



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu**

WA.ZZŚ.5.4901.1.347.2023.PD

Łowicz, dnia 09 października 2023 r.

URZĄD GMINY TERESIN  
Biuro Obsługi Mieszkańców

Wpłynęło dnia 16.10.2023

L.dz. 1232 załączniki ..... szt.

podpis *[Signature]*

**Wójt Gminy Teresin  
ul. Zielona 20  
96-515 Teresin**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3 a i 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Teresin z dnia 01 września 2023 r. znak: MIS.6220.4.2023, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Instalacja Fotowoltaiczna Nowe Paski 2 o mocy do 5 MW w obrębie ewidencyjnym Nowe Paski i Stare Paski w Gminie Teresin”, realizowanego na dz. nr ewid. 94, 98, 99 i 100 położonych w obrębie Nowe Paski oraz na dz. nr ewid. 17, 112 i 20 położonych w obrębie Stare Paski, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

#### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Teresin pismem z dnia 01 września 2023 r. znak: MIS.6220.4.2023, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej

Dyrektorem ZZ w Łowiczu, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej pn.: „Instalacja Fotowoltaiczna Nowe Paski 2 o mocy do 5 MW w obrębie ewidencyjnym Nowe Paski i Stare Paski w Gminie Teresin”, realizowanego na dz. nr ewid. 94, 98, 99 i 100 położonych w obrębie Nowe Paski oraz na dz. nr ewid. 17, 112 i 20 położonych w obrębie Stare Paski. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku Inwestora.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 5 MW, na działkach nr 94, 98, 99, 100 w obrębie ewidencyjnym Nowe Paski oraz na działkach 17, 112, 20 w obrębie Stare Paski w gminie Teresin, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która będzie służyć do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca. Łączna powierzchnia terenów przeznaczona pod inwestycję wynosi około 5,09 ha. Instalację fotowoltaiczną tworzyć będą montowane na gruncie ogniwa fotowoltaiczne oraz infrastruktura towarzysząca, takie jak konstrukcje wsporcze i elementy montażowe, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, stacja transformatorowo/rozdzielcza nN/SN, opcjonalnie magazyn energii, układy pomiarowo-zabezpieczające, podziemne linie kablowe nN i SN, ogrodzenie pasów technicznych, monitoring wizyjny i innego oprzyrządowania niezbędnego do sprawnego funkcjonowania całej instalacji. Zespół urządzeń tworzących elektrownie fotowoltaiczną zostanie posadowiony na obszarze około 5,090 ha, co stanowi około 73% całkowitej powierzchni działek, która wynosi 6,980 ha. Powierzchnia terenów wskazana jako powierzchnia terenów pod instalacje fotowoltaiczną, nie będzie się pokrywała z utraconą powierzchnią biologicznie czynną. Rodzaj technologii budowy elektrowni oraz projektowany sposób montażu spowodują, że około 30 % obszaru będzie w sposób trwały zabudowana, natomiast reszta terenu będzie to powierzchnia biologicznie czynna, porośnięta roślinnością tożsamą do tej występujących na łąkach i ugorach pobliskich terenów. W chwili obecnej działki wskazane do przekształcenia w ramach przedsięwzięcia wykorzystywane są pod intensywną uprawę monokultur roślinnych. W wyniku realizacji inwestycji działalność rolna zostanie na nim zakończona.

W projektowanej inwestycji panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami DC/AC) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie falowników napięcia, w ilości zgodnej z dokumentacją projektową, do określenia na dalszym etapie przygotowania przedsięwzięcia. Następnie falowniki napięcia połączone zostaną z kontenerowymi stacjami transformatorowo/rozdzielczymi nn/SN wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Wygenerowana przez elektrownię energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej zarządzającego siecią dystrybutora poprzez stację transformatorowo/rozdzielczą nn/SN oraz podziemne linie kablowe SN. Punkt przyłączenia elektrowni

(tzw. punkt wpięcia) do sieci zostanie określony na późniejszym etapie w warunkach technicznych przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.

Parametry elektrowni:

- moc instalacji 5 MW
- min. moc jednostkowa panela fotowoltaicznego 540 Wp
- max. liczba stacji trafo: 3 szt.
- max. liczba magazynów energii: 1 szt.
- lokalizacja rzędów paneli od granic działki 4-30 m.

Parametry działek obecnie:

- powierzchnia działek: 6,980 ha
- powierzchnia biologicznie czynna: 6,980 ha
- powierzchnia zabudowy: 0,0 ha.

Parametry działek po wykonaniu inwestycji:

- powierzchnia działek: 6,980 ha
- powierzchnia biologicznie czynna: 5,453 ha
- powierzchnia działek przeznaczona pod zabudowę farmą fotowoltaiczną: 5,090 ha
- powierzchnia zabudowy: 1,527 ha.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW200011272899 Utrata od Żbikówki do ujścia. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych - gospodarka ściekowa, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, poprawa warunków dla obszarów chronionych oraz poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające polegają na kształtowaniu stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona

związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań: reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - „Subniecka warszawska”.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA  
Tomasz Juręczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a