

**PROTOKÓŁ NR 12/2023**  
**z LXXVII sesji Rady Gminy Teresin**

**z dnia 29 września 2023 r.**

LXXVII sesja Rady Gminy Teresin odbyła się w sali widowiskowo-kinowej obiektu „Dworzec TO.Kultura”, ul. Torowa 2, Teresin.

Rozpoczęcie obrad - godz. 12<sup>00</sup>.

Przebieg obrad został nagrany i udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.teresin.pl

*Sesję prowadził Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Linard.  
Obecnych 12 radnych (nieobecni: Joanna Galecka, Jerzy Wójcik, Paweł Wróblewski).  
Lista obecności radnych i sołtysów oraz lista pozostałych uczestników sesji – w załączeniu.*

*Imienne wykazy przeprowadzonych na sesji głosowań są załączone do niniejszego protokołu.*

*Wypowiedzi osób zabierających głos na sesji są dostępne pod adresem <https://teresin.sesja.pl/portal/videos/2b14ce95-5e8b-4250-a121-f9147ab46a9d> w wersji z napisami pod adresem: <https://teresin.sesja.pl/portal/videos/5131cbc6-2a9b-4aa7-acb7-e0ae9f406e15>*

Sesja została zwołana w dniu 22 września 2023 r. z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LXXVI sesji Rady Gminy z dnia 21 września 2023 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego fragment obrębów Pawłowice i SHRO Pawłowice.
5. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Maszna gminy Teresin.
6. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stary Mikołajew gminy Teresin.
7. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin (dz. 65/5).
8. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Granice gminy Teresin (dz. 104/48, 104/50, 104/52).
9. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Pawłowice gminy Teresin.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju Gminy Teresin na lata 2023-2030.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Teresin na rok 2023.
12. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach w okresie międzysesyjnym.
13. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
14. Wolne wnioski i informacje.
15. Zakończenie obrad.

**Ad. pkt 1 - Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad**

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** otworzył LXXVII sesję Rady Gminy i powitał wszystkich uczestników obrad.

*Radni zalogowali się poprzez urządzenia do głosowania.*

**Przewodniczący RG** stwierdził, że w sesji uczestniczy 12 radnych, co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

**Przewodniczący RG** poinformował zebranych, że obrady Rady Gminy, zgodnie z ustawą, są rejestrowane i transmitowane za pomocą urządzeń nagrywających obraz i dźwięk. Przybyłe osoby uczestnicząc w sesji wyrażają zgodę na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych.

**Ad. pkt 2 - Ustalenie porządku obrad**

**Przewodniczący RG** odczytał proponowany porządek obrad.

Do przedstawionego przez Przewodniczącego RG porządku obrad nie zgłoszono wniosków.

*Przewodniczący RG stwierdził, że porządek obrad LXXVII sesji został przez Radę Gminy ustalony.*

**Ad. pkt 3 - Przyjęcie protokołu z LXXVI sesji Rady Gminy z dnia 21 września 2023 r.**

Radni nie zgłosili uwag do protokołu z LXXVI sesji Rady Gminy i przyjęli go głosami:

Obecnych radnych – 12

Za przyjęciem protokołu głosowało 12 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

*Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy przyjęła protokół z LXXVI sesji Rady Gminy z dnia 21 września 2023 r.*

**Ad. pkt 4 - Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego fragment obrębów Pawłowice i SHRO Pawłowice (uchwała RG Nr LXXVII/561/2023)**

Projekt uchwały przedstawiła **Ewa Rogala** – pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w UG.

Uchwała dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, którego granicami od strony północnej, wschodniej i południowej są administracyjne granice gminy Teresin, od strony zachodniej granicą opracowania jest rzeka Utrata. Plan obejmuje powierzchnię ok. 186 ha.

**Ryszard Śliwiński** (przewodniczący Komisji) – przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** poinformował, że projekt planu zagospodarowania został pozytywnie zaopiniowany przez klub radnych „Niezależni plus Zdrowie”.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 12

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się - 0

**Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego fragment obrębów Pawłowice i SHRO Pawłowice.**

**Ad. pkt 5 - Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Maszna gminy Teresin (uchwała RG Nr LXXVII/562/2023)**

Projekt uchwały przedstawiła **Sylwia Andrusiewicz** – pracownik Referatu Mienia i Środowiska w UG.

Uchwała dotyczy nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do działek budowlanych w miejscowości Maszna.

**Daniel Zdanowski** (przewodniczący Komisji) – poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska do projektu uchwały.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 12

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się - 0

**Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Maszna gminy Teresin.**

**Ad. pkt 6 - Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stary Mikołajew gminy Teresin (uchwała RG Nr LXXVII/563/2023)**

Projekt uchwały przedstawiła **Sylwia Andrusiewicz** – pracownik Referatu Mienia i Środowiska w UG.

