

WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA TERENIE GMINY TERESIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Teresin reprezentujący Gminę Teresin podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działek stanowiących własność Gminy Teresin

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Wartość wywoławcza nieruchomości (w PLN)
1.	PL1O/000 35641/3	obręb ewidencyjny Stary Mikołajew	15/2	1443	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stary Mikołajew przy drodze gminnej o nawierzchni częściowo asfaltowej, częściowo ziemnej i żużlowej, prowadzącej do drogi krajowej Sochaczew – Żyrardów. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o szer. 23m i głębokości ok.62m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/57/03 Rady Gminy Teresin z dnia 5 września 2003r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z 2004r., nr 89, poz. 2194) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	własność Gminy Teresin	74.900,00
2.	PL1O/000 35641/3	obręb ewidencyjny Stary Mikołajew	15/3	1445	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Stary Mikołajew przy drodze gminnej o nawierzchni częściowo asfaltowej, częściowo ziemnej i żużlowej, prowadzącej do drogi krajowej Sochaczew – Żyrardów. Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o szer. 23m i głębokości ok.62m.. Otoczenie stanowią głównie tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/57/03 Rady Gminy Teresin z dnia 5 września 2003r. (Dz. Urz.. Woj. Mazowieckiego z 2004r., nr 89, poz. 2194) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN)	własność Gminy Teresin	75.000,00

Niniejszy wykaz, zgodnie z art.35 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz.344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Teresinie przy ul. Zielonej 18, 96-515 Teresin. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej bip.teresin.pl. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w Urzędzie Gminy w Teresinie, przy ulicy Zielonej 20.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Teresinie w dniu : 28 maja 2024 r.

Wykaz zdjęto dnia

(-) Wójt Gminy Teresin
Marek Olechowski