

MIŚ.6220. 1. 2022

Decyzja nr 5/2023  
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 79, art. 82 ust.1, pkt. 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1094 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 775 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. a, § 3 ust. 1 pkt. 1, pkt. 37 lit. c, pkt.54 lit. b, pkt.79 oraz pkt. 101, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 z późn. zm.), w związku z wpływieniem w dniu 03.03.2022 roku wniosku [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] reprezentowanych przez Pełnomocnika – [REDAKTOWANE], w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. Biokompleksu PLA jako zespołu obiektów i urządzeń przetwórstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym oczyszczalnią ścieków na dz. nr ewid. 9/2, 10/5, 13/1, 111/1, 111/2, obręb 0033 SHRO Szymanów, gmina Teresin oraz uzupełnieniem z dnia 29.03.2022 roku i 08.04.2022 roku, po uzgodnieniu warunków realizacji przez Marszałka Województwa Mazowieckiego – opinia z dnia 23.11.2023 roku, znak pisma PZ|-OP-II.7030.3.9.2022.AG, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – opinia z dnia 12.05.2023 roku, znak pisma WA.RZŚ.4360.1.36.2022.KK.4, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - postanowienie z dnia 15.05.2023 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4221.72.2022.AST.8, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie, po zapewnieniu udziału społeczeństwa w procesie wydania decyzji, Wójt Gminy Teresin

ustala:

1. środowiskowe uwarunkowania realizacji dla przedsięwzięcia p.n. Biokompleksu PLA jako zespołu obiektów i urządzeń przetwórstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym oczyszczalnią ścieków na dz. nr ewid. 9/2, 10/5, 13/1, 111/1, 111/2, obręb 0033 SHRO Szymanów, gmina Teresin;
2. określa wymagania jakie należy spełnić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych:
  - 1) konkluzje BAT dla planowanego przedsięwzięcia określone w:
    - a. Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) z dnia 30 maja 2016 roku ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do współczesnych systemów oczyszczania ścieków/gazów odlotowych i zarządzania nimi w sektorze chemicznym zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE (notyfikowana jako dokument C(2016)3127);

- b. Decyzji wykonawczej Komisji (UE) z dnia 21 listopada 2017 roku ustanawiającej konkluzje dotyczących najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do produkcji wielkotonażowych organicznych substancji chemicznych zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE (notyfikowana jako dokument C(2017)7469);
  - 2) wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/741 z dnia 25 maja 2020 roku w sprawie minimalnych wymogów dotyczących ponownego wykorzystania wody (Dz. U. UE. L. z 2020 r. Nr 177 str. 32);
3. ustala następujące wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące planowanych obiektów:
  - 1) skład buraków będzie zespołem placów magazynowych buraków cukrowych (stanowiących surowiec do produkcji syropu glukozowego w cukrowni) wraz z budynkiem logistyki i kontroli oraz budynkiem techniczno-magazynowym; zakłada się magazynowanie buraków cukrowych w ilości około 800 000 Mg/rok; na każdym z budynków zaprojektować maksymalnie po 2 wentylatory dachowe i/lub centralne wentylacje o mocy akustycznej nie przekraczającej 70dB, na minimalnej wysokości 13m,
  - 2) zakład przetwórstwa buraków cukrowych będzie obiektem, w którym z baraków cukrowych będzie produkowany syrop glukozowy wykorzystywany następnie jako surowiec w zakładzie; na terenie zakładu na projektowanych budynkach zaprojektować w sumie maksymalnie 36 wentylatorów dachowych i/lub centrali wentylacyjnych maksymalnie o mocy akustycznej nie przekraczającej 70dB, na minimalnej wysokości 13m; projektowany zakład będzie wykrzywiać parę wodną wytwarzana w kotłowni centralnej;
  - 3) zakład produkcji biodegradowalnego polimeru PLA - planowana ilość produkowanego syropu glukozowego rocznie wyniesie ok 200 000 Mg/rok;
  - 4) zakład przetwórczy PLA będzie obiektem, w którym syrop glukozowy będzie przetwarzany na biodegradowalny polimer PLA; zakłada się produkcję granulatu polimeru PLA w ilości około 75 000 Mg/rok; na każdym z budynków zaprojektować w sumie maksymalnie 39 wentylatorów dachowych i/lub centrali wentylacyjnych maksymalnie o mocy akustycznej nie przekraczającej 70dB, na minimalnej wysokości 13m;
  - 5) skład gipsu i wapna będzie to obiekt, w którym prowadzone będzie magazynowanie surowców produkcyjnych dla zakładu produkcji płyt gipsowo – kartonowych tj. gipsu w ilości około 250 000 Mg/rok (produkt uboczny zakładu produkcji PLA) oraz wapna w ilości ok. 80 000 Mg/rok (surowiec dostarczany z zewnątrz); zaprojektować na każdym z budynków w sumie maksymalnie 30 wentylatorów dachowych i/lub centrali wentylacyjnych maksymalnie o mocy akustycznej nie przekraczającej 70dB, na minimalnej wysokości 13m;
  - 6) zakład produkcji płyt gipsowo-kartonowych będzie obiektem, w którym będą produkowane płyty gipsowo-kartonowe; głównym surowcem w produkcji płyt będzie gips będący produktem ubocznym zakładu produkcji PLA; zakłada się produkcję płyt gipsowo-kartonowych w ilości ok. 500 000 Mg/rok; zaprojektować na każdym z budynków w sumie maksymalnie 24 wentylatory dachowe i/lub centrale wentylacyjne

