

MIŚ.6220.3.2021

Decyzja nr 2 /2023
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 1029 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. b, pkt 54 lit.b, pkt 58 lit. b, pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 z późn. zm.), w związku z wpływieniem w dniu 22.07.2021 roku wniosku firmy ECE Projektmanagement Polska Spółka z ograniczona odpowiedzialnością, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa reprezentowanej przez Pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa, w. Topołowa gm. Teresin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – opinia z dnia 26.09.2022 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.1449.2022.IP, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – opinia z dnia 20.01.2023 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.372.2021.MP/KP.2 i 13.10.2021 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.372.2021.MP, Wójt Gminy Teresin

stwierdza:

1. brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa, w. Topołowa gm. Teresin;
2. określa warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które należy podjąć oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
- 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich stanowisk poza rejon objęty inwestycją;
- 3) prace budowlane rozpocząć od wykonania tymczasowych płotków herpetologicznych chroniących przed dostaniem się płazów na plac budowy; należy je zastosować w północnej części inwestycji sąsiadującej z rowem; wyгородzenie o wysokości minimum 50 cm powyżej powierzchni gruntu wykonać z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. przewieszkę;
- 4) zebrany z terenu inwestycji humus należy składować w pryzmach zabezpieczonych przed przesuszeniem i w pierwszej kolejności wykorzystać go do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej po zakończeniu robót budowlanych;
- 5) tereny biologicznie czynne, zbiorniki retencyjne oraz rowy należy wyгородzić płotkami o wysokości co najmniej 50 cm powyżej powierzchni gruntu, np. z prefabrykatów betonowych, siatki metalowej lub plastikowej o średnicy oczek nie większej niż 5x5 mm oraz wyposażonymi w przewieszkę skierowaną do wewnątrz, uniemożliwiającymi przemieszczanie się herpetofauny i drobnych ssaków na drogi i place manewrowe; wyгородzenie powinno być stabilne i szczelnie zakotwiczone w gruncie, w taki sposób, by uniemożliwić zwierzętom przejście lub przekopanie się pod nim;
- 6) wykonać szczelne ogrodzenie (np. z siatki drucianej) wokół zrealizowanej inwestycji, aby ograniczyć wnikanie gatunków drobnych zwierząt na teren nieruchomości;
- 7) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 8) na etapie realizacji wyгородzić teren budowy ogrodzeniem pełnym o wysokości minimum 2,5 m;
- 9) prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający możliwość wtórnego pylenia, tj. przechowywać materiały sypkie w szczelnych zbiornikach, plac budowy zraszać wodą w dni słoneczne i wietrzne, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie, osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe, ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych, czyścić koła samochodów wyjeżdżających z terenu budowy aby zapobiec samoistnemu wywożeniu ziemi na obszary użytkowane publicznie;
- 10) ścieki technologiczne z mycia kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy zbierać poprzez osadnik przejazdowy napełniony wodą, a po doczyszczeniu odprowadzać do rowu odwodnienia drogi dojazdowej;
- 11) wszelkie prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 12) ewentualne tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych;

- 13) zaplecze budowlane oraz miejsce postoju maszyn i pojazdów budowlanych zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 14) teren przedsięwzięcia zaopatrzyć w środki do neutralizacji awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku ich rozlania zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zebrany materiał przekazać uprawnionemu odbiorcy;
- 15) w sytuacjach awaryjnych, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 16) ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych toalet, a następnie systematycznie opróżniać i przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania (nie dopuszczać do ich przepełnienia);
- 17) prace ziemne wykonywać bez konieczności odwadniania dna wykopów; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia, ww. prace prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (np. przy zastosowaniu ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów); do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu inwestycyjnego; wody z ewentualnego odwodnienia, przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej, a następnie zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane);
- 18) prace ziemne prowadzić w porze suchej, przy niskim poziomie wód gruntowych; prace należy prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 19) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 20) zaopatrzenie w wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej;
- 21) ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 22) ścieki porządkowe z mechanicznego czyszczenia posadzek w halach odprowadzać do instalacji podczyszczającej wyposażonej w separatory substancji ropopochodnych i wprowadzać w układzie tłocznym lub grawitacyjnie do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 23) ścieki technologiczne z kuchni podczyszczać w separatorze tłuszczu i odprowadzać wydzielonym systemem kanalizacji technologicznej do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 24) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu odprowadzać przy użyciu wewnętrznej kanalizacji deszczowej do szczelnych zbiorników retencyjnych, a następnie za pomocą przepompowni zrzucać ww. wody do rowu melioracyjnego – po uzyskaniu stosownych prawem wymaganych pozwoleń;
- 25) wody opadowe i roztopowe z powierzchni zielonych w tym ciągów pieszych odprowadzać powierzchniowo;
- 26) dokonywać systematycznych przeglądów oraz konserwacji wewnętrznych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń podczyszczających ścieki;

