

MIS.6220.5.2024

Decyzja nr 1 /2025
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1112 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 572) oraz § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 z późn. zm.), w związku z wpłynięciem w dniu 27.06.2024 roku wniosku Greiner Packaging Sp. z o.o. Al. XX-lecia 54, 96-515 Teresin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego, produkującego opakowania z tworzyw sztucznych o budynek produkcyjny z pomieszczeniami technicznymi, budową infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej na działkach ew. nr 95/8, 95/9, 95/10, 95/11, 96, 233/3, 233/5 obręb 0026 Teresin Gaj w miejscowości Teresin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - opinia z dnia 17.03.2025 roku, znak sprawy WOOS-I.4220.195.2025.ML.2, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie – opinia z dnia 09.08.2024 roku, znak ZNS.9027.4.1.2024.AM oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 05.09.2024 roku, znak sprawy WL.ZZŚ.4901.248.2024.BS, Wójt Gminy Teresin

stwierdza:

1. brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego, produkującego opakowania z tworzyw sztucznych o budynek produkcyjny z pomieszczeniami technicznymi, budową infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej na działkach ew. nr 95/8, 95/9, 95/10, 95/11, 96, 233/3, 233/5 obręb 0026 Teresin Gaj w miejscowości Teresin;
2. określa warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które należy podjąć oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia eliminować zbędne źródła zanieczyszczeń i hałasu poprzez np. wyłączanie silników urządzeń, które w danej chwili nie pracują;
 - 3) prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00 do 22.00, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów, za wyjątkiem tych prac które wymagać będą zachowania ciągłości procesu technologicznego;

- 4) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie do którego Inwestor posiada tytuł prawny oraz na terenie utwardzonym zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 5) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- 6) zaplecze budowy wyposażać w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż., w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 7) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 8) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych; odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe dodatkowo magazynować w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 9) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwodnienia wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami jeżeli jest prawem wymagane – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2024 roku poz. 1087 z późn. zm.);
- 10) prace ziemne prowadzić na podstawie badań geotechnicznych oraz pod nadzorem geotechnicznym;
- 11) w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać na te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno;
- 12) powstałe zagłębienia porozbiórkowe należy wypełnić (z zagęszczeniem) gruntem rodzimym do poziomu otaczającego terenu i wyplantować; teren wyprofilować w taki sposób, aby nie doszło do zalewania posesji sąsiednich wodami opadowymi lub roztopowymi;
- 13) zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
- 14) tankowania paliwa w pracujących pojazdach oraz maszynach dokonywać poza placem budowy, natomiast jeżeli zajdzie taka potrzeba tankowanie:
 - a) prowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni (np. mata gumowa lub płyty betonowe), na wyznaczonym i opisanym miejscu do tankowania,
 - b) zbiornik na paliwo będzie to specjalistyczny, szczelny zbiornik z systemem dystrybucyjnym, umieszczony w zamykanym szczelnym zbiorniku („zbiornik w zbiorniku”), umiejscowiony w ww. miejscu tankowania;
 - c) miejsce tankowania pojazdów wyposażać dodatkowo w sorbent (i pojemnik na zużyty sorbent), celem neutralizacji ewentualnego wycieku paliwa;