- maksymalnie o mocy akustycznej nieprzekraczającej 70dB, na minimalnej wysokości 13m; w zakładzie produkcji płyt gipsowo-kartonowych zlokalizowana zostanie kotłownia o mocy cieplnej ok. 60MW, z której zanieczyszczenia będą odprowadzane emitorem pionowym o wysokości min. 40 m i średnicy max. 1,3 m;
- 7) zespół zbiorników akumulacyjnych wody będzie to zespół otwartych, szczelnych zbiorników na wodę do celów technologicznych i przeciwpożarowych; zakłada się łączną powierzchnię zbiorników na poziomie około 75 000 m<sup>3</sup> o łącznej powierzchni 49 500 m<sup>2</sup>;
  - 8) kotłownia centralna będzie to obiekt, w którym będzie produkowane ciepło na potrzeby cukrowni i zakładu produkcji PLA; paliwem stosowanym w kotłowni będzie gaz ziemny pochodzący z sieci gazowej; łączna moc urządzeń grzewczych zainstalowanych w kotłowni wyniesie ok. 95÷100MW, a zanieczyszczenia odprowadzane będą dwoma emitorami pionowymi otwartymi o wysokości min. 40 m i średnicy max. 1,2 m: zaprojektować na budynku maksymalnie 4 wentylatory dachowe i/lub centrale wentylacyjne maksymalnie o mocy akustycznej nie przekraczającej 70dB, na minimalnej wysokości 13m;
  - 9) oczyszczalnia ścieków będzie to obiekt, w którym będą oczyszczane ścieki technologiczne i bytowe powstające we wszystkich częściach funkcjonalnych Biokompleksu PLA; zakłada się dobową wydajność oczyszczalni (zdolność oczyszczania ścieków) na poziomie 8 500 m<sup>3</sup>/d; zaprojektować na budynku maksymalnie 4 wentylatory dachowe i/lub centrale wentylacyjne maksymalnie o mocy akustycznej nie przekraczającej 70dB, na minimalnej wysokości 13m;
  - 10) piec wapienny do uzyskania wapna palonego i gazu saturacyjnego, z którego gazy spalinowe oczyszczane będą w płuczce gazowej, a jako przegrody filtracyjne wykorzystywane będą tkaniny polipropylenowe;
  - 11) w ramach przedsięwzięcia planowana jest także budowa infrastruktury technicznej w postaci m in. dróg wewnętrznych, placów manewrowych, placów magazynowych, przyłączy mediów technicznych itp.;
  - 12) całkowita powierzchnia Biokompleksu PLA będzie wynosić maksymalnie 1 345 700 m<sup>2</sup> (134,57 ha);
4. określa warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które należy podjąć oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
- 1) zaprojektować kocioł gazowy o maksymalnej mocy do 60 MW z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 40 m i maksymalnej średnicy 1,3 m;
  - 2) zaprojektować kotłownię wyposażoną w kotły gazowe o łącznej maksymalnej mocy do 100 MW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 40 m i maksymalnej średnicy 1,2 m każdy;

- 3) na zachodniej granicy terenu inwestycji zlokalizować ogrodzenie pełne o wysokości min. 3 m oraz długości 788,5 m;
- 4) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk, oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych; w przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
- 5) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 6) prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem ornitologa i herpetologa;
- 7) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 8) należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi drzewa, w tym w szczególności muszą zostać zabezpieczone pomnikowe drzewa znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji;
- 9) gazy wypływające z pieca przepuszczać przez płuczkę wodną;
- 10) zaopatrzenie w gaz realizować z sieci gazowniczej;
- 11) gips magazynować w silosach wyposażonych w filtry workowe;
- 12) gips na terenie inwestycji transportować w sposób maksymalnie minimalizujący pylenie;
- 13) wszędzie gdzie to jest możliwe zastosować pełną hermetyzację procesów produkcyjnych;
- 14) wszystkie maszyny i urządzenia wykorzystywane podczas prac budowlanych utrzymywać w dobrym stanie technicznym i konserwować systematycznie w sposób prawidłowy, pozwalający na uniknięcie wycieków płynów technicznych i paliw do środowiska gruntowo-wodnego;
- 15) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie utwardzonym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód; wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 16) wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów oraz maszyn budowlanych wykonywać na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 17) teren na etapie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji zaopatrzyć w środki do neutralizacji awaryjnych wycieków substancji, w tym ropopochodnych; w przypadku ich rozlania zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy (podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienie);

