

## Zarządzenie Nr 6/2023

Wójta Gminy Teresin  
z dnia 13 stycznia 2023 r.

*w sprawie zrzeczenie się w całości odszkodowania za nieruchomości, która z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Sochaczewskiego jako zajęta pod realizację inwestycji drogowej*

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40.) w związku z art. 12 pkt 7 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

### § 1.

Zrzec się w całości z należnego Gminie Teresin odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 195/40 o powierzchni 0,0023 ha położoną w obrębie Teresin, która przeszła na własność Powiatu Sochaczewskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Sochaczewskiego Nr 70.2022 znak AB.6746.4.2021 z dnia 10.02.2022r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej z przejściem drogi powiatowej nr 3837W pod linią kolejową w km 41,740 linii kolejowej nr 3 Warszawa – Kunowice- tunelu drogowego pod linią kolejową wraz z rozbudową i przebudową drogi powiatowej- kategoria obiektu XXVIII,XXV,XXVI.

### § 2.

Zarządzenie przekazać Staroście Sochaczewskiemu

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
Marek Olechowski

## Uzasadnienie

Mocą ostatecznej decyzji Starosty Sochaczewskiego Nr 70.2022 znak: AB.6746.4.2021 z dnia 10.02.2022r.wydanej w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn. zm.), część dotychczasowej drogi gminnej stanowiącej własność gminy Teresin, która została oznaczona jako działka numer 195/40, obręb geodezyjny Teresin, włączona została do drogi powiatowej nr 3837W, czego konsekwencją było przejście jej na mocy prawa na własność Powiatu Sochaczewskiego.

Przepisy powołanej ustawy przewidują, że pozbawionym praw do nieruchomości przysługuje odszkodowanie. W przypadku gdy uprawnionym do odszkodowania jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego ustawodawca w art. 12 ust 7 tej ustawy wprowadził możliwość zrzeczenia się przez te podmioty całości, bądź części odszkodowania, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy. Przedmiotowa inwestycja polegająca na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej z przejściem drogi powiatowej nr 3837W pod linią kolejową w km 41,740 linii kolejowej nr 3 Warszawa – Kunowice- tunelu drogowego pod linią kolejową wraz z rozbudową i przebudową drogi powiatowej- kategoria obiektu XXVIII,XXV,XXVI. Budowa ta jest długo oczekiwana przez mieszkańców gminy jak również powiatu, bezspornie poprawi bezpieczeństwo użytkowników drogi, jak i sprawność ruchu na tym odcinku co leży w szeroko pojętym interesie społecznym.

Fakt, iż pod realizację inwestycji zajęty został fragment dotychczasowej drogi gminnej do której obowiązki zarządcy terenu w rozumieniu art.8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych sprawuje Wójt Gminy Teresin, powoduje że Gmina Teresin poniesie niższe koszty przebudowy i na utrzymanie tej drogi co dodatkowo świadczy o spełnieniu przesłanki interesu gospodarczego, tym bardziej że jest współfinansującym tę wyczekiwaną inwestycję.