- 27) zaopatrzenie w gaz realizować z zewnętrznej sieci gazowej; do czasu podłączenia do ww. sieci dopuszcza się magazynowanie gazu w zewnętrznych, naziemnych zbiornikach;
- 28) na etapie eksploatacji ograniczyć ruch pojazdów w godzinach od 22.00 do 6.00 tak, aby:
 - w ciągu 1 godziny dla doków przeładunkowych odbywało się maksymalnie 10 przejazdów (wjazd lub wyjazd);
 - w ciągu 1 godziny dla parkingów samochodowych odbywały się maksymalnie 23 przejazdy (wjazd lub wyjazd);
- 29) zapewnić, aby równoważny poziom mocy akustycznej dla pory nocy dla każdej chłodni wentylatorowej wynosił nie więcej niż 95dB;
- 30) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- 31) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 32) prowadzić właściwy dobór sprzętu i maszyn budowlanych spełniający normy w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- 33) prace na etapie budowy organizować w sposób zapobiegający nadmiernemu hałasowi;
- 34) gospodarkę odpadami prowadzić w sposób odpowiadający przepisom ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 699 z późn. zm.);
- 35) zdjętą warstwę wierzchnią ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych, odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
- 36) planowane budynki zlokalizować na szczelnym podłożu uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego;
- 37) zbiorniki na paliwo ustawić na szczelnej i utwardzonej powierzchni;
- 38) zaprojektowanie naziemnych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie do 190;
- 39) zaprojektowanie naziemnych miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w liczbie do 15;
- 40) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania części biurowo-socjalnej każdej hali (A oraz B), kotłowni wyposażonej w 4 kotły gazowe (łącznie na terenie inwestycji 8 kotłów) o nominalnej mocy do 54,4 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 4 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 13,0 m i maksymalnej średnicy 0,08 m każdy (łącznie na terenie inwestycji 8 emitorów);
- 41) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania części magazynowo-produkcyjnej każdej hali (A oraz B), maksymalnie 40 urządzeń gazowych (łącznie na terenie inwestycji 80 urządzeń) o nominalnej mocy do 49 kW każde, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 40 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 13,0 m każdy i maksymalnej średnicy 0,08 m każdy (łącznie na terenie inwestycji 80 emitorów);
- 42) zaprojektowanie maksymalnie 2 awaryjnych agregatów prądotwórczych, olejowych o nominalnej mocy do 510 kVA każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń

- maksymalnie 4 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 2,5 m i maksymalnej średnicy 0,10 m każdy;
- 43) zaprojektowanie maksymalnie 2 agregatów pompowych wyposażonych w silniki wysokoprężne o nominalnej mocy do 293 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 2,5 m i maksymalnej średnicy 0,155 m każdy;
- 44) zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 45) zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej umożliwiającej retencjonowanie minimum 900 m³ wód opadowych i roztopowych;
- 46) zaprojektowanie w układzie sieci kanalizacji deszczowej, urządzenia podczyszczającego (separatora gwarantującego osiągnięcie w ściekach oczyszczonych stężenia węglowodorów ropopochodnych na poziomie nie wyższym niż 15 mg/l oraz redukcję zawiesin do poziomu poniżej 100 mg/l);
- 47) zaprojektowanie zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności wynoszącej minimum 4150 m³;
- 48) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnie :
- 8 zespołów instalacji zlokalizowanych na dachu, każdy składający się maksymalnie z :
 - a) centrali wentylacyjnej (kanał dla czerpni wyposażony w tłumik) o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB;
 - b) centrali wentylacyjnej (kanał do wyrzutni wyposażony w tłumik) o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB;
 - c) centrali wentylacyjnej (korpus/obudowa) o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB;
 - d) agregatu chłodu dla centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78 dB;
 - e) wentylatora ściennego wyrzutowego o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB;
 - f) wentylatora wyrzutowego z pomieszczeń biurowo-socjalnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 65 dB;
 - g) agregatu chłodu do klimatyzacji biur o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 65 dB;
 - 48 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78 dB każdy;
 - 8 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 80 agregatów gazowych wyposażonych w tłumiki obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 70 dB;
 - 2 chłodni wentylatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 105 dB;
 - 2 agregatów prądotwórczych;
 - 2 pompy w pompowni pożarowej o mocy akustycznej nie większej niż 115 dB;
 - 2 urządzeń wentylacyjnych na dachach wartowni o mocy akustycznej nie większej niż 60 dB;
 - 2 urządzeń do wytwarzania chłodu i ciepła na dachach wartowni o mocy akustycznej nie większej niż 65 dB;
- 49) w projekcie należy zastosować urządzenia o poziomie mocy akustycznej, który pozwala zapewnić dotrzymanie poziomów dopuszczalnych na terenach akustycznie chronionych, zaś w przypadku niemożności zastosowania urządzeń o takich

