



Sochaczew, dnia 24.08.2023 r.

ZNS.9027.5.24.2023.AM

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia 23.08.2023
L.dz. 21 załączniki szt.
Odpis

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2023 r. poz.775 z późn.zm.) w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2, a także art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. 2023r. poz.338.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie po zapoznaniu się z wystąpieniem Wójta Gminy Teresin z dnia 08.08.2023 r. (wpływ do PSSE w Sochaczewie 10.08.2023 r.), znak: MIS.6220.3.2023, dotyczącym wydania opinii, co do konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu dla przedsięwzięcia pod nazwą „Farma Fotowoltaiczna – Nowe Gnatowice 5MW”, realizowanego na dz. nr ew. 58/3 i 59/1, obręb Nowe Gnatowice

s t w i e r d z a

brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 10.08.2023 r. wpłynęło do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie wystąpienie Wójta Gminy Teresin w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą „Farma Fotowoltaiczna – Nowe Gnatowice 5MW”, realizowanego na dz. nr ew. 58/3 i 59/1, obręb Nowe Gnatowice.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54, lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wystąpienia Wójta Gminy Teresin załączono następujące dokumenty: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, uproszczony wypis z rejestru gruntów. Decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach jest niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farma fotowoltaicznej - Nowe Gnatowice o mocy przyłączeniowej około 5 MW, zlokalizowanej na działkach nr ew. 58/3 i 59/1 w obrębie ewidencyjnym Nowe Gnatowice w gminie Teresin, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Łączna powierzchnia terenów przeznaczona pod inwestycję wynosi około 4,21 ha, co stanowi około 80% całkowitej powierzchni działek, która wynosi 5,2934 ha. Powierzchnia terenów wskazana jako powierzchnia terenów pod instalacje fotowoltaiczną, nie będzie się pokrywała z utraconą powierzchnią biologicznie czynną. Rodzaj technologii budowy elektrowni oraz projektowany sposób montażu spowoduje, że około 10 % obszaru będzie w sposób trwały zabudowana, natomiast reszta terenu będzie to powierzchnia biologicznie czynna. W chwili obecnej działki wskazane do przekształcenia w ramach przedsięwzięcia wykorzystywane są pod intensywną uprawę roślinną. W wyniku realizacji inwestycji działalność rolna zostanie na nim zakończona. Na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin przyjęte Uchwałą Nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 roku, zmienione Uchwałą Nr XXIX/222/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 25 stycznia 2013 roku, a następnie zmienione Uchwałą Nr XXXV/267/2021 Rady Gminy Teresin z dnia 3 marca 2021 roku. Na terenie planowanej inwestycji Studium przewiduje strefę R/L2 czyli produkcji rolnej i zalesień. W podstrefie R/L2 (Nowe Gnatowice, Pawłowice) możliwa jest zabudowa jednorodzinna i rekreacyjna.

Mając na uwadze zapisy SUIKZP planowany sposób zmiany zagospodarowania gruntów wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona pod zagospodarowanie instalacją fotowoltaiczną położona jest w krajobrazie rolniczym. Ze wszystkich stron nieruchomość graniczy z obszarami o tożsamym przeznaczeniu, tj. polami uprawnymi, łąkami, w dalszej odległości z obszarami leśnymi. Na działkach sąsiednich znajduje się zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa.

Działki graniczą z następującymi funkcjami terenów: od wschodu: pola uprawne, ugory rolnicze, od zachodu: pola uprawne, ugory rolnicze, od południa: zabudowa gospodarcza, pola uprawne, ugory rolnicze, od północy: zabudowa gospodarcza, pola uprawne, ugory rolnicze. Najbliższa zabudowa mieszkalna w formie zabudowy zagrodowej (obszary objęte ochroną akustyczną) zlokalizowana jest w odległościach od 24,20 m do 84,00 m od planowego obszaru inwestycji.

Planowaną instalacje fotowoltaiczną tworzyć będą montowane na gruncie ogniwa fotowoltaiczne oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak konstrukcje wsporcze i elementy montażowe, inwertery DC/AC, okablowania solarne, stacje transformatorowo/ rozdzielcze nN/SN, magazyn energii, układy pomiarowo - zabezpieczające, linie kablowe nN i SN, ogrodzenia, monitoring wizyjny i inne oprzyrządowania. Planowane parametry elektrowni: moc instalacji 5 MW, min. moc jednostkowa panela fotowoltaicznego 540 Wp, max. liczba stacji trafo: 2 sztuk, maksymalna liczba magazynów energii: 1 sztuka, lokalizacja rzędów paneli od granic działki 4-30 m.

Po realizacji inwestycji grunty działki w obszarze elektrowni będą nadal biologicznie czynne. Po zakończeniu prac budowlanych nastąpi ich samoczynny obsiew rodzimymi gatunkami traw z ewentualnym udziałem gatunków łąk kwiatnych lub spontanicznej roślinności. Na etapie

eksploatacji będą prowadzone prace agrotechniczne - koszenie roślinności w miarę potrzeby do dwóch razy w roku.