- 15) na etapie realizacji oraz na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej, a w przypadku braku takiej możliwości dostarczać w zbiornikach na wodę;
- 16) zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne (np. typu TOI-TOI), obiekty te wyposażać w bezodpływowe zbiorniki ścieków, zbiorniki ścieków opróżniać w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która przekazywać będzie ścieki do oczyszczalni ścieków (nie dopuścić do przepełnienia zbiorników);
- 17) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać powierzchniowo w sposób niezorganizowany do gruntu, a także w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 18) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 19) nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- 20) niezanieczyszczone masy ziemne z terenu zainwestowania, nieprzewidziane do zagospodarowania w miejscu wytworzenia, należy traktować jako odpad i postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 21) na terenie eksploatacji wodę na cele socjalno-bytowe, p.poż., w celach utrzymania porządku na terenie obiektu oraz na potrzeby technologiczne pobierać z sieci wodociągowej;
- 22) na etapie eksploatacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 23) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe pochodzące z nowoprojektowanych dachów, utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów odprowadzać systemem wewnętrznej kanalizacji deszczowej do odbiornika deszczówki, a następnie wylotami do rowy zamkniętego R-TA-27, a dalej do rowu melioracyjnego TA-27, zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia wodnoprawnego – decyzja Starosty Sochaczewskiego z dnia 16 października 2015 roku, znak sprawy RŚ.B.6341.1.10.2015 r.;
- 24) zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i zawiesin) dla wód z parkingów, dróg i chodników, na których mogą występować zanieczyszczenia (tereny utwardzone); ww. wody przed odprowadzeniem do odbiornika nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku, w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1311);
- 25) tereny biologicznie czynne ukształtować w taki sposób, aby wody opadowe i roztopowe z powierzchni biologicznie czynnej zostały na nich zagospodarowane;
- 26) nawierzchnie utwardzone ukształtować w taki sposób, aby zapewnić właściwy odpływ wód opadowych i roztopowych tj. ze spadkiem do kratek,

- 27) prowadzić regularne okresowe oczyszczanie wpustów ulicznych i odwodnień liniowych podłączonych do instalacji kanalizacji deszczowej na terenie przedmiotowej inwestycji;
- 28) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji, w celu sprawnego działania tych urządzeń i wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 29) powstające na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady magazynować:
 - a) w miejscach o pojemności magazynowania odpadów dostosowanej do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie i częstotliwości ich odbioru,
 - b) w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, w szczególności z wykorzystaniem opakowań, pojemników, kontenerów, zbiorników lub worków; dopuszcza się magazynowanie odpadów w przyzmach lub stosach, w szczególności w przypadku odpadów pochodzących z wyrobów przeznaczonych do użytkowania w warunkach oddziaływania czynników atmosferycznych, jeżeli nie spowoduje to zanieczyszczenia gleby i ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - c) w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, w tym poza przeznaczone do tego celu opakowania, pojemniki, kontenery, zbiorniki, worki lub wydzielone boksy i sektory;
 - d) w przypadku odpadów niebezpiecznych – także minimalizując wpływ czynników atmosferycznych na odpady, przez zastosowanie szczelnych pojemników, kontenerów, zbiorników lub systemu zbierania wycieków oraz wód odciekowych, jeżeli oddziaływanie czynników atmosferycznych może spowodować negatywny wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi, w szczególności zmieniać właściwości chemiczne i fizyczne odpadów oraz powstawanie uciążliwości zapachowych;po uzbieraniu partii transportowej odpady przekazywać uprawnionemu odbiorcy celem dalszego zagospodarowania.

Uzasadnienie

W dniu 27.06.2024 roku wpłynął wniosek Greiner Packaging Sp. z o.o. Al. XX-lecia 54, 96-515 Teresin w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego, produkującego opakowania z tworzyw sztucznych o budynek produkcyjny z pomieszczeniami technicznymi, budową infrastruktury wewnętrznej i zewnętrznej na działkach ew. nr 95/8, 95/9, 95/10, 95/11, 96, 233/3, 233/5 obręb 0026 Teresin Gaj w miejscowości Teresin. Pismem z dnia 19.07.2024 roku wpłynęło uzupełnienie w/w wniosku.

