

WÓJT GMINY TERESIN

ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

Teresin, 17 marca 2023 r.

GP.6721.3.2022

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Gaj

Zakres podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Gaj, określono na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.). Należy podkreślić, że strategiczna ocena oddziaływania na środowisko została przeprowadzona dla obszaru wyznaczonego w Uchwale Nr LI/390/2022 Rady Gminy Teresin z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Gaj.

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Gaj wykonanego na podstawie Uchwały Rady Gminy Teresin Nr LI/390/2022 Rady Gminy Teresin z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Gaj.

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach tej oceny sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniony jest z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Obszar objęty projektem obejmuje działki ew. nr 41/2, 42/4 oraz część działek ew. nr 42/2, 43/4, 44, 45, 46 i 49 o łączonej powierzchni ok. 13,43 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Gaj. W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowanym obszarem ochrony jest położona 11 km na północ Puszcza Kampinoska (Kod obszaru: PLC140001). Ustalenia zawarte w projekcie planu, ze względu na położenie i charakter nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody. Na podstawie przedstawionych analiz stwierdza się, iż ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Gaj, nie spowodują wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami, zgodnie z art.57 i 58 w/w ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Wójt Gminy Teresin pismami z dnia 18.08.2022 r. przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Gaj wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z prośbą o zaopiniowanie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie przesłał opinii do projektu planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przesłał opinię do projektu planu (WOOŚ-III.410.696.2022.JD z dn. 17.02.2023 r.) po wyznaczonym terminie.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Gaj oraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu planu. W tej sprawie, stosownie do art. 39 w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, na stronie internetowej BIP Gminy Teresin pojawiły się obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.*) wyłożono dwukrotnie do publicznego wglądu:

- pierwsze wyłożenie – w dniach od 7.10.2022 r. do dnia 31.10.2022 r., w trakcie którego została zorganizowana w dniu 20.10.2022 r. dyskusja publiczna. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu (do dnia 15.11.2022 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

- drugie wyłożenie – w dniach od 14.12.2022 r. do dnia 5.01.2023 r., w trakcie którego została zorganizowana w dniu 16.12.2022 r. dyskusja publiczna. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu (do dnia 20.01.2023 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) ustala obowiązek przeprowadzania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium. Analiza ta może służyć również ocenie skutków realizacji postanowień planu miejscowego dla środowiska.

Przy wykonywaniu tej analizy należy zwrócić szczególną uwagę na zmiany w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych). Jako podstawę takiej analizy należy wykorzystać rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do

użytku. Kontrola realizacji postanowień planu obywać się powinna także w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów. Powinna ona być realizowana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Skutki realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze należy badać również pod kątem stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury. Proponuje się zastosować w ramach analizy po realizacyjnej, powykonawczej następujące elementy pomiarów i badań:

- pomiarów uciążliwości akustycznej dróg na odcinkach w obszarach zabudowanych;
- pomiarów zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych w obszarze oddziaływania dróg i skuteczności zastosowanych rozwiązań przeciwdziałających zanieczyszczeniom.

W zakresie analizy stanu areosanitarnego na etapie funkcjonowania dróg ze względu na prognozowane zanieczyszczenia powietrza nie jest konieczne prowadzenie pomiarów w ramach analizy po realizacyjnej.

Uzasadnienie przyjętego dokumentu w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Gaj

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu dołącza się uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Gaj wraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu planu. W tej sprawie, stosownie do art. 39 w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, na stronie internetowej BIP Gminy Teresin pojawiły się obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) wyłożono dwukrotnie do publicznego wglądu:

- pierwsze wyłożenie – w dniach od 7.10.2022 r. do dnia 31.10.2022 r., w trakcie którego została zorganizowana w dniu 20.10.2022 r. dyskusja publiczna. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu (do dnia 15.11.2022 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

- drugie wyłożenie – w dniach od 14.12.2022 r. do dnia 5.01.2023 r., w trakcie którego została zorganizowana w dniu 16.12.2022 r. dyskusja publiczna. W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu (do dnia 20.01.2023 r.) nie wpłynęła żadna uwaga.

**Wójt Gminy Teresin
Marek Olechowski**