

ZNS.9027.4.2.2023.AM

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców

Wpłynęło dnia 16.02.2023
L.dz. 48 załączniki szt.
podpis H. M...

Sochaczew, dnia 15.02.2023 r.

Wójt Gminy Teresin

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie działając na podstawie art. 64, ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zm.), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Sochaczew pismem, znak: GOŚ.6220.11.2022 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na prowadzeniu punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne, zlokalizowanego w miejscowości Teresin-Gaj, ul. Lazurowa 2, 96-515 Teresin, na terenie dz. nr ew. 138/67, obręb Teresin Gaj

stwierdza

potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Wójt Gminy Teresin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na prowadzeniu punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne, zlokalizowanego w miejscowości Teresin-Gaj, ul. Lazurowa 2, 96-515 Teresin, na terenie dz. nr ew. 138/67, obręb Teresin Gaj. Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wystąpienia Wójta Gminy Teresin załączono następujące dokumenty: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, wypis z MPZP, oświadczenie z dnia 06.02.2023, znak: MIŚ.6220.11.2022. Z przedstawionej karty informacyjnej wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na prowadzeniu punktu zbierania odpadów innych niż niebezpieczne na terenie Centrum Dystrybucyjnego Teresin zlokalizowanego w Teresinie-Gaj przy ul. Lazurowej 2, na działce o nr ew. 138/67 ob. Teresin-Gaj.

Spółka działa w oparciu o własną sieć logistyczną, która zaopatruje sklepy w towar. Obecnie prowadzi ponad 800 sklepów spożywczych, 3 centra dystrybucyjne, 9 magazynów regionalnych, a także sklep internetowy. Centrum Dystrybucyjne Teresin stanowi jeden z kluczowych elementów niezbędnych w funkcjonowaniu sieci logistycznej spółki. Odbywa się w nim hurtowe magazynowanie produktów przeznaczonych do dalszej dystrybucji w sieci sklepów Stokrotka Sp. z o.o. Aktualnie pojazdy dostarczające produkty do poszczególnych

sklepów wracają bez ładunku do Centrum Dystrybucyjnego Teresin po kolejne produkty. Powyższe stanowi znaczny koszt dla spółki i negatywnie oddziałuje na środowisko. Mając na uwadze koszty ponoszone przez spółkę, minimalizację wpływu na środowisko i zapowiadane wejście w życie nowego systemu kaucyjnego w Polsce zasadne jest, aby w przyszłości możliwe było dostarczanie do Centrum Dystrybucji odpadów tymi samymi pojazdami, które aktualnie jedynie dostarczają produkty do sklepów. Odpady dostarczane do Centrum Dystrybucyjnego Teresin pochodziłyby wyłącznie z działalności handlowej sklepów oraz od klientów oddających je w ramach systemu kaucyjnego w niedalekiej przyszłości. Proces zbierania odpadów polegający na przewiezieniu odpadów z poszczególnych jednostek handlowych sieci do Centrum Dystrybucyjnego Teresin, a dalej do dalszego zagospodarowania przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia, jest zasadny pod względem: ekonomicznym – zmniejszenie kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów dla poszczególnych jednostek handlowych, ochrony powietrza – zmniejszenie emisji pyłów i gazów do powietrza z uwagi na mniejszą ilość kursów pojazdów transportujących odpady. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w hali istniejącego Centrum Dystrybucyjnego Teresin. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z żadnymi pracami budowlanymi, zostaną wyłącznie wstawione dodatkowe urządzenia technologiczne do istniejącego budynku.

Powierzchnia istniejącego obiektu, w którym prowadzone będzie zbieranie odpadów wynosi 33 200,0 m². Dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie istniejąca infrastruktura i obiekty pomocnicze istniejącego Centrum Dystrybucyjnego Teresin. Nie planuje się zwiększenia zatrudnienia. Teren realizacji przedsięwzięcia, a także tereny sąsiednie objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr VII/92/2019 Rady Gminy Teresin z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego działki nr ew. 138/67, 140/20, 140/10 i 140/11 położone w obrębie Teresin Gaj działka o numerze ewidencyjnym 138/67 położona jest na terenie: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; usług, w tym usług handlu hurtowego i handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², z wyłączeniem usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej i innych o podobnym charakterze: budynki administracyjne, biurowe, garażowe oraz pozostałe związane z podstawowym przeznaczeniem terenu; komunikacja, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych; zbiorniki wodne; dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

W najbliższym sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji znajdują się: od strony północnej, za granicą działki pola uprawne oraz las, w odległości ok. 220 m najbliższa zabudowa jednorodzinna, od strony północno-wschodniej oraz wschodniej, za granicą działki znajduje się las, następnie w odległości ok. 1,1 km miejscowość Teresin, od strony południowej w odległości kilkunastu metrów od granicy terenu inwestycji znajduje się zabudowa zagrodowa oraz pola uprawne, od strony zachodniej pola uprawne, następnie las, a za nim w odległości ok. 2 km miejscowość Nowa Piasecznica.

Na powierzchnię Centrum Dystrybucyjnego Teresin składa się: powierzchnia dachów budynków: 34 838,0 m², powierzchnia biologicznie czynna: 22 551,0 m², powierzchnie utwardzone betonowe: 31 875 m², całkowita powierzchnia : 89 264,0 m². Infrastruktura techniczna: woda: istniejące przyłącze z sieci wodociągowej, energia elektryczna z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej, ścieki sanitarno-bytowe: istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej, wody opadowe i roztopowe: istniejący zbiornik retencyjny z infiltracją

i awaryjnym zrzutem do rowu – posiadane pozwolenie wodnoprawne, ścieki opadowe i roztopowe: po podczyszczeniu w separatorach zostaną odprowadzane do zbiornika retencyjnego, ogrzewanie: nagrzewanie hali następuje za pomocą nagrzewnic gazowych, ogrzewanie biura B1 poprzez kotłownię gazową, ogrzewanie biur B2 i B3 poprzez grzejniki elektryczne, natomiast pomieszczenia techniczne poprzez grzejniki elektryczne. Powierzchnia hali, na której prowadzone będzie zbieranie odpadów wynosi ok. 33 200,0 m², w czym pod zbieranie odpadów zostanie wyznaczonych kilka miejsc magazynowych.

Przedmiotowa karta informacyjna przedsięwzięcia nie określa skumulowanego wpływu planowanego przedsięwzięcia oraz istniejącej zabudowy przedsiębiorstwa na sąsiadujące tereny. Nie przedstawiono charakterystyki technicznej urządzeń w zakresie potencjalnej emisji do środowiska. Załączona karta informacyjna przedsięwzięcia nie rozstrzyga ostatecznie jaki wpływ planowane przedsięwzięcie będzie miało na życie i zdrowie okolicznych mieszkańców. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, a także określić rodzaj zabezpieczeń minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

Argumentem wskazującym na przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest rodzaj przedsięwzięcia oraz możliwość potencjalnego znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także możliwość wystąpienia potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie zaopiniował jak wyżej.**

Procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w pełni umożliwiłaby dostęp społeczeństwu do informacji.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Sochaczewie
Kierownik Sekcji HŻŻiK
Alina Buczyńska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
2. aa