Pismem z dnia 22.07.2024 roku wszczęto postępowanie w sprawie, o czym powiadomiono na piśmie wnioskodawcę oraz właściciela nieruchomości, której dotyczy wniosek oraz pozostałe strony obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwach właściwych ze względu na zasięg inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. W takcie postępowania działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy

o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, o czym powiadomiono strony obwieszczeniem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. W trakcie postępowania dokonano zmiany kwalifikacji przedsięwzięcia o czym powiadomiono na piśmie wnioskodawcę, pełnomocnika oraz właściciela nieruchomości, której dotyczy wnioski oraz pozostałe strony obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwach właściwych ze względu na zasięg inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismem z dnia 09.08.2024 roku wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania jakie powinny być określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stanowisko swoje potrzymał pismem z dnia 11.03.2025 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 17.03.2025 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.195.2025.ML.2, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 05.09.2024 roku, znak sprawy WL.ZZŚ.4901.248.2024.BS, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania jakie powinny być określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stanowisko swoje potrzymał pismem z dnia 21.02.2025 roku.

O w/w postanowieniach powiadomiono strony obwieszczeniem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin, w sołectwach właściwych ze względu na zasięg inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Obszar będący przedmiotem wniosku jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26.03.2025 roku zakończono zbieranie materiałów dowodowych w sprawie, o czym powiadomiono na piśmie wnioskodawcę, pełnomocnika oraz właściciela nieruchomości, której dotyczy wnioski oraz pozostałe strony obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwach właściwych ze względu na zasięg inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Nieruchomość, na której zlokalizowany jest zakład, jest zabudowana i ogrodzona. Profil działalności firmy to produkcja opakowań z tworzyw sztucznych na potrzeby przemysłu spożywczego. Na zabudowę nieruchomości składają się budynki produkcyjne, produkcyjno-magazynowe, biurowe oraz obiekty budowlane tj. stacja trafo, przepompownia wraz ze

zbiornikiem, silosy, kontenerowe kotłownie gazowe wraz z wytwornicą pary technologicznej oraz estakada z urządzeniami technicznymi.

Cała północna granica terenu zakładu przebiega wzdłuż terenu kolei. Na wysokości działki 95/8, 95/9 i 96 znajduje się tor boczniczy PZZ. Od wschodu nieruchomości graniczy bezpośrednio z terenem komunikacji i jest to droga publiczna kategorii gminnej klasy dojazdowej (KDD) – ul. Przemysłowa. Od południa teren zakładu graniczy z zabudową budynkami produkcyjno-usługowymi działką nr ew. 95/5 oraz działką o nr ew. 93 – droga powiatowa nr 3848W (Al. XX-lecia), symbol (KDG). Od zachodu granica przebiega wzdłuż drogi publicznej kategorii gminnej klasy dojazdowej, oznaczonej jako !KDD, która przed bramą wjazdową na terenie zakładu zakończona jest placem manewrowym oraz wzdłuż działki 95/8 zabudowanej budynkami produkcyjno-magazynowymi. Działka o nr ew. 95/8 od północy graniczy bezpośrednio z terenem kolei, od wschodu z działką nr ew. 95/9, od południa z działką 95/5, od zachodu z działką nr ew. 103. Jest to droga publiczna kategorii gminnej klasy dojazdowej.

Profil produkcyjny Zakładu Greiner Packaging Sp. z o.o. w Teresinie to produkcja opakowań i folii z tworzyw sztucznych dla przemysłu spożywczego, chemicznego, kosmetycznego oraz innych zastosowań technicznych. Produkcja obejmuje wszystkie procesy od momentu przyjęcia surowców do magazynów, poprzez produkcję i magazynowania, aż po wydanie wyrobów gotowych z magazynu.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną. Zaprojektowana rozbudowa to hala usytuowana tak, że będzie przylegała bezpośrednio do południowej elewacji budynku magazynowego oraz do elewacji zachodniej hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalno- biurową. W ramach planowanej inwestycji postawnie obiekt o pow. ok. 1997 m² oraz zostanie utwardzony obszar o pow. ok.493 m². Łączna powierzchnia zabudowy zakładu po rozbudowie wyniesie 31 311,64 m².