- parametrach należy zastosować odpowiednie obudowy, przesłony akustyczne oraz inne dostępne środki osłony akustycznej w celu ich wyciszenia;
- 50) zainstalowanie ekranu akustycznego dźwiękochłonnego o współczynniku pochłaniania min. 0,5, zlokalizowanego w południowej części zachodniej granicy terenu inwestycji, tak aby osłaniał znajdującą się równolegle zabudowę mieszkaniową, który posiadać będzie długość min. 180 m i wysokość min. 5 m;
 - 51) budowa wału ziemnego z ziemi rodzimej o wysokości 6m (w tym 2 m roślinności wielopiętrowej) i szerokości postawy 8 m, zlokalizowanego od strony południowej o długości 220 m;
 - 52) budowa wału ziemnego z ziemi rodzimej o wysokości 6m (w tym 2 m roślinności wielopiętrowej) i szerokości postawy 8 m, zlokalizowanego od strony północnej długości 200 m;
 - 53) wały akustyczne nie mogą spowodować zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z zapisami art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2625 z późn. zm.);
 - 54) zaprojektowanie oświetlenia terenu w sposób minimalizujący jego niepożądane oddziaływanie na tereny sąsiednie poprzez odpowiednią lokalizację oraz zastosowanie odpowiednich opraw.

Uzasadnienie

W dniu 22.07.2021 roku wpłynął wniosek firmy ECE Projektmanagement Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa reprezentowanej przez Pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa, w. Topołowa gm. Teresin.

Pismem z dnia 03.08.2021 roku wszczęto postępowanie w sprawie, o czym powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwie właściwym ze względu na zasięg inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin oraz pisemnie właścicieli nieruchomości, na której ma być realizowane przedsięwzięcie. W trakcie postępowania działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 24.08.2021 r., znak sprawy ZNS.712.1.14.2021.AM, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.08.2021 r., znak sprawy WOOŚ-I.4220.1286.2021.AGO, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pismem z dnia 13.10.2021 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.372.2021.MP, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki i wymogi dotyczące w/w przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 10.09.2021 wpłynął wniosek firmy ECE Projektmanagement Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie zawieszenia postępowania. W uzasadnieniu zapisano o konieczności dokonania zmian projektowych, które będą miały wpływ na wynik analiz przedsięwzięcia na środowisko. O wpłynięciu wniosku oraz możliwości zgłaszania uwag i wniosków, w terminie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia, poinformowano strony obwieszczeniem umieszczonym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin oraz na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Topołowa i Stare Paski. W obwieszczeniu poinformowano, że organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

W dniu 26.08.2022 roku wpłynął wniosek firmy ECE Projektmanagement Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o podjęcie zawieszono postępowania, o czym powiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 30.08.2022 roku wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie skorzystał z zapisu art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 26.09.2022 r., znak sprawy WOOŚ-I.4220.1449.2022.IP, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pismem z dnia 20.01.2023 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.372.2021.MP/KP.2, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki i wymogi dotyczące w/w przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 08.02.2023 roku poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał i składania uwag i wniosków, o czym poinformowano strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań chroniących przedsięwzięcie:

W ramach planowanej inwestycji na działkach o nr ewid. 39, 40, 41 i 42 obręb Topołowa, o łącznej powierzchni 12,81 ha, położonych przy drodze krajowej nr 92 we wsi Topołowa w gm. Teresin, planuje się realizację zespołu dwóch hal magazynowo - produkcyjno-usługowych ze zjazdem z drogi publicznej, konieczną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, z brakiem dostępu do kanalizacji, wyposażonego w instalacje przyłączeniowe i rozprowadzające.

