



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

WA.RZŚ.4360.1.36.2022.KK.4

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, t.j.), w związku z art. 77 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.), zwanej dalej ustawą *oos*, a także § 2 ust. 1 pkt. 1 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt. 1, pkt. 37 lit. c, pkt. 54 lit. b, pkt. 79, pkt. 101 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.) zwanego dalej *rozporządzeniem RM*, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Teresin z dnia 13 kwietnia 2022 r., znak: MIS.6220.1.2022 skierowanego do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwanego dalej *Dyrektorem RZGW w Warszawie*, uzupełnionego pismami z dnia 15 czerwca 2022 r., 18 lipca 2022 r., 16 sierpnia 2022 r., 1 września 2022 r., 21 września 2022 r., 29 września 2022 r., 12 października 2022 r., 2 listopada 2022 r., 15 listopada 2022 r., 22 listopada 2022 r., 22 grudnia 2022 r. oraz 11 kwietnia 2023 r., dotyczącego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Biokompleksu PLA jako zespołu obiektów i urządzeń przetwórstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym oczyszczalnią ścieków na dz. nr ewid. 9/2, 10/5, 13/1, 111/1, 111/2 obręb 0033 SHRO Szymanów, gmina Teresin”,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia oraz określam jej warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania uwzględniające konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
- 1) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprzętu i urządzeń w dobrym stanie technicznym, bez wycieków paliwa i innych płynów eksploatacyjnych;
 - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie utwardzonym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 3) wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów oraz maszyn budowlanych wykonywać na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 - 4) na etapie realizacji i eksploatacji inwestycję wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliwa i płynów eksploatacyjnych;
 - 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa lub płynu eksploatacyjnego, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii, zanieczyszczenie przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;

- 6) wykopy i prace budowlane prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
- 7) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- 8) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować w obrębie działki inwestycyjnej;
- 9) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalne doprowadzać beczkowitzem lub w zbiorczych opakowaniach;
- 10) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- 11) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód i zalewania terenów sąsiednich; w przypadku zanieczyszczenia przed odprowadzeniem podczyszczać do wymaganych prawem parametrów;
- 12) na etapie eksploatacji przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę na cele bytowe z posiadanych ujęć wód podziemnych, wskazanych w dokumentacji;
- 13) na etapie eksploatacji dążyć do zaopatrywania przedsięwzięcia w wodę na cele technologiczne całkowicie w obiegu zamkniętym; w pierwszej kolejności zaopatrywać przedsięwzięcie w wodę na cele technologiczne pochodzącą z obiegu zamkniętego (zbiornika retencyjnego, oczyszczonych ścieków pochodzących z Zakładu Bakoma, oczyszczonych ścieków pochodzących z przedmiotowej inwestycji); pozostałą ilość uzupełniać wodą pochodzącą z ujęć wód podziemnych na warunkach zgodnych z pozwoleniami wodnoprawnymi znak: RŚ.A.6224-1/08 z dnia 22 lutego 2008 r., WOŚ.6222-181/10 z dnia 5 listopada 2010 r., WA.ZUZ.5.4210.388.2021.KM z dnia 8 czerwca 2021 r.;
- 14) w przypadku niemożności poboru oczyszczonych ścieków technologicznych z Zakładu Bakoma (w sytuacji kiedy zakład nie będzie funkcjonował) pobierać wodę na cele technologiczne z ww. ujęć zgodnie z pozwoleniami wodnoprawnymi;
- 15) powstające ścieki technologiczne i bytowe odprowadzać do projektowanej oczyszczalni ścieków w ramach planowanego przedsięwzięcia;
- 16) powstający osad w oczyszczalni ścieków przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
- 17) oczyszczone ścieki w pierwszej kolejności wykorzystywać w obiegu zamkniętym; nadmiar ścieków odprowadzać szczelnym urządzeniem do rzeki Pisia Gągolina po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego;
- 18) powstające na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów zakładu odprowadzać do zbiornika retencyjnego;
- 19) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (drogi, place) odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do projektowanego zbiornika retencyjnego;
- 20) nadmiarową ilość wód opadowych i roztopowych w zbiorniku odprowadzać do rzeki Pisia Gągolina o maksymalnym przepływie równym 204,2 l/s; po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego;
- 21) zbiornik regulacyjno-stabilizacyjny, będący elementem technologii oczyszczalni ścieków oraz zbiornik retencyjny wybudować w szczelnej technologii;
- 22) budynki produkcyjne, magazynowe, techniczne, warsztatowe itp. wybudować na szczelnym utwardzonym podłożu uniemożliwiającym przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;

- 23) wszystkie powierzchnie utwardzone: place magazynowe, place manewrowe i parkingowe, dojazdy do budynków i dróg wewnętrznych wykonać jako szczelne;
- 24) w przypadku istnienia ujęcia wody podziemnej, znajdującego się na działce nr 9/2 obręb SHRO Szymanów przed rozpoczęciem działalności zakładu zlikwidować urządzenie wodne i otwór studzienny z nieeksploatowanego ujęcia;
- 25) powstające odpady magazynować w sposób selektywny, w wyznaczonym miejscu, na szczelnej powierzchni na terenie inwestycji, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 26) urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe – separatory substancji ropopochodnych, poddawać regularnym kontrolom i serwisom zgodnie z zaleceniami producenta;
- 27) system wodno-ściekowy oraz posadzki w budynkach regularnie i terminowo poddawać kontrolom szczelności oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

- II. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o oś.
- III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Teresin pismem z dnia 13 kwietnia 2022 r., znak: MIŚ.6220.1.2022 wystąpił do Dyrektora RZGW w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji dla zamierzenia polegającego na budowie Biokompleksu PLA jako zespołu obiektów i urządzeń przetwórstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym oczyszczalnią ścieków na działkach o numerach ewidencyjnych: 9/2, 10/5, 13/1, 111/1, 111/2 obręb 0033 SHRO Szymanów, gmina Teresin. Do ww. pisma dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej *raportem o oś* i inne wymagane prawem załączniki.

W dniu 20 czerwca 2022 r. wpłynęło uzupełnienie dokumentacji w związku z wezwaniem Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie, przekazane przez Wójta Gminy Teresin z dnia 15 czerwca 2022 r., znak: MIŚ.6220.1.2022. Następnie w dniu 20 lipca 2022 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Inwestora w sprawie opinii Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2022 r., znak: PZ-OP-II.7030.3.9.2022.AG. Dodatkowo dnia 19 sierpnia 2022 r. wpłynęła autokorekta Inwestora do przedłożonej dokumentacji, przekazana pismem Wójta Gminy Teresin z dnia 16 sierpnia 2022 r., znak: MIŚ.6220.1.2022. Ponadto dnia 6 września 2022 r. wpłynęło kolejne uzupełnienie na wezwanie Marszałka Województwa Mazowieckiego, przekazane pismem Wójta Gminy Teresin z dnia 1 września 2022 r., znak: MIŚ.6220.1.2022.

Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 15 września 2022 r., znak: WA.RZŚ.4360.1.36.2022.KK wystąpił za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin do Inwestora o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji z uwagi na braki merytoryczne. W dniu 17 października 2022 r. wpłynęła odpowiedź na niniejsze pismo.

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego w dniach 26 września 2022 r., 4 października 2022 r., 7 listopada 2022 r., 21 listopada 2022 r., 28 listopada 2022 r. do tutejszego organu wpłynęły uzupełnienia Inwestora przekazane przez Wójta Gminy Teresin pismami z dni odpowiednio: 21 września 2022 r., 29 września 2022 r., 2 listopada 2022 r., 15 listopada 2022 r., 22 listopada 2022 r., znak sprawy MIŚ.6220.1.2022.

Przedłożone uzupełnienia w dalszym ciągu budziły wątpliwości tutejszego organu wobec czego Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 2 grudnia 2022 r., znak: WA.RZŚ.4360.1.36.2022.KK.2 ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia braków merytorycznych. Odpowiedź na niniejsze wezwanie wpłynęła

w dniu 28 grudnia 2022 r. przy piśmie Wójta Gminy Teresin z dnia 22 grudnia 2022 r., znak sprawy MIŚ.6220.1.2022.