Zaprojektowana rozbudowa, to obiekt o konstrukcji mieszanej. Część produkcyjna, to budynek niski (wysokość w kalenicy H=11,31m i do wierzchu attyki 11,31m, H<12 m) bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 2,9° (5%) i wymiarach w rzucie poziomym: szerokość 25,38m, długość 78,21m. Część dwukondygnacyjna o wysokości w kalenicy 14,98m i wysokości do wierzchu attyki 15,0m. Na poziomie piętra połączona funkcjonalnie z istniejącą halą produkcyjno-magazynową z częścią socjalno-biurową, a w poziomie przyziemia z magazynem wyrobów gotowych. W elewacji zachodniej i południowej zaprojektowano wejścia do obiektu. Elewacja obiektu zaprojektowana z płyt warstwowych w układzie poziomym, w kolorze jasno-szarym dostosowanym do kolorystyki elewacji istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych na terenie Zakładu Produkcyjnego Greiner Packaging w m. Teresin Gaj. Planowana rozbudowa nie spowoduje zwiększenia zatrudnienia oraz nie będzie związana z zakupem nowych maszyn i urządzeń oraz zwiększeniem skali produkcji.

Realizacja nowego obiektu obejmować będzie także przebudowę istniejących wewnętrznych instalacji wod-kan. elektrycznych, gazowych, p.poż. oraz rozbudowę istniejącego systemu wewnętrznej kanalizacji deszczowej poprzez włączenie do niego kanalizacji deszczowej odwodniającej dach nowoprojektowanego obiektu oraz odwodnienia miejsc postojowych dla samochodów. Dotychczasowe kotłownie kontenerowe zostaną zdemontowane i zrealizowane w nowej lokalizacji – Piętro części socjalnej zaprojektowano z przeznaczeniem na pomieszczenia techniczne w których zamontowane będą urządzenia wentylacji mechanicznej, obecnie znajdujące się na estakadzie usytuowanej przy zachodniej elewacji hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalno-biurową.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o

środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w obszarze, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym będzie zlokalizowane przedmiotowe przedsięwzięcie.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, obecnie wykorzystywany jest przez zakład produkcyjny. Z uwagi na sposób zainwestowania wnioskowanego terenu oraz terenów sąsiednich, można stwierdzić, że teren nie stanowi cennych pod względem przyrodniczym siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zmian w wielkości zapotrzebowania na wodę, ilości ścieków oraz poboru gazu. Wzrośnie natomiast zapotrzebowanie na energię elektryczną o 700 kW.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Zgodnie ze złożoną dokumentacją podczas przebudowy nastąpi emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, którego źródłem będą sprzęt i urządzenia budowlane oraz środki transportu. Oddziaływania te jednak będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac. W fazie eksploatacji, zarówno w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza, planowana rozbudowa nie wpłynie negatywnie na pogorszenie jakości powietrza oraz nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, ryzyko wystąpienia poważnej awarii czy też katastrofy naturalnej czy budowlanej w związku z realizacją wnioskowanej inwestycji jest niewielkie. Do takiej sytuacji przyczyniają się przyjęte rozwiązania na etapie budowy jak i późniejsza dbałość o stan techniczny budynku oraz przestrzeganie właściwych procedur i norm.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w związku z funkcjonowaniem zakładu powstają odpady, które są magazynowane w pojemnikach ustawionych na terenie utwardzonym i niedostępnym dla osób nieuprawnionych. Dodatkowo obok miejsca przechowywania odpadów niebezpiecznych ustawiona jest tzw. apteczka ekologiczna wyposażona w odpowiednie sorbenty umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków. Odpady po zebraniu odpowiedniej partii przekazywane są podmiotom uprawnionym. Poniżej przedstawiono rodzaje

i ilości odpadów powstających w wyniku funkcjonowania zakładu (wskazana ilość to średnia miesięczna ilość wytworzonych odpadów):

