



Sochaczew, dnia 06.03.2025 r.

ZNS.9022.4.2.2025

**Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20,
96-515 Teresin**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie działając na podstawie art. 64, ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Teresin pismem z dnia 03.02.2025 r. (wpływ do PSSE w Sochaczewie 06.02.2025 r.), znak: MIS.6220.11.2024 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo – produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ew. nr 41/4, 42/7, 43/7 i 44 obręb 0004 Gaj, gmina Teresin

s t w i e r d z a

potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

W szczególności w raporcie oddziaływania na środowisko należy przedstawić:

- 1. analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, prezentującą zasięgi poszczególnych izofon i wskazującą tereny chronione akustycznie z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz pełne parametry źródeł hałasu w tym czas pracy źródeł w porze dziennej i nocnej. Wykresy izofon dla pory dziennej i nocnej należy nanieść na mapy z zaznaczoną zabudową chronioną akustycznie;**
- 2. analizę rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu zgodnie z metodyką Ministra Środowiska, prezentującą graficzną interpretację wyników obliczeń wraz z aktualnym stanem jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego**

obszaru oraz obliczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza (emisja maksymalna, średnia i roczna);

3. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia.

Wszystkie zagadnienia graficzne należy przedstawić w skali odpowiadającej przedmiotowej inwestycji oraz sąsiednich terenów ze szczególnym zaznaczeniem terenów chronionych w tym terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

U z a s a d n i e

Wójt Gminy Teresin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia w ramach, którego planowana jest budowa hali magazynowo – produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działkach ew. nr 41/4, 42/7, 43/7 i 44 obręb 0004 Gaj, gmina Teresin.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, 54 lit. b, 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wystąpienia Wójta Gminy Teresin załączono następujące dokumenty: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z MPZP Gminy Teresin.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że planowana inwestycja obejmowała będzie budowę obiektu magazynowo – produkcyjnego przeznaczonego głównie do magazynowania materiałów oraz prostych czynności usługowych polegających na składaniu, skręcaniu elementów ze sobą itp.

Powierzchnia zajęta pod planowaną budowę obiektów kubaturowych to ok. 3,1 ha (zaplanowane są: hala magazynowo – usługowo - produkcyjna, budynek portierni i pompowni ppoż. ze zbiornikiem pożarowym). Dodatkowo, w ramach analizowanego przedsięwzięcia rozważana jest również możliwość produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej z użyciem ogniw fotowoltaicznych o mocy elektrycznej na poziomie minimum 200 kWp. Ogniwa zlokalizowana będą na dachach planowanych budynków hal.

Zgodnie z przedłożonymi informacjami inwestycja zakłada możliwość zastosowania agregatu/ów prądowórczego/ych. Ewentualny/e agregat/y będzie/będą zlokalizowany/e na zewnątrz lub w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu wewnątrz hal. Standardowym elementem wyposażenia w/w agregatów będzie/będą zbiornik/ki zapasu paliwa na ok. 6 do 8 godz. pracy znamionowej o pojemności około 1000 litrów dla każdego agregatu / 2 szt./. Dodatkowo powstaną zbiorniki na olej napędowy umieszczone wewnątrz pompowni ppoż. o pojemności powyżej 3 m³.

Inwestycja będzie wyposażona w zespół zbiorników naziemnych (max. 4 szt.) do magazynowania LNG, gdzie łączna pojemność tych zbiorników będzie wynosić do 80 m³ (do 50 Mg) oraz instalację do transportu gazu do instalacji grzewczej wewnątrz budynku przemysłowo – magazynowo - usługowego. Zbiorniki powstaną wyłącznie w sytuacji, gdy nie będzie możliwe/nie będzie opłacalne wykorzystanie gazu ziemnego w zakładanym zapotrzebowaniu.

Na terenie inwestycji jest zaplanowany układ dróg wewnętrznych o łącznej długości ok. 0,75 km, a także place manewrowe.

W okolicy planowanego przedsięwzięcia występują: od strony północnej – tereny obsługi produkcji rolniczej oraz tereny mieszkaniowe, od strony południowej – tereny produkcyjno-usługowe, od strony zachodniej – tereny produkcji rolniczej, od strony wschodniej – tereny produkcji rolniczej.

Przedmiotowa karta informacyjna przedsięwzięcia nie określa skumulowanego wpływu planowanego przedsięwzięcia na sąsiadujące tereny. Nie przedstawiono charakterystyki technicznej urządzeń w zakresie potencjalnej emisji do środowiska. Załączona karta informacyjna przedsięwzięcia nie rozstrzyga ostatecznie jaki wpływ planowane przedsięwzięcie będzie miało na życie i zdrowie okolicznych mieszkańców.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, a także określić rodzaj zabezpieczeń minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na tereny sąsiadujące.

Argumentem wskazującym na przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest rodzaj przedsięwzięcia oraz możliwość potencjalnego znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W przedstawionej karcie informacyjnej nie przeanalizowano w wystarczający sposób wpływ planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny sąsiadujących terenów, co uniemożliwia sprawdzenie czy w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia zostaną dotrzymane poziomy dopuszczalne hałasu w środowisku.

Dodatkowo argumentem wskazującym na przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakt, że procedura ta w pełni umożliwiłaby dostęp społeczeństwu do informacji oraz określiłaby ewentualny wpływ planowanego przedsięwzięcia na życie i zdrowie okolicznych mieszkańców.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także możliwość wystąpienia konfliktów społecznych Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowił jak w sentencji.

*Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Sochaczewie
Kierownik Sekcji HŻiŻ*

*Alina Buczyńska
/dokument podpisany elektronicznie/*