W/w działki od południa graniczą z drogą krajową nr 92, od wschodu z drogą lokalną prowadzącą do wsi Stare Paski. Zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi do II-kondygnacji występuje przy drodze krajowej od zachodu i po stronie północno-wschodniej. Przy drodze dojazdowej, od strony wschodniej znajduje się ferma produkcyjna drobiu. Pozostałe tereny użytkowane są rolniczo. W chwili obecnej wnioskowany teren również użytkowany jest rolniczo.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego może być przeprowadzona etapowo, choć poszczególne etapy mogą być realizowane jednocześnie:

- etap I - Budynek - hala B z częściami socjalno-biuroowymi wraz z zabudową towarzyszącą - portiernią, pompownią, stacją transformatorową (realizowane niezależnie), wiatą gospodarczą, zbiornikiem magazynowym wody dla celów przeciwpożarowych, infrastrukturą drogową i techniczną, w tym siecią deszczową, która będzie zaprojektowana w taki sposób aby zapewnić okresowe retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z terenu będącego przedmiotem etapu I,
- etap II - Budynek - hala A z częściami socjalno-biuroowymi wraz z infrastrukturą drogową i techniczną, w tym siecią deszczową zakończoną wylotami do zbiorników retencyjnych.

Poszczególne etapy realizacji zostały tak pomyślane, aby możliwe było ich niezależne zaprojektowanie, wykonanie i oddanie do użytkowania, tzn. że wraz z budynkami realizowana będzie kompletna infrastruktura drogową i techniczną zaopatrzenia w media. Planowana zabudowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz powierzchnia utwardzona obejmie obszar o powierzchni 8,24 ha, na którą składać się będą między innymi:

- powierzchnia zabudowy – 4,93 ha,
- powierzchnia utwardzona – 3,31 ha
- tereny zielone – 4,7 ha.

W ramach przedmiotowej inwestycji uwzględnia się także instalacje awaryjnego zasilania obiektu w energię elektryczną – agregaty prądotwórcze i motopompy dla celów przeciwpożarowych, wyposażane w zbiorniki oleju napędowego, których łączna pojemność przekroczy wartość 3 m³.

Kompleks będzie funkcjonował jako typowy obiekt logistyczny, którego faktyczne funkcje określi przyszli najemcy. Hale mają służyć jako magazyny wysokiego składowania z możliwością składowania farmaceutyków w oryginalnych opakowaniach, produktów żywnościowych, kosmetycznych, chemicznych, w tym farb, lakierów, rozpuszczalników, pochodnych benzyn itp., aerozoli, w oryginalnych opakowaniach. Hale mogą pełnić funkcję chłodni i mroźni. Powierzchnie mogą być wykorzystywane także pod lekką produkcję, hurtową

sprzedaż artykułów spożywczych i przemysłowych, przeładunek, obsługę logistyczną oraz usługi dodatkowe typu: etykietowanie, metkowanie, klipsowanie, foliowanie, belowanie, drobne naprawy odzieży i obuwia, kompletowaniu produktów z elementów (np. składanie rowerów, składanie długopisów, kompletowanie gotowych zestawów z gotowych produktów (zestawy upominkowe), rozdział produktów z opakowań zbiorczych na jednostkowe, składanie maszyn i urządzeń, itp. produkcja elementów z użyciem drukarek, ploterów, wytwarzanie produktów z półproduktów, pieczenie, itp.), a także pod wszelki inny rodzaj produkcji nie związanej z emisją zanieczyszczeń i hałasu do środowiska, wiążącą się ze zmianą warunków funkcjonowania przedsięwzięcia. Sposób wykorzystania poszczególnych części obiektów zależeć będzie od rodzaju prowadzonej działalności przez najemcę. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia, możliwość wynajmowania powierzchni różnym najemcom, a także ich rotację w czasie funkcjonowania hal, na tym etapie brak jest możliwości precyzyjnego określenia szczegółowego przeznaczenia obiektów. W halach, ze względu na system transportowy w oparciu o akumulatorowe wózki widłowe, przewidziano pomieszczenia akumulatorowni.

Wody opadowe z projektowanych na obszarze zainwestowanym ze szczelnych zbiorników retencyjnych zostaną skierowane projektowanym według odrębnego opracowania grawitacyjnym kanałem deszczowym Ø 300 mm, o długości do 1900 m, zlokalizowanym na działkach drogowych gminnych o numerach 44 obręb 0027 Topołowa; 50 obręb 0023 Stare Paski; 110, 77 obręb 0015 Nowe Paski do 3 zbiorników retencyjnych projektowanych do budowy na zakończeniu kanału deszczowego. Za zbiornikami zamontowana zostanie przepompownia z regulatorem przepływu umożliwiającą zrzut wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego (rów nie oznaczony numerem), dalej rowem melioracyjnym, nie wydzielonym w ewidencji gruntów jako odrębna działka do rzeki Utrata na działce nr 29 obręb 0015 Nowe Paski. Wody opadowe i roztopowe przed zrzutem do zbiorników retencyjnych planowanych do realizacji w granicy terenu zainwestowanego zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w rejonie planowanej inwestycji w chwili obecnej nie są realizowane przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z analizowaną inwestycją.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Obszar, na którym planowana jest inwestycja jest mocno przekształcony przez człowieka. Jest to teren użytkowany rolniczo i ze względu na sposób użytkowania teren nie stanowi cennych pod względem przyrodniczym siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, paliwo, energia elektryczna oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystane będą woda (dla celów socjalno-bytowych oraz ppoż, energia elektryczna, gaz ziemny). Przewidywana ich ilość zapotrzebowania na wodę

do celów bytowo-socjalnych oraz porządkowych została wstępnie wyznaczona na poziomie około $Q_{d\acute{s}r} = 15 \text{ m}^3/\text{d}$. Według warunków technicznych zasilania lokalnych kotłowni gazowych oraz aparatów grzewczo-wentylacyjnych - przyłączenia do sieci gazowej przez spółkę SIME Polska Sp. z o.o, możliwy jest pobór gazu dla mocy przyłączeniowej 3952 kW, w ilości 419 m³/h, przy odbiorze minimalnym na poziomie 3,0 m³/h. Na podstawie warunków przyłączenia do sieci przewiduje się zapewnienie dostaw energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej na poziomie 1500 kW.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na etapie realizacji oraz likwidacji inwestycji źródła oddziaływania akustycznego będą związane z pracą sprzętu budowlanego, przejazdami pojazdów transportujących materiały, wywozem urobku oraz pracami konstrukcyjnymi podziemnymi i nadziemnymi. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją spalin z silników pojazdów ciężarowych, maszyn i urządzeń oraz pyłu z terenu budowy, a więc oddziaływaniem typowym dla każdej inwestycji. Uciążliwości te będą związane z pracami budowlanymi i ustąpią po zakończeniu tych prac, będą one miały charakter lokalny.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródła emisja substancji do powietrza związane będą z funkcjonowaniem kotłów gazowych i urządzeń gazowych, ruchem pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualną pracą agregatów prądotwórczych i pomp. Zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będą system wentylacji obiektów i środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, planowana inwestycja nie zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozpatrywane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu dwóch hal o funkcji magazynowo-produkcyjno-usługowej wraz zabudową towarzyszącą, zatem pojęcie awarii identyfikowane może być jako awaria związana z eksploatacją określonych instalacji mających kontakt z substancjami niebezpiecznymi dla środowiska. W tym kontekście instalacjami takimi będą awaryjne agregaty prądotwórcze oraz awaryjne agregaty pompowe zasilane silnikami diesla ze zbiornikami oleju napędowego. Charakter tych instalacji i stosowane zabezpieczenia - zbiorniki agregatów stanowiące integralną część kontenera (wydzieloną ogniowo), czy zbiorniki motopomp umieszczone w budynku pompowni, nie wskazuje na możliwość powstania sytuacji awaryjnych zagrażających środowisku ze względu na niekontrolowane przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych. Instalacjami takimi będą także urządzenia do podczyszczania instalowane w halach, gdzie ścieki porządkowe z mechanicznego mycia powierzchni posadzek będą podczyszczane z substancji ropopochodnych (separator substancji ropopochodnych na każdej hali - opcja). Potencjalnie możliwy odpływ do ziemi (rowu odwodnieniowego) wód opadowych lub roztopowych zawierających substancje ropopochodne będzie kontrolowany w ramach systemu automatycznego zamknięcia - zawór zwrotny na przewodzie zrzutowym (tłocznym) w instalacji separatora substancji ropopochodnych, dodatkowo zabezpieczony na zrzucie ze studni pompowej. Charakter tych instalacji i stosowane

zabezpieczenia, nie wskazuje na możliwość powstania sytuacji awaryjnych zagrażających środowisku ze względu na niekontrolowane przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych.