- 18) na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; powstające ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet i przekazywać systematycznie za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do dalszego zagospodarowania (nie dopuszczać do ich przepełnienia);
- 19) wykopy i prace budowlane prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
- 20) zdjętą warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenami zagrożonymi powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystywać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
- 21) ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia ( w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać do zbiornika retencyjnego (zagospodarować w obrębie terenu inwestycyjnego) i beczkownikami wywozić do najbliższego punktu zlewnego;
- 22) na etapie realizacji inwestycji wodę na cele socjalne doprowadzać beczkownikami lub w zbiorczych opakowaniach;
- 23) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód i zalewania terenów sąsiednich; w przypadku zanieczyszczenia przed odprowadzeniem podczyszczać do wymaganych prawem parametrów;
- 24) na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę do celów funkcjonowania inwestycji zabezpieczyć:
  - a. z ujęć podziemnych należących do BAKOMA Sp. z o.o. (woda na cele bytowe i technologiczne) w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych (na warunkach zgodnych z pozwoleniami wodnoprawnymi znak: RŚ.A.6224-1/08 z dnia 22 lutego 2008 roku, WOŚ.6222-181/10 z dnia 5 listopada 2010 roku, WA.ZUZ.5.4210.388.2021.KM z dnia 8 czerwca 2021 roku);
  - b. ze strumienia oczyszczonych ścieków z oczyszczalni BAKOMA Sp. z o.o. (woda na cele technologiczne);
  - c. poprzez powtórne wykorzystanie wody w obiegach zamkniętych (woda na cele technologiczne);
  - d. z retencji wód opadowych i roztopowych;
- 25) na etapie eksploracji dążyć do zaopatrzenia przedsięwzięcia w wodę na cele technologiczne całkowicie w obiegu zamkniętym; w pierwszej kolejności zaopatrywać przedsięwzięcie w wodę na cele technologiczne pochodzącą z obiegu zamkniętego (zbiornika retencyjnego, oczyszczonych ścieków pochodzących z zakładu BAKOMA, oczyszczonych ścieków pochodzących z przedmiotowej inwestycji); pozostałą ilość uzupełnić wodą pochodzącą z ujęć wód podziemnych należących do BAKOMA Sp. z o.o. (na warunkach zgodnych z pozwoleniami wodnoprawnymi znak: RŚ.A.6224-1/08

z dnia 22 lutego 2008 roku, WOŚ.6222-181/10 z dnia 5 listopada 2010 roku, WA.ZUZ.5.4210.388.2021.KM z dnia 8 czerwca 2021 roku);

- 26) w przypadku niemożności poboru oczyszczonych ścieków technologicznych z Zakładu Bakoma (w sytuacji kiedy zakład nie będzie funkcjonował) pobierać wodę na cele technologiczne z w/w ujęć, zgodnie z pozwoleniami wodnoprawnymi;
- 27) wykorzystanie min. 25% oczyszczonych ścieków z projektowanej oczyszczalni ścieków jako wody technologicznej przy myciu buraków, a także wody przeznaczonej do pracy urzędzeń, czyszczenia przemysłowego jak i produkcji płyt gipsowo-kartonowych;
- 28) oczyszczanie ścieków technologicznych i ścieków bytowych powstających na terenie Biokompleksu PLA we własnej, zakładowej, mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 29) powstający w oczyszczalni ścieków osad przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
- 30) oczyszczone ścieki w pierwszej kolejności wykorzystywać w obiegu zamkniętym;
- 31) na etapie eksploatacji inwestycji oczyszczone ścieki odprowadzać do rzeki Pisia Gągolina w ilości nieprzekraczającej 4059 m<sup>3</sup>/d na podstawie odrębnych zezwoleń;
- 32) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów zakładu oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (po oczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych) gromadzić i retencjonować w szczelnym zbiorniku retencyjnym pojemności ok. 75 000 m<sup>3</sup>, wykorzystywać w procesach technologicznych, rozsącać w gruncie, wykorzystywać do podlewania terenów zielonych, nadmiar wód odprowadzać przelewem awaryjnym do rzeki Pisia Gągolina w ilości nieprzekraczającej 204,2 l/s na podstawie odrębnych zezwoleń;
- 33) zbiornik regulacyjno-stabilizacyjny, będący elementem technologii oczyszczalni ścieków oraz zbiornik retencyjny wybudować w szczelnej technologii;
- 34) system wodno-ściekowy oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
- 35) urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe – separatory substancji ropopochodnych poddawać regularnie kontrolom i serwisom zgodnie z zaleceniami producenta;
- 36) prowadzić regularne okresowe przeglądy oraz utrzymywać we właściwym stanie technicznym urządzenia wchodzące w skład instalacji;
- 37) minimalizowanie prawdopodobieństwa wystąpienia awarii poprzez automatyzację kontroli procesów;
- 38) stosować na terenie analizowanego przedsięwzięcia urzędzeń wentylacyjnych i technologicznych o możliwie niskim poziomie mocy akustycznej;
- 39) stosować jako paliwa w urządzeniach grzewczych gazu ziemnego GZ-50, który jest paliwem wysokoenergetycznym i niskoemisyjnym;
- 40) stosować urządzenia grzewcze o możliwie wysokiej sprawności cieplnej na poziomie minimum 90%;