- 07 02 13 – odpady tworzyw sztucznych – 56,812 Mg / miesiąc,
- 08 01 99 – inne niewymienione odpady – 0,261 Mg,
- 13 02 08* – inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – 0,287 Mg,
- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury – 12,0 Mg,
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – 2,461 Mg,
- 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe – 6970 Mg,
- 15 01 10* – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – 0,184 Mg,
- 15 02 02* – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – 0,123 Mg,
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02* – 0,032 Mg,
- 16 02 13* – zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,059 Mg,
- 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 0,0425 Mg.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na podstawie zebranej dokumentacji można założyć, że realizacja inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górkimi lub leśnymi. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w sąsiedztwie obszaru leśnego.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z dokumentacją na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Najbliżej położonymi obszarami podlegającymi ochronie są Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości 3,9 km, Kampinoski Park Narodowy w odległości 6,81 km oraz Puszcza Kampinoska PLC140001 w odległości 8,56 km od terenu inwestycji. Najbliższe użytki ekologiczne zlokalizowane są w odległości 1,49 km na zachód od planowanej inwestycji. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W obszarze realizacji inwestycji nie zlokalizowano zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, pomników historii, obiektów wpisanych na listę UNESCO, czy też parków kulturowych. W obszarze planowanej inwestycji nie występują zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków gm. Teresin.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi ok. 129,6os./km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją można założyć, że planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych oraz na stan ekologiczny

jednolitych części wód powierzchniowych. Nie będzie stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód podziemnych, jednolitych części wód powierzchniowych oraz na obszary podlegające ochronie.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia i eksploatacji. Oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji oddziaływania będą miały charakter ciągły i lokalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszają się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy przedmiotowej inwestycji nie przekroczy norm

emisji dozwolonych przepisami prawa. Wynika to z faktu, że oddziaływanie inwestycji zamyka się w jej granicach.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Zgodnie z przedłożoną KIP na etapie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji zostanie zastosowanych szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b cytowanej ustawy.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciel nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja
3. Strony postępowania obwieszczeniem poprzez zamieszczenie na stronie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Teresin i Teresin-Gaj
4. A/a

z up. WÓJTA
Grażyna Ciurpis-Przyjsucha
SEKRETARZ GMINY



Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd zlewni w Łowiczu



1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Nieruchomość, na której zlokalizowany jest zakład, jest zabudowana i ogrodzona. Profil działalności firmy to produkcja opakowań z tworzyw sztucznych na potrzeby przemysłu spożywczego. Na zabudowę nieruchomości składają się budynki produkcyjne, produkcyjno-magazynowe, biurowe oraz obiekty budowlane tj. stacja trafo, przepompownia wraz ze zbiornikiem, silosy, kontenerowe kotłownie gazowe wraz z wytwornicą pary technologicznej oraz estakada z urządzeniami technicznymi.

Profil produkcyjny Zakładu Greiner Packaging Sp. z o.o. w Teresinie to produkcja opakowań i folii z tworzyw sztucznych dla przemysłu spożywczego, chemicznego, kosmetycznego oraz innych zastosowań technicznych. Produkcja obejmuje wszystkie procesy od momentu przyjęcia surowców do magazynów, poprzez produkcję i magazynowania, aż po wydanie wyrobów gotowych z magazynu.

Podstawowy asortyment produkcji Greiner Packaging Sp. z o.o. w Teresinie to produkcja z tworzyw sztucznych kubków, wiader, wieczek (dekli) PP i PS, folii PP i PS do termoformowania kubków oraz wyroby techniczne wytwarzane z surowców PA, PE i PP. Firma współpracuje także z klientami branż: mleczarskiej, tłuszczowej i garnażeryjnej, kosmetycznej i chemicznej. Zapewnia także pomoc w doborze rodzaju opakowania, kształtu, materiału oraz szaty graficznej stosownie do wymagań klientów. Wszystkie wyroby są zgodne ze specyfikacją i wymaganiami klientów.

Surowce stosowane do produkcji to: folia PP i PS do termoformowania, PET (polietylen), HDPE (polipropylen dużej gęstości), rękaw termokurczliwy PVC (polichlorek winylu), OPS.

