

PROTOKÓŁ NR 11/2023
z LXXVI sesji Rady Gminy Teresin

z dnia 21 września 2023 r.

LXXVI sesja Rady Gminy Teresin odbyła się w sali widowiskowo-kinowej obiektu „Dworzec TO.Kultura”, ul. Torowa 2, Teresin.

Rozpoczęcie obrad - godz. 15³⁰.

Przebieg obrad został nagrany i udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.teresin.pl

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Linard.

Obecnych 13 radnych (nieobecni: Joanna Galecka, Jerzy Wójcik).

Lista obecności radnych oraz lista pozostałych uczestników sesji – w załączeniu.

Imienne wykazy przeprowadzonych na sesji głosowań są załączone do niniejszego protokołu.

Wypowiedzi osób zabierających głos na sesji są dostępne pod adresem <https://teresin.sesja.pl/portal/videos/6f0950f5-43b1-4fa2-ab2f-5f5a8c2b1f80> w wersji z napisami pod adresem:

<https://teresin.sesja.pl/portal/videos/f001feff-2768-4521-8757-79e25b4b834b>

Sesja została zwołana w trybie nadzwyczajnym, na wniosek Wójta Gminy, w dniu 19 września 2023 r. z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LXXIII sesji Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2023 r.
4. Przyjęcie protokołu z LXXIV sesji Rady Gminy z dnia 14 lipca 2023 r.
5. Przyjęcie protokołu z LXXV sesji Rady Gminy z dnia 25 sierpnia 2023 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/434/2022 Rady Gminy Teresin z dnia 19 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Topołowa.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Teresin na rok 2023.
10. Zakończenie obrad.

Ad. pkt 1 - Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodniczący RG Bogdan Linard otworzył LXXVI sesję Rady Gminy i powitał wszystkich uczestników obrad.

Radni zalogowali się poprzez urządzenia do głosowania.

Przewodniczący RG stwierdził, że w sesji uczestniczy 12 radnych, co stanowi kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Przewodniczący RG poinformował zebranych, że obrady Rady Gminy, zgodnie z ustawą, są rejestrowane i transmitowane za pomocą urządzeń nagrywających obraz i dźwięk. Przybyłe osoby uczestnicząc w sesji wyrażają zgodę na przetwarzanie i upublicznianie swoich danych osobowych.

Od pkt. nr 2 porządku obrad na sesji obecnych było 13 radnych.

Ad. pkt 2 - Ustalenie porządku obrad

Przewodniczący RG poinformował, że sesja została zwołana na wniosek Wójta, z proponowanym przez Wójta porządkiem obrad.

Do porządku obrad nie zgłoszono wniosków.

Przewodniczący RG stwierdził, że porządek obrad LXXVI sesji został przez Radę Gminy ustalony.

Ad. pkt 3 - Przyjęcie protokołu z LXXIII sesji Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2023 r.

Radni nie zgłosili uwag do protokołu z LXXIII sesji Rady Gminy i przyjęli go głosami:

Obecnych radnych – 13

Za przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy przyjęła protokół z LXXIII sesji Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2023 r.

Ad. pkt 4 - Przyjęcie protokołu z LXXIV sesji Rady Gminy z dnia 14 lipca 2023 r.

Radni nie zgłosili uwag do protokołu z LXXIV sesji Rady Gminy i przyjęli go głosami:

Obecnych radnych – 13

Za przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy przyjęła protokół z LXXIV sesji Rady Gminy z dnia 14 lipca 2023 r.

Ad. pkt 5 - Przyjęcie protokołu z LXXV sesji Rady Gminy z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Radni nie zgłosili uwag do protokołu z LXXV sesji Rady Gminy i przyjęli go głosami:

Obecnych radnych – 13

Za przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy przyjęła protokół z LXXIV sesji Rady Gminy z dnia 25 sierpnia 2023 r.