Projektowana zabudowa wraz z instalacjami technicznymi zapewni pełne bezpieczeństwo w zakresie trwałości, wytrzymałości konstrukcji i odporności na zjawiska pogodowe, takie jak wyładowania atmosferyczne, intensywne opady śniegu, czy silne wiatry. Przyjęte rozwiązania projektowe oraz właściwa eksploatacja powodują, że zagrożenie katastrofą budowlaną jest w tym wypadku bardzo mało prawdopodobne.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Etap realizacji inwestycji związany będzie z wytworzeniem odpadów, powstających w wyniku wykonywania prac budowlanych oraz odpadów komunalnych. Wytwarzane odpady będą wstępnie magazynowane w wydzielonych utwardzonych miejscach na terenie budowy, w sposób zabezpieczający przed infiltracją substancji do środowiska. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom. Poniżej przedstawiono rodzaje odpadów oraz ich szacunkową ilość, jakie będą wytwarzane na etapie realizacji:

- 08 01 11* - odpady farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – 0,15 Mg,
- 08 01 12 - odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11 – 0,15 Mg,
- 08 04 09* - odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – 0,15 Mg,
- 08 04 10 - odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 – 0,15 Mg,
- 12 01 13 - odpady spawalnicze - 0,50 Mg,
- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – 4,50 Mg,
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych – 3,50 Mg,
- 15 01 03 - opakowania z drewna – 2,50 Mg,
- 15 01 04 – opakowania z metalu – 2,50 Mg,
- 15 01 05 - opakowania wielomateriałowe – 1,00 Mg,
- 15 01 06 - zmieszane odpady opakowaniowe – 0,50 Mg,
- 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,50 Mg,
- 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,50 Mg,
- 16 01 19 - tworzywa sztuczne – 0,10 Mg,
- 16 02 13 * - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,50 Mg,
- 16 02 14 - zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 0,50 Mg,
- 16 03 04 - nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80 – 1,00 Mg,
- 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 50,00 Mg,
- 17 01 02 - gruz ceglany – 5,00 Mg,
- 17 01 03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – 5,00 Mg,
- 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-ceramicznego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – 150,00 Mg,
- 17 01 81 - odpady z remontów i przebudowy dróg – 15,00 Mg,
- 17 01 82 - inne nie wymienione odpady – 15,00 Mg,

- 17 02 01 - drewno – 2,00 Mg,
- 17 02 02 - szkło – 1,00 Mg,
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne – 1,50 Mg,
- 17 03 02 - mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01- 0,15 Mg,
- 17 04 02 - aluminium – 0,50 Mg,
- 17 04 05 - żelazo i stal – 20,00 Mg,
- 17 04 07 - mieszaniny metali – 2,00 Mg,
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 1,50 Mg,
- 17 06 04 - materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 1,50 Mg,
- 17 08 02 - materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 – 3,50 Mg,
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – 250,00 Mg,
- 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 150,00 Mg.

Etap eksploatacji inwestycji związany będzie z wytwarzaniem odpadów, powstałych w wyniku planowanej działalności. Odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w wyznaczonym do tego miejscu w przystosowanych do tego pojemnikach, możliwie blisko miejsc ich powstawania, a następnie przekazywanym podmiotom mającym stosowne zezwolenie. Pojemniki te będą dostosowane do ilości i rodzajów powstających odpadów. Miejsca gromadzenia odpadów będą zabezpieczone przed dostępem zwierząt oraz osób postronnych. Wszelkie powstające odpady będą ewidencjonowane. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom. Poniżej przedstawiono rodzaje i szacunkowe ilości odpadów, które mogą być wytwarzane na etapie eksploatacji:

