulację dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Roboty wiercnicze będą prowadzone w oparciu o zatwierdzony projekt robót geologicznych pod nadzorem uprawnionego geologa. W związku z możliwym ryzykiem zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego podczas awarii wiertni, podłoże wokół zbiornika paliwa wyłożone zostanie nieprzepuszczalną matą wyposażoną w materiały sorbcyjne, izolującą podłoże i umożliwiającą szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa. Teren robót zostanie ogrodzony i skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Prace prowadzone będą z oznakowaniem miejsc niebezpiecznych. Teren wiercenia zostanie oznakowany tablicami ostrzegawczymi o zagrożeniach związanych z prowadzonymi robotami. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną wyznaczone miejsca postojowe. Po zakończeniu prac wiercniczych wykonana zostanie wodoszczelna naziemna obudowa termoizolacyjna studni typu „wrocławskiego”, stanowiąca zabezpieczenie przed podciekami wód opadowych do otworu oraz zabezpieczenie przed przypadkowym lub celowym zanieczyszczeniem /uszkodzeniem studni. Przed przystąpieniem do robót montażowych/demontażowych, sprawdzane będą wszystkie zespoły wiertniczy, a szczególnie stan techniczny hamulców i urządzeń dźwigowych oraz potrzebnych narzędzi. Na etapie realizacji woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ekipa wiertnicza będzie posiadała dostęp do wody pitnej oraz do sanitariatów w budynku istniejącej SUW. Ścieki bytowe z istniejącego budynku SUW odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki przemysłowe. Wody z próbnego pompowania kierowane będą do rowu melioracyjnego U-37. Po zakończonych pracach, teren zostanie uporządkowany. Urobek wiercniczy zostanie wykorzystany do zasypiania otworu, wykonania obudowy studni i ogrodzenia strefy ochronnej. Na etapie realizacji wszystkie odpady będą gromadzone w kontenerze zlokalizowanym na terenie nieruchomości i wywożone przez służby porządkowe. Na etapie realizacji i eksploatacji wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na tereny zagospodarowane zielenią. Powierzchnia wokół obudowy studni w promieniu minimum 1 m od obudowy zostanie utwardzona, ze spadkiem na zewnątrz obudowy. Teren wokół studni zostanie zagospodarowany zielenią. Eksploatacja otworu studziennego odbywać się będzie za pomocą urządzeń posiadających wymagane atesty i aprobaty środowiskowe. Wielkość poboru wody oraz warunki kontroli eksploatacji ujęcia będą zgodnie z zobowiązaniami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym. Eksploatacja studni nr 1A ujęcia wody nie będzie generowała do środowiska żadnych ścieków oraz odpadów poza sytuacjami awaryjnymi.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

W opinii tutejszego organu wskazane w KIP rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia, a także pobór wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora

p.o. Z-CY DYREKTORA
Roman Wodzyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a