Ad. pkt 6 - Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/434/2022 Rady Gminy Teresin z dnia 19 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (uchwała RG Nr LXXVI/557/2023)

Projekt uchwały przedstawiła **Joanna Kucharek-Matos** – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej.

Uchwała dotyczy zmiany obszaru objętego opracowaniem Studium poprzez wyłączenie działek położonych w Topołowej o łącznej powierzchni ok. 4,5 ha. Część terenu tych działek jest przewidziana pod inwestycje kolejowe związane z budową Centralnego Portu Komunikacyjnego, w związku z tym spółka CPK odmówiła uzgodnienia projektu zmiany Studium. Uzyskanie tego uzgodnienia będzie możliwe po wyłączeniu z opracowania obszaru, który stanowi kolizję z planami CPK.

Ryszard Śliwiński (przewodniczący Komisji) – poinformował, że Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy, po otrzymaniu szczegółowych informacji uzasadniających zmianę obszaru objętego opracowaniem Studium, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni nie zgłosili wniosków.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 13

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się - 0

Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr LVIII/434/2022 Rady Gminy Teresin z dnia 19 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin.

Ad. pkt 7 - Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Topołowa
(uchwała RG Nr LXXVI/558/2023)

Projekt uchwały przedstawiła **Joanna Kucharek-Matos** – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej.

Teren objęty opracowaniem planu zajmujący powierzchnię blisko 4 ha przeznaczony był w planie z 1997 roku pod składowisko odpadów komunalnych. W nowym planie przedmiotowy obszar projektowany jest pod tereny produkcji energii.

Ryszard Śliwiński (przewodniczący Komisji) – przedstawił pozytywną opinię Komisji Budżetu i Rozwoju Gminy do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili wniosków.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 13

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się - 0

Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Topołowa.

Ad. pkt 8 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej
(uchwała RG Nr LXXVI/559/2023)

Projekt uchwały przedstawiła **Joanna Kucharek-Matos** – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnej o pow. 13.172 m² położonej w Topołowej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym. Na przedmiotowej nieruchomości dzierżawca planuje zlokalizowanie farmy fotowoltaicznej. W uchwale zaproponowano również ustanowienie służebności gruntowej celem zabezpieczenia dojazdu do wydzierżawionego gruntu.

Daniel Zdanowski (przewodniczący Komisji) – poinformował, że Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska nie zgłosiła uwag i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 13

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się - 0

Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Ad. pkt 9 - Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Teresin na rok 2023
(uchwała RG Nr LXXVI/560/2023)

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Gminy Agnieszka Rosa**.

Proponowane zmiany w budżecie omówiła Skarbnik Agnieszka Rosa. Do budżetu wprowadzone zostają środki pochodzące m.in. z subwencji ogólnej, dotacji celowych, Funduszu Pomocy. W wyniku wprowadzonych zmian dochody budżetu zwiększą się o kwotę 2.543.362 zł. Zwiększenia w dochodach uwzględniono również po stronie wydatków. W wydatkach dokonuje się ponadto zmian na wniosek dyrektorów gminnych szkół, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Teresińskiego Ośrodka Kultury oraz Komendy Wojewódzkiej Policji w Radomiu i Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Sochaczewie

Ryszard Śliwiński (przewodniczący Komisji) – poinformował, że Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy pozytywnie zaopiniowała proponowane zmiany w uchwale budżetowej na 2023 rok.

Radni nie zgłosili wniosków.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania

Obecnych radnych – 13

Za podjęciem uchwały głosowało 13 radnych

Przeciw – 0

Wstrzymujących się – 0

Przewodniczący RG Bogdan Linard stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Teresin na rok 2023.

Ad. pkt 10 - Zakończenie obrad

Przewodniczący RG Bogdan Linard podziękował za udział w obradach i zamknął LXXVI sesję Rady Gminy Teresin.

Sesja zakończyła się o godz. 16⁵⁵.

*Bogdan Linard
Przewodniczący Rady Gminy*

Protokołowała:

Dorota Dorodzińska
inspektor ds. obsługi Rady Gminy