



Sochaczew, dnia 06.03.2025 r.

ZNS.9022.5.5.2025

Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2024 r. poz.572) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2, a także art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U. 2024 r. poz.416), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie po zapoznaniu się z wystąpieniem Wójta Gminy Teresin z dnia 18.02.2025 r. (wpływ do PSSE w Sochaczewie 21.02.2025 r.), znak: MIS.6220.1.2025, dotyczącym wydania opinii, co do konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych tj. urządzenia wodnego (jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości do 55,0 m) ujmującego wody podziemne z utworów plejstocenijskich o zdolności poboru wody w ilości powyżej 10 m³/h oraz likwidacji urządzenia wodnego (otworu studziennego nr 1) o głębokości 55,0 m na terenie działki nr ew. 97 z obrębem 0013 Nowa Piasecznica

s t w i e r d z a

brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

W dniu 21.02.2025 r. wpłynęło do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie wystąpienie Wójta Gminy Teresin w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych tj. urządzenia wodnego (jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości do 55,0 m) ujmującego wody podziemne z utworów plejstocenijskich o zdolności poboru wody w ilości powyżej 10 m³/h oraz likwidacji urządzenia wodnego (otworu studziennego nr 1) o głębokości 55,0 m na terenie działki nr ew. 97 z obrębem 0013 Nowa Piasecznica.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wystąpienia Wójta Gminy Teresin załączono następujące dokumenty: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z przedstawionej karty informacyjnej wynika, że zakres inwestycji ma umożliwić zabudowę studni o parametrach umożliwiających spełnienie warunków wymaganego zaopatrzenia w wodę. Otwór studzienny nr 1A wyposażony zostanie w szczelną termoizolacyjną obudowę typu LANGEKO, zagłowiczenie i uzbrojenie rurociągu tłocznego oraz urządzenie pompowe do poboru wody. Pobór wody ze studni nr 1A odbywać się będzie w ramach szczególnego korzystania z wód, dla zaopatrzenia w wodę SUW Piasecznica dla potrzeb Wodociągu Grupowego wiejskiego Piasecznica.

Ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych zaopatrujące w wodę wodociąg wiejski grupowy w miejscowości Nowa Piasecznica w gminie Teresin jest eksploatowane w ramach zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla terenu zlewni rzeki Utraty, zatwierdzonych decyzją Centralnego Urzędu Geologii z dnia 25.03.1977r. znak: KDH/013/4201/M/91.

Ujęcie wody „Piasecznica” składa się z dwóch studni: nr 2 o głębokości 46,0 m wykonanej w 1998 r.; awaryjnej nr 1 o głębokości 55,0 m wykonanej w 1991r. i zlikwidowanej; nr 1A o głębokości 55,0 m wykonanej w 2024 r.

Dla studni nr 1 ustalono wydajność eksploatacyjną w wysokości: $Q_e = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$, dla studni nr 2 ustalono wydajność eksploatacyjną w wysokości: $Q_e = 30,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Grupowy wodociąg „Nowa Piasecznica” zaopatruje w wodę mieszkańców Gminy Teresin zamieszkujących wsie: Kawęczyn, Dębówka, Nowa Piasecznica, Budki Piaseckie, Topołowa, Teresin, Gaj, Granice, Paprotnie, Witoldów, Mikołajew, Maszna.

Z informacji przedstawionych w opracowaniu wynika, że planowana inwestycja obejmuje następujący zakres prac: otwór nr 1A zostanie zagłowiczony typową głowicą studzienną o średnicy $d = 0,508 \text{ m}$, wyposażoną w trzy otwory: otwór na rury eksploatacyjne do pompy głębinowej, otwór umożliwiający wykonywanie pomiarów położenia zwierciadła wody oraz otwór na przewody elektryczne do pompy głębinowej. Przewiduje się zainstalowanie pompy głębinowej o wydajności maksymalnej $60 \text{ m}^3/\text{h}$.

Na przewodzie tłocznym zostaną zainstalowane następujące urządzenia pomiarowe: wodomierz studzienny kołnierzykowy, manometr ciśnieniowy, zawór zwrotny i zasuwa klinowa, zawór do poboru wody do analizy.

Otwór studzienny nr 1A zostanie obudowany wodoszczelną naziemną obudową termoizolacyjną, stanowiącą zabezpieczenie przed podciekami wód opadowych do otworu oraz zabezpieczenie przed przypadkowym lub celowym zanieczyszczeniem/uszkodzeniem studni. Obudowa studni wykonana zostanie na płycie betonowej.

Rurociąg tłoczny i osprzęt zabezpieczony zostanie przed wpływem niskich temperatur za pomocą kabla grzejnego owiniętego na rurociągu.

Obszar całej działki nr ew. 97 z obrębem 0013 Nowa Piasecznica stanowi rozszerzoną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wraz z SUW Nowa Piasecznica, która jest ogrodzona, zamknięta i odpowiednio oznakowana.

Otwór studzienny nr 1A będzie eksploatowany w ruchu ciągłym, pojedynczo, przemiennie ze studnia nr 2, z maksymalną wydajnością $Q_e = 60 \text{ m}^3/\text{h}$.

W sąsiedztwie projektowanej studni nr 1A, nie planuje się żadnej zabudowy usługowej. Teren wokół ujęcia jest użytkowany rolniczo, z luźną zabudową zagrodową i siedliskową.

W sąsiedztwie nie istnieją potencjalne źródła zanieczyszczeń, mogące stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

W przypadku planowanej inwestycji na każdym z etapów jej funkcjonowania powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. Wszelkie prace organizowane będą zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną zasięg oddziaływania urządzenia wodnego (otworu studziennego nr 1A o głębokości 55 m) ogranicza się do obudowy otworu wraz z okapem ochronnym i obejmuje powierzchnię ok. $F = 6,67 \text{ m}^2$, wyłącznie w granicach działki nr ew. 97 z obrębu 0013 Nowa Piasecznica, będącej własnością Gminy Teresin. Po uzyskaniu decyzji środowiskowej, Inwestor wystąpi do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Łowiczu, z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (obudowy i uzbrojenia otworu studziennego nr 1A) oraz pobór wody.

Użytkownik ujęcia zostanie zobowiązany do prowadzenia określonych pomiarów hydrogeologicznych (ilości poboru wody, położenia statycznego i dynamicznego zwierciadła wody) oraz wykonywania okresowych badań jakości wody surowej.

Biorąc pod uwagę charakter terenu Inwestycji i terenów bezpośrednio przylegających, oraz brak potencjalnych uciążliwości i negatywnych oddziaływań na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie zaopiniował jak w sentencji.

*Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Sochaczewie
Kierownik Sekcji HŻiŻ*

*Alina Buczyńska
/dokument podpisany elektronicznie/*

