



Warszawa, dnia 25 marca 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.224.2025.AST.2

Wójt Gminy Teresin

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwana dalej „k.p.a.”) oraz art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą o oś”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Teresin z dnia 18 lutego 2025 r., znak: MIS.6220.1.2025, data doręczenia do tutejszego organu w dniu 25 lutego 2025 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn.: „*Budowa ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych tj. urządzenia wodnego (jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości do 55,0 m) ujmującego wody podziemne z utworów plejstocenijskich o zdolności poboru wody w ilości powyżej 10 m³/h oraz likwidacji urządzenia wodnego (otworu studziennego nr 1) o głębokości 55,0 m*” na dz. nr ewid. 97, obręb Nowa Piasecznica,

wyrażam opinię, że

nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek Wójta Gminy Teresin o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „KIP”) inwestycja będzie polegała na wykonaniu urządzenia wodnego, tj. 1A o głębokości do 55,0 m, ujmującego wody podziemne z utworów plejstocenijskich o zdolności poboru wody w ilości do 60 m³/h oraz likwidacja urządzenia wodnego (studni nr 1 o głębokości 55,0 m) na terenie działki nr ew.97z obrębu 0013 Nowa Piasecznica, gmina Teresin, powiat sochaczewski. Inwestycja zlokalizowana jest głównie w krajobrazie w całości przekształconym antropogenicznie. Na terenie działki znajdują się: dwie studnie, stacja uzdatniania wody, zbiornik wody surowej i uzdatnionej, odstojnik wód popłucznych. Cały obiekt jest ogrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, stanowi obszar rozszerzonej strefy ochrony bezpośredniej. Teren wokół ujęcia jest użytkowany rolniczo, z luźną zabudową zagrodową i siedliskową

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm., zwanej dalej „uop”). Najbliższe położone obszary Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Kampinoska PLC140001, znajduje się w odległości ok. 8 km od planowanej inwestycji.

Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działkach inwestycyjnych stanowiących teren składowiska, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając powyższe, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, w opinii Regionalnego Dyrektora, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawiając swoją opinię, organ przenalizował wszystkie aspekty z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jednakże ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia ograniczył się do wykazania w opinii tych elementów, które mają faktyczne znaczenie dla przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Zgodnie z utartym orzecnictwem sądowo-administracyjnym, choć niniejsza opinia nie jest wiążąca, to wiążące są przepisy prawne w niej zawarte odnoszące się do aspektów środowiskowych (patrz m.in. wyrok WSA w Warszawie z dnia 5 listopada 2021 r., sygn. akt: IV SA/Wa 1059/21).

POUCZENIE

W związku z art. 141 § 1 k.p.a. na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
**Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko**
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa