

**UCHWAŁA NR LXXX/578/2023  
RADY GMINY TERESIN**

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
umowy najmu lokalu na cele użytkowe, położonego w obrębie Teresin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu na cele użytkowe o powierzchni 17,33 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku zlokalizowanego na zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Teresin, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 195/10 o powierzchni 931 m<sup>2</sup>, której stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej Nr PL 1O/00046134/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie, z dotychczasowym najemcą: Panem Arturem Grądek prowadzącym działalność gospodarczą pn. Firma Usługowa Artur Grądek, 96-515 Granice, ul. Rubinowa 2a, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, numer NIP: 825-114-40-60, REGON: 030283701, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności – kasa biletowa wraz z zapleczem – sprzedaż biletów Kolei Mazowieckich – na okres 4 lat – do 30 września 2027 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bogdan Linard  
Przewodniczący Rady Gminy*