Uchwała dotyczy nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do działek budowlanych w miejscowości Stary Mikołajew.

**Daniel Zdanowski** (przewodniczący Komisji) – poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska do projektu uchwały.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 12

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się - 0

**Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stary Mikołajew gminy Teresin.**

**Ad. pkt 7 - Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin**  
*(uchwała RG Nr LXXVII/564/2023)*

Projekt uchwały przedstawiła **Sylwia Andrusiewicz** – pracownik Referatu Mienia i Środowiska w UG.

Uchwała dotyczy nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej ciąg pieszo-jezdny odchodzący od ul. Modrzewiowej w miejscowości Granice.

**Daniel Zdanowski** (przewodniczący Komisji) – poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska do projektu uchwały.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 12

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się - 0

**Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin.**

**Ad. pkt 8 - Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Granice gminy Teresin**  
*(uchwała RG Nr LXXVII/565/2023)*

Projekt uchwały przedstawiła **Sylwia Andrusiewicz** – pracownik Referatu Mienia i Środowiska w UG.

Uchwała dotyczy nieodpłatnego nabycia nieruchomości, które zostaną przeznaczone na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości Granice.

**Daniel Zdanowski** (przewodniczący Komisji) – poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska do projektu uchwały.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 12

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się - 0

***Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie nabycia niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Granice gminy Teresin.***

**Ad. pkt 9 - Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Pawłowice gminy Teresin**  
*(uchwała RG Nr LXXVII/566/2023)*

Projekt uchwały przedstawiła **Sylwia Andrusiewicz** – pracownik Referatu Mienia i Środowiska w UG.

Uchwała dotyczy nieodpłatnego nabycia nieruchomości, które zostaną przeznaczone na poszerzenie dróg gminnych w miejscowości Pawłowice.

**Daniel Zdanowski** (przewodniczący Komisji) – poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska do projektu uchwały.

**Przewodniczący RG** poinformował, że wszystkie omawiane na sesji projekty uchwał zostały również pozytywnie zaopiniowane przez klub radnych „Niezależni plus Zdrowie”.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 12

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się - 0

***Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie nabycia niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Pawłowice gminy Teresin.***

**Ad. pkt 10 - Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Teresin na lata 2023-2030**  
*(uchwała RG Nr LXXVII/567/2023)*

Projekt uchwały przedstawiła **Agnieszka Rosa** – Skarbnik Gminy.

W przedłożonym dokumencie określono strategiczne kierunki rozwoju Gminy Teresin, których realizacja pozwoli na osiągnięcie wizji: „Gmina Teresin w 2030 roku to miejsce przyjazne do zamieszkania i rozwoju gospodarczego, posiada dostęp do niezbędnych usług i udogodnień bez konieczności sięgania po nie do innych ośrodków. To czyste i bezpieczne miejsce, w którym każdy może rozwijać swoje pasje oraz zainteresowania. Gmina Teresin jest dobrze skomunikowana z Warszawą, Sochaczewem oraz Żyrardowem”.

**Przewodniczący RG** poprosił przewodniczących komisji o przedstawienie opinii na temat projektu Strategii.

**Zbigniew Biederka** (przewodniczący Komisji) – odczytał protokół z posiedzenia Komisji Społecznej i poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt Strategii Rozwoju Gminy Teresin na lata 2023-2030.

**Ryszard Śliwiński** (przewodniczący Komisji) – poinformował o pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy do projektu Strategii Rozwoju Gminy Teresin na lata 2023-2030.

**Daniel Zdanowski** (przewodniczący Komisji) – przedstawił protokół z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska i pozytywną opinię do projektu Strategii Rozwoju Gminy Teresin na lata 2023-2030.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 12

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się - 0

**Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Teresin na lata 2023-2030.**

**Ad. pkt 11 - Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Teresin na rok 2023**  
*(uchwała RG Nr LXXVII/568/2023)*

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Gminy Agnieszka Rosa**.

Do budżetu wprowadzone zostają środki z Funduszu Pomocy oraz z Funduszu Przeciwdziałania Covid-19 w łącznej wysokości 98.713,83 zł. Zwiększenia w dochodach uwzględniono również po stronie wydatków. W wydatkach bieżących dokonuje się ponadto zmian na wniosek dyrektorów gminnych szkół, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz zmian w dotacjach dla przedszkoli. Wydatki majątkowe zwiększa się o 120 tys. zł na nowe zadanie inwestycyjne pn. „Budowa linii kablowej NN oświetlenia ulicznego w m. Elżbietów”.