- 41) budynki produkcyjne, magazynowe, techniczne, warsztatowe itp. wybudować na szczelnym podłożu w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
  - 42) wszystkie powierzchnie utwardzone: place magazynowe, place manewrowe i parkingowe, dojazdy do budynków i dróg wewnętrznych wykonać jako szczelne;
  - 43) odpady selektywnie zbierać i magazynować w odpowiednich pojemnikach (zgodnych z przepisami ustawy o odpadach i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy) i we wszystkich miejscach z uwzględnieniem szczególnych właściwości chemiczno-fizycznych każdego rodzaju odpadów;
  - 44) odpady przekazywać odbiorcom posiadającym pozwolenia na ich zagospodarowanie – zbieranie, transport lub odzysk i unieszkodliwianie;
  - 45) odpady niebezpieczne gromadzić selektywnie w wydzielonych, zamykanych pomieszczeniach, wyposażonych w szczelne podłoże, a następnie przekazywać specjalistycznym firmom do utylizacji;
  - 46) odpady inne niż niebezpieczne gromadzić w szczelnych kontenerach lub zbiornikach w sposób chroniący je przed wpływem warunków atmosferycznych i zapobiegający niekontrolowanemu przedostawaniu się tych odpadów do środowiska;
  - 47) w przypadku istnienia ujęcia wody podziemnej, znajdującego się na działce nr 9/2 obręb SHRO Szymanów przed rozpoczęciem działalności zakładu zlikwidować urządzenie wodne i otwór studzienny z nieeksploatowanego ujęcia;
  - 48) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzać wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
  - 49) prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający możliwość wtórnego pylenia, tj. przechowywać materiały sypkie w szczelnych zbiornikach, plac budowy zraszać wodą w dni słoneczne i wietrzne, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie, osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe, ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych, czyścić koła samochodów wyjeżdżających z terenu budowy aby zapobiec samoistnemu wywożeniu ziemi na obszary użytkowane publicznie;
  - 50) na etapie realizacji wygrodzić teren budowy ogrodzeniem pełnym o wysokości minimum 2,4 m;
  - 51) prace na etapie budowy organizować w sposób zapobiegający nadmiernemu hałasowi;
5. nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt.1 ustawy ooś;
  6. nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### Uzasadnienie

W dniu 03.03.2022 roku wpłynął wniosek [REDAKTOR],  
[REDAKTOR] reprezentowanych przez Pełnomocnika – [REDAKTOR],  
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.

Biokompleksu PLA jako zespołu obiektów i urządzeń przetwórstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym oczyszczalnią ścieków na dz. nr ewid. 9/2, 10/5, 13/1, 111/1, 111/2, obręb 0033 SHRO Szymanów, powiat sochaczewski. Pismem z dnia 15.03.2022 roku wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowej inwestycji. W dniach 31.03.2022 roku i 11.04.2022 roku wpłynęły uzupełnienia.

Pismem z dnia 12.04.2022 roku wszczęto postępowanie w sprawie, o czym powiadomiono na piśmie wnioskodawcę, pełnomocnika oraz właściciela nieruchomości, której dotyczy wniosek oraz pozostałe strony obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwie właściwym ze względu na realizację inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. W trakcie postępowania działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1, 2 3 i 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanej inwestycji.

Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 23 listopada 2022 roku, znak pisma PZ-OP-II.7030.3.9.2022.AG, zaopiniował pozytywnie wnioskowane przedsięwzięcie oraz określił warunki i wymagania, które należy uwzględnić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 12.05.2023 roku, znak pisma WA.RZŚ.4360.1.36.2022.KK.4, poinformował o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 15.05.2023 roku, znak sprawy WOOS-I.4221.72.2022.AST.8, uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie skorzystał z zapisu art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

O wydaniu poszczególnych opinii zawiadamiano strony obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. Wszystkie warunki określone w w/w uzgodnieniach zostały uwzględnione w decyzji Wójta Gminy Teresin

Wójt Gminy Teresin działając na podstawie art. 33, 34, 35, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zapewnił udział społeczeństwa w procesie wydawania decyzji. Obwieszczeniem z dnia 17.05.2023 roku podał do publicznej wiadomości informacje, o których mowa w art. 33 ust. 1 pkt 1 oraz poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków, wskazując termin i formę składania wniosków oraz miejsce, gdzie można zapoznać



się z dokumentacją. Obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin i Gminy Wiskitki. We wskazanym terminie nikt nie skorzystał z przysługującego mu prawa.