Z uwagi na znaczną powierzchnie realizacji prac budowlanych, ich etapowość oraz lokalizację terenu inwestycji względem zabudowy mieszkaniowej, przewiduje się, że prace budowlane będą realizowane w porze dziennej, za wyjątkiem prac wymagających zachowania ciągłości procesu technologicznego. Na etapie budowy nie dojdzie do przekroczenia norm imisji przewidzianych prawem. Etap budowy instalacji będzie trwać do 40 tygodni, dla każdej wydzielonej strefy realizacji. Prace budowlano - montażowe nie będą prowadzone w trybie ciągłym, z wyjątkiem prac wymaganych dla zachowania ciągłości procesu technologicznego. Łączny realny czas na wykonanie instalacji szacuje się, że wyniesie 1600 r-g.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z ponad normatywnym poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza ani emisją hałasu. Oddziaływania te będą występowały w ograniczonym zakresie. Z uwagi na znaczne oddalenie terenu inwestycji od zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenie prac w porze dziennej, za wyjątkiem prac wymagających zachowania ciągłości procesu technologicznego, na etapie eksploatacji nie dojdzie do przekroczenia norm imisji przewidzianych prawem.

W przypadku planowanej inwestycji na każdym z etapów jej funkcjonowania powstaną odpady. Ich segregacją, wywozem oraz unieszkodliwianiem będzie się zajmować wyspecjalizowana firma posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia, a całość będzie się odbywać zgodnie z obowiązującym prawem. Wszelkie prace organizowane będą zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wszystkie rodzaje wytworzonych odpadów będą zbierane selektywnie i magazynowane czasowo na terenie placu lub zaplecza budowy w specjalnych pojemnikach i kontenerach.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej na etapie eksploatacji elektrowni słonecznych, będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448). Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych, dla zakresu częstotliwości jakie wytwarza generator elektrowni słonecznej, wynosi 1 kV/m dla pola elektrycznego oraz 60 A/m dla pola magnetycznego. Zasięg oddziaływania pola elektrycznego i magnetycznego zależy od napięcia, prądu płynącego w przewodzie, przekroju przewodów fazowych oraz wysokości zawieszenia przewodów nad powierzchnią ziemi. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego dla elektrowni słonecznych będą: stacja transformatorowa, linie średniego napięcia, przepływ prądu w przewodniku paneli fotowoltaicznych.

W otoczeniu źródeł energii występuje złożone pole elektromagnetyczne – pole magnetostatyczne oraz pole elektromagnetyczne o małej częstotliwości 50 Hz, wytwarzane np. przez panele fotowoltaiczne, wyposażenie elektroenergetyczne elektrowni fotowoltaicznych, stacje transformatorowe. Bezpośrednio przy wyposażeniu elektroenergetycznym elektrowni fotowoltaicznych natężenie magnetycznego pola quasi-statycznego nie osiąga poziomów zastrzeżonych dla stref ochronnych – pośredniej i zagrożenia (tj. narażenia kontrolowanego).

W elektrowniach fotowoltaicznych stwierdzono występowanie pola magnetycznego i elektrycznego pola quasi-statycznego strefy bezpiecznej.

Projektowane transformatory posiadają częstotliwości 50Hz każde. Sam transformator stanowi bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego. Pomiedzy panelami a transformatorem będzie przebiegała linia kablowa o napięciu roboczym 400V, a więc napięciu równym napięciu linii trójfazowych powszechnie stosowanych w gospodarstwach domowych (tzw. siła). W tym wypadku oddziaływanie takiego połączenia jest nieznaczne, o praktycznie zerowym wpływie na stan klimatu elektromagnetycznego środowiska. Natężenie pola elektrycznego w bezpośrednim sąsiedztwie linii tego rodzaju kształtuje się na poziomach: linia NN: 0,1kV/m, linia SN: 0,6 kV/m, co w powiązaniu z ekranującym działaniem kontenera budynku stacji powoduje, iż oddziaływanie linii jest pomijalne. Natomiast typowe natężenie pola magnetycznego dla linii NN i SN nie przekracza 5 A/m.

Z przedłożonych obliczeń wynika, że natężenie pola elektrycznego przy gruncie przyjmuje wartość 0,9 kV/m, a pola magnetycznego wyniesie 3 A/m. Powyższe wartości są niższe od dopuszczalnych na terenach dostępnych dla ludzi.

Podsumowując należy stwierdzić, że projektowana instalacja fotowoltaiczna nie wpłynie w żaden sposób na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak i nie będzie stanowiła żadnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną realizacja i eksploatacja – o ile stan faktyczny będzie zgodny z założeniami planowanego przedsięwzięcia nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko oraz na zdrowie i odczucia okolicznych mieszkańców. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zachodzić emisja substancji do powietrza oraz przedsięwzięcie nie będzie źródłem hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne występować będzie podczas wykonywania robót montażowych i będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i skalę inwestycji, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie zaopiniował jak w sentencji.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Sochaczewie

Beata Fergńska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin
2. aa