

WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA TERENIE GMINY TERESIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz.1145), Wójt Gminy Teresin reprezentujący Gminę Teresin podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działek stanowiących własność Gminy Teresin

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Wartość wywoławcza nieruchomości (w PLN)
1.	PL10/000 23985/9	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/27	1103	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok.32m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	własność Gminy Teresin	78.900,00
2.	PL10/000 35641/3	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/28	1037	obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok.30m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	własność Gminy Teresin	74.200,00
3.	PL10/000 35641/3	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/29	1103	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34m na ok.32m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	własność Gminy Teresin	78.900,00
4.	PL10/000 35641/3	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/30	1200	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt kwadratu o o boku ok. 34.5m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	własność Gminy Teresin	82.200,00
5.	PL10/000 35641/3	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/31	1637	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34.5m na ok.49m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	własność Gminy Teresin	107.800,00
5.	PL10/000 35641/3	obręb ewidencyjny Nowa Piasecznica	186/32	1057	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze dojazdowej nieurządzonej (dz. 186/2) stanowiącą własność gminy Teresin ok.450 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącą przez Nową Piasecznicę do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz prowadzącej do drogi krajowej 92 Poznań –Warszawa. Działka w otoczeniu do nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o wymiarach: 34.m na ok.31m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W pobliżu ok.1.5 km Stacja kolejowa PKP linii Warszawa - Poznań Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r.r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z dnia 29 stycznia 2014r.poz.913) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	własność Gminy Teresin	72.400,00

Niniejszy wykaz, zgodnie z art.35 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Teresinie przy ul. Zielonej 18, 96-515 Teresin. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej bip.teresin.pl.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w Urzędzie Gminy w Teresinie, przy ulicy Zielonej 20.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Teresinie w dniu : 17 października 2024 r.

(-) Wójt Gminy Teresin
Marek Olechowski