Pismem z dnia 26.06.2023 roku zawiadomiono o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych w sprawie, o czym powiadomiono na piśmie wnioskodawcę, pełnomocnika oraz właściciela nieruchomości, której dotyczy wnioski oraz pozostałe strony obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin i Gminy Wiskitki. We wskazanym terminie strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr ewid. 9/2, 10/5, 13/1, 111/1, 111/2, obręb 0033 SHRO Szymanów, gmina Teresin. Dla terenu przedsięwzięcia nie istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Bezpośrednie otoczenie terenu analizowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- na północy do granicy terenu przedsięwzięcia przylega ul. Szkolna; za tą ulicą znajdują się tereny rolnicze; pas tych terenów ma szerokość około 1000 m; w tej odległości znajdują się zabudowania miejscowości Kawęczyn; w przypadku działki 111/1 do jej północnej granicy przylega pas terenów rolniczych (wykorzystywanych rolniczo); pas tych terenów ma szerokość około 140 m; w tej odległości znajduje się granica terenów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej miejscowości Szymanów; pas terenów mieszkalnych ma szerokość około 190 m; w tej odległości znajduje się ul. Szkolna; za ulicą znajdują się tereny pokryte częściowo zabudową gospodarczą; pas tych terenów ma szerokość około 150 m, dalej znajdują się tereny rolnicze wykorzystywane rolniczo,
- od wschodu granicy terenu przedsięwzięcia przylegają tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz częściowo zagospodarowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki nr 111/1 i 111/2); pas tych terenów ma szerokość 580÷1000 m; dalej znajdują się tereny rolnicze, wykorzystywane rolniczo,
- od południa granicy terenu przedsięwzięcia przylegają tereny rolnicze; na terenach tych miejscami znajdują się pojedyncze zespoły zabudowy zagrodowej; pas tych terenów ma szerokość około 750 m; w tej odległości znajduje się granica bardziej zwartej zabudowy zagrodowej miejscowości Maurycew,
- od zachodu granicy terenu przedsięwzięcia przylegają tereny rolnicze; w odległości około 180 m znajduje się granica terenów zabudowy zagrodowej miejscowości Strugi.

Analizowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie i uruchomieniu Biokompleksu PLA, który będzie stanowił zespół obiektów i urządzeń przetwórstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym oczyszczalnią ścieków), składający się z:

- a) składu buraków cukrowych – będzie to zespół placów magazynowych buraków cukrowych, które będą stanowiły surowiec do produkcji syropu glukozowego w cukrowni; zakłada się magazynowanie buraków cukrowych w ilości około 800 000 Mg/rok,
- b) zakładu przetwórstwa buraków cukrowych – będzie to obiekt, w którym z buraków cukrowych będzie produkowany syrop glukozowy wykorzystywany następnie jako

- surowiec w zakładzie produkcji biodegradowalnego polimeru PLA; zakłada się produkcję syropu glukozowego w ilości około 200 000 Mg/rok,
- c) zakładu przetwórczego - PLA – będzie to obiekt, w którym syrop glukozowy będzie przetwarzany na biodegradowalny polimer PLA; zakłada się produkcję granulatu polimeru PLA w ilości około 75 000 Mg/rok,
  - d) składu gipsu jako odpadu przetwórczego oraz wapna – będzie to obiekt, w którym będzie prowadzone magazynowanie surowców produkcyjnych dla zakładu produkcji płyt gipsowo–kartonowych, tj. gipsu (produkt uboczny zakładu produkcji PLA), w ilości około 250 000 Mg/rok oraz wapna (surowiec dostarczany z zewnątrz), w ilości około 80 000 Mg/rok,
  - e) zakładu przetwórczego odpadów jako zakładu produkcji płyt gipsowo–kartonowych – będzie to obiekt, w którym będą produkowane płyty gipsowo–kartonowe; głównym surowcem w produkcji płyt będzie produkt uboczny zakładu produkcji PLA – gips; zakłada się produkcję płyt gipsowo–kartonowych w ilości około 500 000 Mg/rok,
  - f) zespołu zbiorników akumulacyjnych wody – będzie to zespół otwartych, szczelnych zbiorników na wodę do celów technologicznych i przeciwpożarowych; zakłada się łączną powierzchnię zbiorników na poziomie około 75000 m<sup>3</sup>,
  - g) kotłowni centralnej – będzie to obiekt, w którym będzie produkowane ciepło na potrzeby cukrowni i zakładu produkcji PLA; paliwem stosowanym w kotłowni będzie gaz ziemny pochodzący z sieci gazowej; łączna moc urządzeń grzewczych zainstalowanych w kotłowni będzie miała moc około 95÷100 MW,
  - h) oczyszczalni ścieków – będzie to obiekt, w którym będą oczyszczane ścieki technologiczne i bytowe powstające we wszystkich częściach funkcjonalnych Biokompleksu PLA; zakłada się dobową wydajność oczyszczalni (zdolność oczyszczania ścieków) na poziomie 8500 m<sup>3</sup>/d.
  - i) całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 1 345 700 m<sup>2</sup> (134,57 ha).

