

**Wójt Gminy Teresin**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych na terenie Gminy Teresin**

Lp	Właściciel/ Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (w PLN)	Wadium w PLN	Data i godzina przetargu
1	Gmina Teresin  PL10/000 35641/3	obręb ewidencyjny Stary Mikołajew	15/2	1443	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stary Mikołajew przy drodze gminnej o nawierzchni częściowo asfaltowej, częściowo ziemnej i żużlowej, prowadzącej do drogi krajowej Sochaczew – Żyrardów. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o szer. 23m i głębokości ok.62m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/57/03 Rady Gminy Teresin z dnia 5 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004r., nr 89, poz. 2194) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	74.900,00	4 000,00	2 kwietnia 2025r.  godz. 9 <sup>00</sup>

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłat wadium w wysokościach podanych w zestawieniu, które należy wpłacić na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie Nr: **19 9283 0006 0011 2934 2000 0090** najpóźniej **do dnia 31 marca 2025r.** (decyduje data wpływu na konto Sprzedającego). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulegnie zwrotowi zgodnie z art.41 ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm. )

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Teresin przy ul. **Zielonej 20**, 96-515 Teresin, ( II piętro) sala konferencyjna pok. Nr 20 w terminie podanym w zestawieniu. Na przetarg należy przybyć z dowodem osobistym oraz z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty, a w przypadku reprezentacji osób innych niż fizyczne wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu, potwierdzone notarialnie. **Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca. Gmina Teresin nie wykonuje prac związanych ze wskazaniem granic działek w terenie. Do wylicytowanych cen nieruchomości zostanie doliczona stawka podatku VAT w wysokości 23%.**

Regulamin w sprawie przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Teresin dostępny jest na stronie internetowej Gminy Teresin: <http://bip.teresin.pl>.

Dodatkowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Teresinie, Referat Mienia i Środowiska, tel.: 46 864 25 40, 46 864 25 62. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. , poz. 2213).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Teresin 19 lutego 2025r.

Wójt  
/-/ Marek Olechowski