

UCHWAŁA NR

RADY GMINY TERESIN

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Teresin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Teresin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Teresin

Jednym z podstawowych aspektów reformy planowania przestrzennego, która została wprowadzona nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw; Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) jest wprowadzenie nowego dokumentu w postaci planu ogólnego. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Teresin. Na obszarze gminy Teresin nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Plan ogólny określać ma obligatoryjnie podział obszaru gminy Teresin na strefy planistyczne oraz wskazać ma gminne standardy urbanistyczne, które obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Fakultatywnie określić można w planie ogólnym obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Plan ogólny jest dokumentem, który będzie wiązał organ przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Teresin.