

Zarządzenie Nr 85 /2023
Wójta Gminy w Teresinie
z dnia 31 lipca 2023 roku

w sprawie zmiany zarządzenia dotyczącego ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art.25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr38/2017 Wójta Gminy Teresin z dnia 22 września 2017r. zmienionym zarządzeniem nr 85/2023 z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 1 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów niezabudowanych wykorzystywanych pod budowę i eksploatację instalacji oraz urządzeń elektrowni (farmy) fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w sposób następujący:

- 1) Stawki rocznej dzierżawy gruntów niezabudowanych wykorzystywanych pod budowę i eksploatację instalacji oraz urządzeń elektrowni (farmy) fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
 - a) do powierzchni 1ha - **14 000,00zł**,
 - b) powyżej 1ha - **16 000,00zł**,
- 2) Kwoty czynszu podlegać będą corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy.
- 3) Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

Do stawek czynszu dzierżawnego będzie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Środowiska Urzędu Gminy Teresin.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

Marek Olechowski