- 02 03 01 - szlamy z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowania i oddzielania surowców – 2,00 Mg/rok,
- 13 05 01* - odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach – 3,00 Mg/rok,
- 13 05 02* - szlamy z odwadniania olejów w separatorach – 1,50 Mg/rok,
- 13 05 06* - olej z odwadniania olejów w separatorach – 0,05 Mg/rok,
- 13 05 08* - mieszanina odpadów z piaskowników i odwadniania olejów w separatorze – 4,50 Mg/rok,
- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – 200,00 Mg/rok,
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych – 150,00 Mg/rok,
- 15 01 03 - opakowania z drewna – 2,00 Mg/rok,
- 15 01 04 – opakowania z metalu – 50,00 Mg/rok,
- 15 01 05 - opakowania wielomateriałowe – 10,00 Mg/rok,
- 15 01 06 - zmieszane odpady opakowaniowe – 1,00 Mg/rok,
- 15 01 07 - opakowania ze szkła – 25,00 Mg/rok
- 15 02 02* – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – 0,025 Mg/rok,
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,10 Mg/rok,
- 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,05 Mg/rok,

- 16 02 14 - zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 1,00 Mg/rok,
- 16 02 16 - elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 – 1,00 Mg/rok,
- 16 06 04 - baterie alkaliczne – 1,00 Mg/rok,
- 16 80 01 - magnetyczne i optyczne nośniki informacji – 1,00 Mg/rok,
- 19 08 09 - tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej/woda zawierające wyłącznie olej jadalne i tłuszcze – 2,0 Mg/rok,
- 20 01 01 - papier i tektura – 50,00 Mg/rok,
- 20 01 02 - szkło – 10,00 Mg/rok,
- 20 01 08 - odpady kuchenne ulegające biodegradacji – 10,00 Mg/rok,
- 20 01 25 - oleje i tłuszcze jadalne – 2,0 Mg/rok,
- 20 01 39 - tworzywa sztuczne – 15,00 Mg/rok,
- 20 01 40 - metale – 25,00 Mg/rok,
- 20 02 01 - odpady ulegające biodegradacji – 5,00 mg/rok,
- 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 400,00 Mg/rok,
- 20 03 07 - opady wielkogabarytowe – 50,00 Mg/rok,
- 20 03 99 – odpady komunalne niewymienione w innych grupach – 10,00 Mg/rok.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia możliwe jest powstanie następujących rodzajów odpadów:

- wytwarzanych w ramach funkcjonowania obiektu;
- odpady budowlane.

Odpady wytworzone na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą magazynowane w takim samym sposób jak odpady wytworzone w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania odpadów uprawnionym przedsiębiorcą tzn. posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami danego rodzaju.

Mając na uwadze powyższe nie wystąpi negatywny wpływ na środowisko w związku z wytwarzaniem odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można założyć, że realizacja inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Na terenie i w sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych. Analizowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami mokradeł oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z dokumentacją na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, nie występują jakiegokolwiek formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszary położone najbliżej w stosunku do lokalizacji zabudowy, na których obowiązują prawne formy ochrony przyrody, to :

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (WOChK), oddalony ok. 2,4 km na północ od planowanego przedsięwzięcia, utworzony Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 1997 r. Nr 43, poz. 149), układ powiązanych przestrzennie terenów w województwie mazowieckim wyróżniających się krajobrazowo o zróżnicowanych ekosystemach, cennych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem, lub stanowiących istniejące albo odtwarzane korytarze ekologiczne,
- otulina Kampinoskiego Parku Narodowego - ok. 6,6 km na północ,
- Kampinoski Park Narodowy - ok. 4,9 km na północ,
- Rezerwat Puszcza Kampinoska - ok. 6,6 km na północ.

Biorąc pod uwagę charakterystykę obiektu, zarówno w zakresie emisji substancji lotnych, jak i emisji hałasu oraz dużą odległość do terenów chronionych, stwierdza się, że ww. obszary form ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdują się poza zasięgiem znaczącego oddziaływania projektowanej zabudowy.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W obszarze realizacji inwestycji nie zlokalizowano zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, pomników historii, obiektów wpisanych na listę UNESCO, czy też parków kulturowych. W obszarze planowanej inwestycji nie występują zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków gm. Teresin.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi ok. 131 os./km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją można założyć, że planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych oraz na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych. Nie będzie stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód podziemnych, jednolitych części wód powierzchniowych oraz na obszary podlegające ochronie.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie ciągłe, natomiast będzie miało charakter lokalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszają się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji zostanie zastosowanych szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pełnomocnik
3. Właściciele nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja
4. Strony postępowania obwieszczeniem poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin, na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Topołowa i Stare Paski
5. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd zlewni w Łowiczu