W ramach analizowanego przedsięwzięcia jest planowane przekształcanie całego terenu ww. działek. Aktualnie teren działek nr 9/2, 10/5, 13/1, 111/1, 111/2, obręb 0033 SHRO Szymanów, gmina Teresin jest terenem rolniczym, wykorzystywanym, rolniczo. Teren ten jest regularnie orany i obsiewany. Na terenie tym nie występuje zieleń wysoka w postaci drzew i krzewów. Otoczenie terenu przedsięwzięcia ma podobny charakter do terenu przedsięwzięcia, stanowią go głównie tereny rolnicze, wykorzystywane rolniczo. Miejscami na terenach tych znajdują się pojedyncze lub zgrupowane w niewielkie grupy zespoły zabudowy zagrodowej. Na północnym–wschodzie do terenu przedsięwzięcia przylegają tereny zabudowane miejscowości Szymanów. Analizowane przedsięwzięcie będzie przedsięwzięciem związanym z prowadzonym przez inwestorów gospodarstwem rolnym. Surowcem podstawowym Biokompleksu PLA będzie surowiec roślinny jakim jest burak cukrowy. Roślina ta będzie uprawiana i składowana w przestrzeniach istniejących gospodarstw rolnych. Procesy produkcyjno – przetwórcze będą od siebie ściśle i synergicznie zależne oraz będą działać w obiegu zamkniętym - wykorzystując w ostatniej fazie także własne odpady. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, nie przewiduje się kumulowania się oddziaływań z innymi

objektami znajdującymi się w otoczeniu przedsięwzięcia, które doprowadziłyby przekroczenie standardów jakości środowiska.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami w trakcie realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa. Na etapie realizacji inwestycji oraz jej likwidacji będą powstawały odpady związane z: pracami ziemnymi, pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego, funkcjonowaniem zaplecza dla pracowników. Na tym etapie będą głównie powstawały odpady o kodzie 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne oraz mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych. Na etapie eksploatacji wszystkie odpady powstające na terenie Biokompleksu PLA będą przekazywane zewnętrznym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Będą to odbiorcy posiadający stosowne zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów. Poniżej przedstawiono szacunkową roczną ilość oraz rodzaje odpadów, które będą powstawać na etapie eksploatacji Biokompleksu PLA:

- surowce i produkty nie nadające się do spożycia i przetwórstwa (02 03 04) – 20000 Mg/rok,
- osady z oczyszczania i mycia buraków (02 04 01) – 20000 Mg/rok,
- nienormatywny węgiel wapnia oraz kreda cukrownicza (wapno defekacyjne) (02 04 02) – 30000 Mg/rok,
- wysłodki (02 04 80) – 500000Mg/rok,
- osady z zakładowych oczyszczalni ścieków inne niż wymienione w 07 02 11 (07 02 12) - 10000 Mg/rok,
- odpady tworzyw sztucznych (07 02 13) – 2000 Mg/rok,
- sole i roztwory inne niż wymienione w 06 03 11 i 06 03 13 (06 03 14) – 2000 Mg/rok,
- tlenki metali inne niż wymienione w 06 03 15 (06 03 16) – 2000 Mg/rok,
- opakowania z papieru i tektury (15 01 01) – 500 Mg/rok,
- opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) – 500 Mg/rok,
- opakowania z drewna (15 01 03) – 500 Mg/rok,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (15 02 03) – 200 Mg/rok,
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (16 02 13) – 2,0 Mg/rok,
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (20 03 01) – 100,0 Mg/rok.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją postępowanie z opadami będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa. Można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. W przypadku konieczności odwodnienia dna wykopów, która może wystąpić lokalnie - wody gruntowe będą odpompowywane z wykopów budowlanych i będą wywożone etapowo wozami asenizacyjnymi do najbliższej zlewni (oczyszczalnie ścieków), mogą też być odprowadzane do zbiornika retencyjnego po

uprzednim ich podczyszczeniu z piasku i zawiesiny. Czas odwadniania wykopów będzie maksymalnie ograniczony. Potencjalne odwodnienie wykopów w razie wystąpienia takiej konieczności realizowane będzie punktowo przy pomocy pomp zatapialnych lub igłofiltrów. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji inwestycji odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne w obrębie działek inwestycyjnych, w sposób który nie spowoduje zalewania terenów sąsiednich. Na etapie realizacji inwestycji stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt oraz urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsce postoju pojazdów i maszyn, zostanie zlokalizowane na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone będzie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszystkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonane będą na uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi terenie. Na etapie realizacji inwestycji woda będzie dostarczana beczkowozami lub w zbiorczych opakowaniach. Przedsięwzięcie na tym etapie będzie wyposażone w przenośne toalety, a powstające ścieki będą odbierane przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia. W ramach inwestycji nie planuje się realizacji nowych ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w obrębie przedmiotowego terenu. Po przeprowadzonych analizach i badaniach stwierdzono, iż potencjał wód podziemnych w tym rejonie JCWPd jest ograniczony i skupiać się może wyłącznie na dostawie wody dla poborów istniejących w ramach wydanych już decyzji i pozwoleń w tym zakresie. W ramach przedsięwzięcia planuje się retencję z wykorzystaniem wody opadowej i roztopowej, a także używanie wody w obiegach zamkniętych. Poza tym woda będzie pozyskiwana z ujęć już istniejących będących własnością podmiotu Bakoma sp. z o.o., które zlokalizowane są poza terenem inwestycji.

