

MIS.6220.11.2024

### Obwieszczenie

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 572), w związku z art. 64 ust. 1 pkt. 1 z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1112 z późn. zm. ) oraz § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. b, pkt. 54 lit. b i pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 z późn. zm.), w związku z wpływieniem z dnia 16.05.2025 roku opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dla przedsięwzięcia pn. Budowa hali magazynowo – produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ew. nr 41/4, 42/7, 43/7 i 44 obręb 0004 Gaj, gmina Teresin”, znak pisma WOOS-I.4220.167.2025.IP.2, Wójt Gminy Teresin

zawiadamia,

że w dniu 16.05.2025 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pn. Budowa hali magazynowo – produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ew. nr 41/4, 42/7, 43/7 i 44 obręb 0004 Gaj, gmina Teresin”, znak pisma WOOS-I.4220.167.2025.IP.2 oraz określił warunki, wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub ustawy ooś, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym informuje się, że strony mogą zapoznać się z treścią opinii, która znajduje się w Urzędzie Gminy Teresin, ul. Zielona 20 (II piętro), 96-515 Teresin (Referat Mienia i Środowiska).

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 20 na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Gaj i Elżbietów.

z up. WÓJTA  
  
Grażyna Ciernis-Przysucha  
SEKRETARZ GMINY