Z uwagi na dalsze niejasności wynikające z przedłożonych uzupełnień, Dyrektor RZGW w Warszawie pismem z dnia 15 lutego 2023 r., znak: WA.RZŚ.4360.1.36.2022.KK.3 ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia. Uzupełnienie wpłynęło do tutejszego organu dnia 13 kwietnia 2023 r. przy piśmie Wójta Gminy Teresin z dnia 11 kwietnia 2023 r., znak: MIŚ.6220.1.2022.

Po analizie przesłanego materiału, uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 77 ust. 4 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w raporcie o oś i jego uzupełnieniach, Dyrektor RZGW w Warszawie uzgadnia realizację przedsięwzięcia oraz określa dodatkowe warunki realizacji.

Nalożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a, a także do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 1, pkt. 37 lit. c, pkt. 54 lit. b, pkt. 79, pkt. 101 rozporządzenia RM. Zdaniem tutejszego organu planowana oczyszczalnia ścieków kwalifikuje się do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 80 rozporządzenia RM.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie i uruchomieniu Biokompleksu PLA, który będzie stanowił zespół obiektów i urządzeń przetwórstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (w tym oczyszczalnią ścieków), składający się z:

- składu buraków cukrowych – będzie to zespół placów magazynowych buraków cukrowych, które będą stanowiły surowiec do produkcji syropu glukozowego w cukrowni; zakłada się magazynowanie buraków cukrowych w ilości około 800000 Mg/rok,
- zakładu przetwórstwa buraków cukrowych – będzie to obiekt, w którym z buraków cukrowych będzie produkowany syrop glukozowy wykorzystywany następnie jako surowiec w zakładzie produkcji biodegradowalnego polimeru PLA; zakłada się produkcję syropu glukozowego w ilości około 200000 Mg/rok,
- zakładu przetwórczego - PLA – będzie to obiekt, w którym syrop glukozowy będzie przetwarzany na biodegradowalny polimer PLA; zakłada się produkcję granulatu polimeru PLA w ilości około 75000 Mg/rok,
- składu gipsu jako odpadu przetwórczego oraz wapna – będzie to obiekt, w którym będzie prowadzone magazynowanie surowców produkcyjnych dla zakładu produkcji płyt gipsowo-kartonowych, tj. gipsu (produkt uboczny zakładu produkcji PLA), w ilości około 250000 Mg/rok oraz wapna (surowiec dostarczany z zewnątrz), w ilości około 80000 Mg/rok,
- zakładu przetwórczego odpadów jako zakładu produkcji płyt gipsowo-kartonowych – będzie to obiekt, w którym będą produkowane płyty gipsowo-kartonowe; głównym surowcem w produkcji płyt będzie produkt uboczny zakładu produkcji PLA – gips; zakłada się produkcję płyt gipsowo-kartonowych w ilości około 500000 Mg/rok,
- zbiornik retencyjny – otwarty, szczelny zbiornik na wodę do celów technologicznych i przeciwpożarowych; zakłada się łączną powierzchnię zbiornika na poziomie około 75000 m²,
- kotłowni centralnej – będzie to obiekt, w którym będzie produkowane ciepło na potrzeby cukrowni i zakładu produkcji PLA; paliwem stosowanym w kotłowni będzie gaz ziemny pochodzący z sieci gazowej; łączna moc urządzeń grzewczych zainstalowanych w kotłowni będzie miała moc około 95÷100 MW,
- oczyszczalni ścieków – będzie to obiekt, w którym będą oczyszczane ścieki technologiczne i bytowe powstające we wszystkich częściach funkcjonalnych Biokompleksu PLA; zakłada się dobową wydajność oczyszczalni (zdolność oczyszczania ścieków) na poziomie 8500 m³/d.

ziemi (odkład) składowana będzie poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych. Odkład wykorzystany zostanie w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazany będzie uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż Inwestor nie przewiduje konieczności wykonywania odwodnienia wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia. Niemniej jednak, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunek, aby w przypadku stwierdzenia obecności wód gruntowych w obrębie wykopów, prace odwodnieniowe prowadzone były bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Czas odwadniania wykopu należy ograniczyć do niezbędnego minimum, a wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Wody z odwodnienia po podczyszczeniu z zawiesiny mineralnej, będą zagospodarowane zgodnie z przepisami prawa.

Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana beczkowitzem lub w zbiorczych opakowaniach. Przedsięwzięcie na tym etapie będzie wyposażone w przenośne toalety, a powstające ścieki będą odbierane przez podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia. Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji inwestycji odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne w obrębie działek inwestycyjnych, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich. W przypadku zanieczyszczenia ww. wód przed odprowadzeniem do gruntu zostaną oczyszczone do wymaganych prawem parametrów.

Woda na cele bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie pobierana z ujęć własnych posiadanych przez Inwestora. Woda na cele technologiczne będzie pobierana w pierwszej kolejności ze zbiornika retencyjnego gromadzącego wody opadowe i roztopowe z terenu Biokompleksu PLA oraz Zakładu Bakoma, oczyszczonych ścieków technologicznych Zakładu Bakoma doprowadzonych do Biokompleksu PLA, własnych oczyszczonych ścieków technologicznych. Pozostała brakująca ilość wody potrzebnej do funkcjonowania przedsięwzięcia pobierana będzie z ujęć wód podziemnych na warunkach zgodnych z pozwoleniami wodnoprawnymi znak: RŚ.A.6224-1/08 z dnia 22 lutego 2008 r., WOŚ.6222-181/10 z dnia 5 listopada 2010 r., WA.ZUZ.5.4210.388.2021.KM z dnia 8 czerwca 2021 r. W przypadku wstrzymania produkcji w zakładzie Bakoma, czyli braku ścieków technologicznych pokrywających część zapotrzebowania na wodę Biokompleksu PLA, woda będzie dostarczana z ujęć wód podziemnych zgodnie z ww. pozwoleniami wodnoprawnymi. Inwestor posiada stosowne zaświadczenie od Prezesa Zarządu Bakoma sp. z o.o. o przekazaniu w całości zasobów eksploatacyjnych na zapotrzebowanie w wodę Biokompleksu PLA oraz o możliwości wstrzymania procesu produkcyjnego zakładu Bakoma kosztem przeznaczenia całości zasobów ujęć wód na potrzeby Biokompleksu PLA. Przed uruchomieniem produkcji w Biokompleksie PLA zbiornik retencyjny będzie posiadał odpowiednią ilość zgromadzonych wód opadowych i roztopowych – zostanie wybudowany odpowiednio wcześniej aby zgromadzić ilość wody wskazaną w bilansie wodno-ściekowym. W ramach możliwości zwiększany będzie udział zamkniętego obiegu wody w procesach technologicznych.

Powstające na etapie eksploatacji ścieki technologiczne i bytowe będą odprowadzane do projektowanej w ramach działań inwestycyjnych oczyszczalni ścieków MBR. Oczyszczone ścieki będą wykorzystywane w procesach produkcyjnych, a nadmiar ścieków o parametrach wynikających z zapisów obowiązującego prawa będzie odprowadzany szczelnym urządzeniem do rzeki Pisia Gągolina po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z przedstawionymi badaniami oczyszczonych ścieków zakładu Bakoma odprowadzanych do rzeki Pisia Gągolina oraz badaniami rzeki Pisia Gągolina przed rzutem ścieków z Bakomy przewidywania wartość parametrów oczyszczonych ścieków z Biokompleksu PLA nie pogorszy jakości wód w rzece, zatem nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celu środowiskowego dla ww. JCWP. Powstający w oczyszczalni ścieków osad będzie odbierany przez uprawnionych odbiorców do zagospodarowania.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (drogi, place) po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych oraz wody opadowe i roztopowe z dachów (tzw. wody czyste) będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego. W przypadku przepełnienia zbiornika retencyjnego nadmiar wód będzie odprowadzany do rzeki Pisia Gągolina z maksymalnym przepływem wynoszącym 204,2 l/s.