Zapotrzebowanie Biokompleksu PLA na wodę wygląda następująco 8 284 m<sup>3</sup>/d (przez 4 miesiące w roku w okresie kampanii buraczonej) i 6 150 m<sup>3</sup>/d (przez pozostałe 8 miesięcy).

Zapotrzebowanie na wodę roczne łącznie wynosi 2 470 080 m<sup>3</sup>/rok.

Źródła pozyskiwania wody na pokrycie ww. zapotrzebowania :

- woda z ujęć podziemnych należących do Bakoma Sp. z o.o.- (woda na cele bytowe i technologiczne),
- ścieki oczyszczone z oczyszczalni Bakoma Sp. z o.o. - (woda na cele technologiczne),
- woda w obiegach zamkniętych (obieg bezpośredni i pośredni) - (woda na cele technologiczne),
- wody opadowe i roztopowe.

Konstrukcja zbiornika, jego parametry fizyczne, rezerwa pojemnościowa, monitoring stanu wody, awaryjna możliwość zrzutu wód deszczowych do rzeki Pisi Gągoliny oraz sama szczelność zbiornika oraz jego skarp obwodowych – zapewniają skuteczną kontrolę w zakresie odbioru a także przepływu wód generowanych przez deszcze nawalne. Wahania w zasileniach zbiornika będą na bieżąco monitorowane, a nadmiary wody będą kierowane bezpośrednio na tereny biologicznie czynne, do skrzynek rozsączających oraz w razie konieczności do rzeki Pisi Gągoliny. Zbiornik retencyjny o pojemności 75 000 m<sup>3</sup> gromadzić będzie wody wyłącznie opadowe i roztopowe.

Przewidywane zużycie energii elektrycznej w projektowanym zakładzie wyniesie 547 000 MWh/rok oraz energii cieplnej – 1 068 000 GJ/rok.

Budynki produkcyjne, magazynowe, techniczne, warsztatowe itp. zostaną wybudowane w szczelnym utwardzonym podłożu uniemożliwiającym przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie powierzchnie utwardzone na terenie planowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane jako szczelne. System wodno-ściekowy, posadzki oraz urządzenie podczyszczające wody opadowe i roztopowe muszą być regularnie i terminowo poddawane próbom szczelności, kontrolom oraz konserwacjom. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie należy niezwłocznie usunąć.

Powstające na etapie eksploatacji ścieki technologiczne i bytowe będą odprowadzane do projektowanej w ramach działań inwestycyjnych oczyszczalni ścieków MBR. Oczyszczone ścieki będą wykorzystywane w procesach produkcyjnych, a nadmiar ścieków o parametrach wynikających z zapisów obowiązującego prawa będzie odprowadzany szczelnym urządzeniem do rzeki Pisia Gągolina po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją zrzut oczyszczonych ścieków z Biokompleksu PLA nie pogorszy jakości wód w rzece, zatem nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celu środowiskowego dla ww. JCWP. Powstający na oczyszczalni ścieków osad będzie odbierany przez uprawnionych odbiorców do dalszego zagospodarowania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przy uwzględnieniu warunków ujętych w niniejszej decyzji, można założyć, że realizacja niniejszego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne, a także nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na etapie budowy będzie związany bezpośrednio z przyjętą technologią robót oraz z fazą inwestycji. Faza budowy będzie się charakteryzowała oddziaływaniem na stan powietrza. Prace ziemne, prace konstrukcyjno-budowlane nie pozostają bez wpływu na zapylenie powietrza, możliwe jest także podwyższenie stężeń niektórych substancji gazowych. Dotyczy to w szczególności substancji emitowanych z silników spalinowych (transport i maszyny robocze), prac spawalniczych (gazy i pyły), prac malarskich (gazy, głównie lotne związki organiczne), i innych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie przedsięwzięcia na zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy jest nieuniknione, ale będzie ono krótkotrwałe o lokalnym zasięgu.

W trakcie robót budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany i środki transportu, stanowiące źródło hałasu i drgań. Emitowany hałas będzie oddziaływał na ludzi przebywających chwilowo w rejonie inwestycji. Przy organizacji placu i planu budowy należy zwrócić więc szczególną uwagę na to by zastosowane urządzenia spełniały przedstawione kryteria dotyczące ich mocy akustycznej, wynikające z przepisów prawa. Spełnianie tych kryteriów nie spowoduje całkowitej eliminacji uciążliwości hałasowych na terenach otaczających plac budowy, należy jednak pamiętać, że proces budowlany będzie ograniczony w czasie, a po jego zakończeniu wszystkie niedogodności (w tym akustyczne) ustaną.