**Ryszard Śliwiński** (przewodniczący Komisji) – poinformował, że Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy pozytywnie zaopiniowała proponowane zmiany w uchwale budżetowej na 2023 rok.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 12

Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

**Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Teresin na rok 2023.**

**Ad. pkt 12 - Informacja Przewodniczącego Rady Gminy  
o działaniach w okresie międzysesyjnym**

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** przekazał zebranim informację, że w wyniku wyborów przeprowadzonych 24 września 2023 r. członkami z Gminy Teresin do Rady Powiatowej Mazowieckiej Izby Rolniczej Powiatu Sochaczewskiego zostali: Wojciech Brodowski (zam. Gaj) i Grzegorz Włodarski (zam. Seroki-Wieś).

**Ad. pkt 13 - Sprawozdanie z działalności Wójta  
o działaniach w okresie międzysesyjnym**

*Sprawozdanie nie było przedstawiane w związku z nieobecnością Wójta na sesji z powodu ważnego spotkania służbowego.*

**Ad. pkt 14 - Wolne wnioski i informacje**

W tym punkcie głos zabrali:

- **Anna Gogół** (sołtyska sołectwa Granice) – w związku z aktami wandalizmu oraz zniszczeniami dokonanymi w ostatnim czasie przez nieznaną sprawców na placu zabaw w sołectwie Granice zwróciła się z wnioskiem o zabezpieczenie w budżecie środków na założenie na tym terenie monitoringu. Pani sołtys złożyła na ręce Przewodniczącego Rady Gminy pismo dotyczące tej sprawy.
- **Tadeusz Szymańczak** (Rzecznik Prasowy Polskiego Związku Producentów Roślin Zbożowych) – zaapelował o podjęcie współpracy władz gminy z Polskim Związkiem Producentów Roślin Zbożowych w zakresie tematów dotyczących rolnictwa, przypomniał o nierozpatrzonych przez Radę Gminy wnioskach o ustanowienie użytków ekologicznych, zwrócił uwagę na: dokonywanie przez spółkę CPK wyburzeń domów z naruszeniem prawa, bezprawne wchodzenie służb z CPK na prywatne tereny, uszkodzenie urządzeń melioracyjnych przy kładzeniu kabla energetycznego. Pan Szymańczak poruszył również sprawę dotyczącą mandatu radnego reprezentującego Skrzelew, który w jego przekonaniu wygasł wraz ze zmianą miejsca zamieszkania tego radnego. Zaapelował po raz kolejny o zapewnienie ochrony prawnej i psychologicznej mieszkańcom z terenów zarezerwowanych pod budowę lotniska.

- **Joanna Kucharek-Matos** (kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy) – odnosząc się do poruszonych przez pana Tadeusza Szymańczaka kwestii wskazała, że organem właściwym w temacie robót rozbiórkowych i wyburzeniowych jest Starosta. Przypomniała również, że gmina zapewniła już pomoc psychologa dla osób, których problemy wynikają z działań spółki CPK. Wskazała ponadto na możliwość skorzystania z pomocy prawnej w punkcie nieodpłatnej pomocy prawnej funkcjonującym w budynku starostwa lub też z pomocy oferowanej przez Fundację Inlegis (współpracującą z Radą Społeczną ds. CPK) zajmującą się ochroną i wsparciem m.in. osób objętych wywłaszczeniem na cele CPK.
- **Wioletta Koch** (radna) – w nawiązaniu do wypowiedzi pana Tadeusza Szymańczaka podała informację, że uszkodzenia urządzeń melioracyjnych powstałe na skutek prowadzonych inwestycji energetycznych należy zgłaszać do PGE Dystrybucja S.A., który jest jedynym gestorem sieci energetycznej.
- **Grzegorz Wychowaniec** (radny) – zwrócił się z prośbą o przeznaczenie części destruktu pozyskanego z ulicy Spacerowej na poprawę nawierzchni ulicy Różanej, zgłosił również potrzebę poprawienia bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ul. Kwiatowej z drogą biegnącą od Traktu św. Jana Pawła II w kierunku Kawęczyna (postawienie lustra, poziome i pionowe oznakowania „Stop”).

#### **Ad. pkt 15 - Zakończenie obrad**

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** podziękował zebranych za udział w obradach i zamknął LXXVII sesję Rady Gminy Teresin.

*Sesja zakończyła się o godz. 13<sup>15</sup>.*

*Bogdan Linard  
Przewodniczący Rady Gminy*

Protokołowała:

Dorota Dorodzińska  
*inspektor ds. obsługi Rady Gminy*