Przebieg procesu technologicznego w zakładzie:

- opracowanie projektu opakowania (rodzaj opakowania jego kształt i materiał) zgodnie ze specyfiką i wymaganiami klienta,
- dobór surowca,
- wybór jednej ze stosowanych technologii wytwarzania,
- produkcja – uzyskanie wyrobu finalnego,
- pakowanie ręczne gotowego wyrobu po zejściu z linii produkcyjnej,
- paletowanie wyrobu,
- magazynowanie gotowego wyrobu na paletach.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną. Zaprojektowana rozbudowa to hala usytuowana tak, że będzie przylegała bezpośrednio do południowej elewacji budynku magazynowego oraz do elewacji zachodniej hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalno- biurową. W ramach planowanej inwestycji postawnie obiekt o pow. ok. 1997 m² oraz zostanie utwardzony obszar o pow. ok.493 m². Łączna powierzchnia zabudowy zakładu po rozbudowie wyniesie 31 311,64 m² .

Zaprojektowana rozbudowa, to obiekt o konstrukcji mieszanej. Część produkcyjna, to budynek niski (wysokość w kalenicy H=11,31m i do wierzchu attyki 11,31m, H<12 m) bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym, o nachyleniu połaci dachowych 2,9° (5%) i

wymiarach w rzucie poziomym: szerokość 25,38m, długość 78,21m. Część dwukondygnacyjna o wysokości w kalenicy 14,98m i wysokości do wierzchu attyki 15,0m. Na poziomie piętra połączona funkcjonalnie z istniejącą halą produkcyjno-magazynową z częścią socjalno-biurową, a w poziomie przyziemia z magazynem wyrobów gotowych. W elewacji zachodniej i południowej zaprojektowano wejścia do obiektu. Elewacja obiektu zaprojektowana z płyt warstwowych w układzie poziomym, w kolorze jasno-szarym dostosowanym do kolorystyki elewacji istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych na terenie Zakładu Produkcyjnego Greiner Packaging w m. Teresin Gaj. Planowana rozbudowa nie spowoduje zwiększenia zatrudnienia oraz nie będzie związana z zakupem nowych maszyn i urządzeń oraz zwiększeniem skali produkcji.

Realizacja nowego obiektu obejmować będzie także przebudowę istniejących wewnętrznych instalacji wod-kan. elektrycznych, gazowych, p.poż. oraz rozbudowę istniejącego systemu wewnętrznej kanalizacji deszczowej poprzez włączenie do niego kanalizacji deszczowej odwodniającej dach nowoprojektowanego obiektu oraz odwodnienia miejsc postojowych dla samochodów. Dotychczasowe kotłownie kontenerowe zostaną zdemontowane i zrealizowane w nowej lokalizacji – Piętro części socjalnej zaprojektowano z przeznaczeniem na pomieszczenia techniczne w których zamontowane będą urządzenia wentylacji mechanicznej, obecnie znajdujące się na estakadzie usytuowanej przy zachodniej elewacji hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalno-biurową.

Rozbudowa zakładu wymagała będzie przeniesienia dotychczasowych 14 miejsc postojowych na samochody ciężarowe oraz 18 miejsc parkingowych na samochody osobowe w nowej lokalizacji, na działkę o nr ewid. 95/8. Biorąc pod uwagę zapisy obowiązującego MPZP zaprojektowano 4 dodatkowe miejsca postojowe na samochody ciężarowe i 6 na samochody osobowe. W wyniku czego ogólna liczba miejsc postojowych na terenie zakładu przedstawia się w sposób następujący:

- 18 miejsc postojowych na samochody ciężarowe,
- 104 miejsc postojowych na samochody osobowe, w tym:
 - 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej,
 - 3 miejsca na kartę parkingową,
 - 100 pozostałe miejsca postojowe na samochody osobowe.

Ogółem na terenie zakładu produkcyjnego będzie 122 miejsca postojowe.

z up. WÓJTA

Grażyna Tierpis-Przysucha
SEKRETARZ GMINY