Praca sprzętu budowlanego, szczególnie maszyn wibracyjnych (do zagęszczania gruntu), może wywoływać drgania o ponadnormatywnych poziomach, które będą zlokalizowane w strefach przeprowadzanych prac i ustaną po ich zakończeniu. Nie przewiduje się długotrwałych

zagrożeń dla środowiska i ludzi w zakresie wibracji. Mogą jedynie wystąpić chwilowe, ponadnormatywne drgania odczuwalne przez ludzi prowadzących prace budowlane. Obsługa maszyn i urządzeń budowlanych generujących wysoki poziom wibracji będzie zabezpieczona, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP dotyczącymi stanowisk pracy.

Na etapie eksploatacji głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będzie funkcjonowanie kotłów gazowych oraz pojazdów – poruszających się po terenie inwestycji. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane instalacje będą spełniały wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1860). Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie system wentylacji, a także pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją analizowane przedsięwzięcie będzie wpływało na klimat poprzez emisję dwutlenku węgla ze spalania gazu ziemnego w urządzeniach grzewczych i ruchu pojazdów samochodowych ale z drugiej strony ograniczy emisję dwutlenku węgla poprzez korzystanie z energii elektrycznej wytworzonej w ogniwach fotowoltaicznych, czyli bez emisji dwutlenku węgla. W związku z powyższym analizowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na klimat. W oparciu o przedłożone informacje analizowane przedsięwzięcie, nie będzie się zaliczało ani do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ani do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie będzie się zaliczało do zakładów braku ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinoska PLC140001, oddalony o około 13,2 km od planowanej inwestycji.

Działki inwestycyjne leżą w otoczeniu rozległego krajobrazu rolniczego zajętego przez grunty orne z niewielkim udziałem trwałych użytków zielonych oraz zabudowań. Teren przeznaczony pod inwestycje to typowe pola uprawne o zróżnicowanej uprawie. Na terenie opracowania badano skład florystyczny, zróżnicowanie fitosocjologiczne oraz rozmieszczenie zespołów i zbiorowisk roślinnych. Badaniami objęto wszystkie występujące na tym obszarze oraz na terenach z nimi sąsiadujących siedliska. Działki graniczą z zabudową mieszkaniową, innymi działkami rolnymi oraz drogami dojazdowymi. Zidentyfikowano 18 gatunków. Badany teren zajmuje duży obszar, całkowicie przekształcony antropogenicznie. Gatunki wskazują na zbiorowisko łąk półnaturalnych, antropologicznych. Na wskazanym obszarze nie występują gatunki roślin objęte ochroną gatunkową. Dotychczasowe, intensywne rolnicze wykorzystanie rozpatrywanego terenu sprawiło, iż obecnie jest to ekosystem zantropogenizowany i silnie

uproszczony. W wyniku inwentaryzacji nie stwierdzono stanowisk gatunków grzybów wolno żyjących, jak i gatunków grzybów zlichenizowanych (porostów). Analizowany teren porasta uboga fitocenoza, co jest czynnikiem niesprzyjającym rozwojowi bioróżnorodności. Na terenie pod wnioskowane przedsięwzięcie stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin. Teren ten stanowi rozległy, mało zróżnicowany użytek rolny, pozbawiony jakichkolwiek zadrzewień śródpolnych, a także zbiorników wodnych.

W granicach obszaru inwestycji nie stwierdzono obecności płazów. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie ma istotnego znaczenia dla lokalnych populacji gadów i płazów. Na obszarze projektowanej inwestycji oraz w sąsiedztwie, w strefie jej potencjalnego oddziaływania stwierdzono 15 gatunków ptaków. Ugrupowanie to jest mało różnorodne i nieliczne jednak jest adekwatne do częściowo otwartego oraz częściowo zabudowanego, ubożego pokrycia szatą roślinną i małej żyzności siedlisk.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono stosowny warunek. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

W celu ochrony drzew, w szczególności pomników przyrody, znajdujące się wzdłuż drogi przylegającej do terenu inwestycji od strony północnej, wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń podczas realizacji inwestycji.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia

różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Organy uzgadniające w oparciu o złożoną dokumentację nie stwierdziły konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Mając na uwadze powyższe można założyć, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pełnomocnik



3. Właściciele dz. nr ewid. 9/2, 10/5, 13/1, 111/1, 111/2, obręb 0033 SHRO Szymanów,
4. Strony postępowania obwieszczeniem poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin oraz na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Kawęczyn, Maurycew, Mikołajew, Pawłówek i Szymanów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wiskitki, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń właściwego sołectwa
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
4. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego