



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

WA.RZŚ.4360.1.36.2022.KK.2

Warszawa, 2022-12-02

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców

Wpłynęło dnia 05.12.2022

L.dz. 47 załączniki szt.

podpis [signature]

Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

WEZWANIE

Na podstawie art. 106 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 tj.), w związku z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w nawiązaniu do pisma Wójta Gminy Teresin z dnia 13 kwietnia 2022 r., znak: MIS.6220.1.2022, skierowanego do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem RZGW w Warszawie*, dotyczącego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Biokompleks PLA jako zespół obiektów i urządzeń przetwórstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym oczyszczalnią ścieków**”, ponownie wzywam do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej *raportem oos*) w następującym zakresie:

1. Przedłożyć dokument upoważniający Wnioskodawców do zarządzania poborem wody z istniejących studni należących do zakładu Bakoma; wykazać powiązanie prawne Wnioskodawców z istniejącym zakładem Bakoma;
2. Wyjaśnić stan prawny ujęcia wody podziemnej znajdującego się na działce nr 9/2 obręb 0033 SHRO Szymanów; w przypadku potwierdzenia występowania ujęcia i braku zasadności korzystania z jego zasobów, przeprowadzić procedurę zamknięcia ujęcia;
3. Wyjaśnić rozbieżności dotyczące zasobności istniejących ujęć wód;
4. Wyjaśnić nieścisłość w przekazanej dokumentacji dotyczącej pobierania wód opadowych ze zbiorników akumulacyjnych; określić źródło poboru wody na cele technologiczne w przypadku niewystarczającej ilości zebranych opadów w zbiornikach akumulacyjnych;
5. Opisać sposób zagospodarowania ścieków pochodzących z planowanej oczyszczalni ścieków na terenie przedsięwzięcia; podać ilość ścieków jaka będzie odprowadzana do rzeki w ciągu miesiąca i roku; podać pojemność zbiornika, jego typ, szczelność; podać ilość ścieków gromadzoną w zbiorniku retencyjnym w jednostce m³/db oraz ilość ścieków, która będzie odprowadzana do rzeki Pisia Gągolina;
6. Przeanalizować możliwość wykorzystania większej ilości wód oczyszczonych pochodzących z planowanej na terenie inwestycji oczyszczalni ścieków w związku z możliwością wyczerpania się zasobów dyspozycyjnych w rejonie wodno-gospodarczym;
7. Wyjaśnić sprzeczność wynikającą z przedłożonego uzupełnienia dotyczącą budowy ujęcia wody podziemnej na terenie planowanej inwestycji; wskazać źródło poboru wód na cele bytowe;
8. W przypadku poboru wód z planowanych ujęć własnych (studni głębinowych) należy:
 - a. na załączniku graficznym, uwzględnić zasięgi oddziaływania (zasięgi lejów depresji) ujęć wody, z których planowany jest pobór na potrzeby instalacji biokompleksu;

- b. wyjaśnić, czy w zasięgu ww. lejów depresji projektowanych oraz istniejących ujęć znajdują się inne czynne ujęcia ujmujące wody z tej samej warstwy wodonośnej; w przypadku takiego stwierdzenia, przeanalizować powstanie oddziaływań skumulowanych; ponadto, określić, czy w promieniu 500 m znajdują się inne ujęcia wody o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę;
 - c. w przypadku podtrzymania konieczności wykonania nowego ujęcia wód podziemnych, ze względu na przewidywany pobór wód podziemnych, przeanalizować dodatkową kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, t.j.), zwanego dalej *rozporządzeniem RM*;
 - d. określić istniejące rezerwy wód podziemnych w rejonie wodno-gospodarczym biorąc pod uwagę istniejące użytkowanie wód, a także określić wpływ poboru wód na rezerwę zasobów dyspozycyjnych ww. rejonu wodno-gospodarczego i rejonu bilansowego;
 - e. ocenić możliwość odnawiania się zasobów naturalnych na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 8 lit. b ustawy ooś;
 - f. określić całkowity obszar oddziaływania przedsięwzięcia, w tym w szczególności określić obszar oddziaływania przedsięwzięcia związany z poborem wód z ujęć własnych (studni głębinowych);
 - g. przeanalizować czy zachodzi kontakt hydrauliczny wód podziemnych pobieranych z istniejących i planowanych ujęć, z wodami powierzchniowymi pobliskich cieków, w tym z rzeką Pisia Gągolina;
 - h. przeanalizować zmianę kierunku przepływu wód podziemnych spowodowaną powstaniem leja depresji planowanych ujęć i wpływ tej zmiany na zasilanie cieku Pisia Gągolina przez wody podziemne;
 - i. określić wpływ planowanego poboru na zachowanie ciągłości przepływu cieków oraz zachowanie przepływu nienaruszalnego cieków;
9. Sporządzić bilans zapotrzebowania na wodę dla planowanego przedsięwzięcia i istniejącego zakładu Bakoma;
10. Przeprowadzić analizę oddziaływania wprowadzania ścieków z planowanej oczyszczalni do rzeki Pisia Gągolina na cele środowiskowe określone dla ww. jednolitej części wód powierzchniowych;
- pod rygorem rozstrzygnięcia sprawy w oparciu o materiały znajdujące się obecnie w aktach.

UZASADNIENIE

W uzupełnieniu raportu ooś z dnia 1 września 2022 r. (znak: MIS.6220.1.2022) na str. 5 widnieje zapis „Inwestor dysponuje prawem do podejmowania kluczowych decyzji związanych z przyjętą przez niego strategią inwestycyjną (...)”. Zgodnie z pozwoleńmi wodnoprawnymi umożliwiającymi pobór wód ze studni wymienionych na str. 4 ww. uzupełnienia będącego odpowiedzią na wezwanie Marszałka województwa Mazowieckiego, właścicielem ujęć nie są Wnioskodawcy przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy przedłożyć dokument upoważniający wnioskujących do podejmowania decyzji w sprawie wymienionych w przedłożonej dokumentacji ujęć wód.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> na działce nr 9/2 obręb SHRO Szymanów znajduje się otwór hydrogeologiczny przeznaczony do eksploatacji o nazwie 5570046-STACJA HODOWLI ROŚLIN. Należy określić status ujęcia. W przypadku zamkniętego ujęć należy dostarczyć dokument potwierdzający ten stan i jego zamknięcie. W przypadku czynnych, ale nieużytkowanych studni należy przeprowadzić procedurę zamknięcia ujęć. Istnienie czynnych niezamkniętych ujęć wód podziemnych na terenie przedsięwzięcia polegającego na przetwarzaniu odpadów może spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych. Właściciel terenu jest zobowiązany do prawidłowego zamknięcia studni, ujęcia wody, w sytuacji kiedy z niego już nie korzysta. Jeżeli poprzedni właściciel terenu nie dokonał prawidłowego zamknięcia studni aktualny właściciel jest do tego zobowiązany.

Z analizy zawartych w ww. uzupełnieniu w tabeli nr 2, decyzji zezwalających na pobór wody dla poszczególnych studni wynika, że łączna maksymalna dobowo ilość wynosi 3300 m³/db. W dokumentacji widnieje zapis „woda z istniejących ujęć wód podziemnych posiadanych przez Wnioskodawcę – woda na

cele technologiczne i bytowe – maksymalna ilość 3480 m³/dobę”. Należy wyjaśnić zaistniałą rozbieżność oraz wskazać inne źródło wody, które pokryje powstałą różnicę.

W przedłożonej dokumentacji zawarto informacje na temat pobierania wody na technologiczne ze zbiorników akumulacyjnych napełnianych wodą z opadów atmosferycznych w ilości 850 m³/db. W załączonym ww. uzupełnieniu bilansie wód opadowych powstających na terenie przedsięwzięcia (Tabela 1) dobową ilość opadów atmosferycznych rocznie wynosi 281409 m³ co po przeliczeniu ma dzień daje ok. 771 m³/db. Należy wyjaśnić zaistniałą rozbieżność oraz wskazać z jakiego źródła zostanie pobrana woda w celu pokrycia różnicy. Ponadto należy wskazać źródło poboru wody na cele technologiczne w przypadku niewystarczającej ilości wód opadowych i roztopowych zebranych w zbiornikach akumulacyjnych.

Należy opisać zbiornik, do którego będą odprowadzane oczyszczone w planowanej oczyszczalni ścieki, podać jego szczelność, pojemność oraz typ (nadziemny, podziemny). Ponadto podać ilość ścieków jaka będzie gromadzona w zbiorniku oraz ilość ścieków odprowadzanych do rzeki Pisia Gągolina.

Według wiedzy tutejszego organu teren przedmiotowego przedsięwzięcia mieści się w zlewni Bzury (Z-18) w rejonie wodno-gospodarczym Żyrardów (J), którego zasoby dyspozycyjne, określone na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej i odniesione do obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód, są wyczerpane. W związku z tym należy rozważyć pobór większej ilości wody odzyskanej w wyniku oczyszczania we własnej oczyszczalni ścieków i rezygnację z dodatkowych własnych ujęć wód podziemnych.

Na str. 2 uzupełnienia z dnia 12 października 2022 r. (znak: MIŚ.6220.1.2022) widnieją sprzeczne informacje dotyczące planowanego ujęcia na terenie inwestycji. Zapis „*dodatkowo jako rezerwa: nowa studnia (udokumentowany potencjał wodonośny ujęcia własnego na terenie przedsięwzięcia – załącznik A)*” wyklucza zapis „*Rezygnacja z nowych ujęć własnych na tym etapie zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz w rejonie wodno-gospodarczym Żyrardów (J) a tym samym rezygnacja z wykorzystywania jakichkolwiek rezerw wód występujących na tym obszarze (...)*”. Należy jednoznacznie wskazać czy planowane jako „rezerwy” ujęcia wód powstaną. Ponadto w raporcie ooś widnieje zapis „*woda wykorzystywana na cele bytowe będzie pochodziła z własnych ujęć wód podziemnych, które zostaną wykonane na terenie przedsięwzięcia*”. Wobec powyższego należy wskazać źródło poboru wody na cele bytowe.

W przypadku poboru wód z własnych ujęć (studni głębinowych) niezbędne jest uwzględnienie zasięgu oddziaływania (lejów depresji) ww. ujęć na załączniku graficznym oraz przeanalizowanie powstania oddziaływań skumulowanych związanych z poborem wód podziemnych na terenie planowanej inwestycji. Uwzględniając powyższe, konieczne będzie wyjaśnienie, czy w zasięgu oddziaływania ujęć występują inne (istniejące lub planowane) ujęcia wód podziemnych.

Mając powyższe na uwadze, ze względu na przewidywany pobór wód podziemnych, przeanalizowania wymaga dodatkowa kwalifikacja przedmiotowego przedsięwzięcia do rozporządzenia RM.

Uzupełnienia wymaga określenie istniejącej rezerwy wód podziemnych w rejonie wodno-gospodarczym i rejonie bilansowym biorąc pod uwagę istniejące użytkowanie wód, a także określenie wpływu poboru wód na rezerwę zasobów dyspozycyjnych ww. rejonu wodno-gospodarczego i rejonu bilansowego w odniesieniu do aktualnych poborów wód zgodnie z uzyskanymi pozwoleńiami wodnoprawnymi.

W raporcie ooś nie zostały przedstawione informacje o wielkości zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych, występujących na analizowanym terenie, nie skorelowano wielkości planowanego poboru z modułem zasobów dyspozycyjnych oraz nie oceniono możliwości odnawiania się tych zasobów.

W związku z powyższym konieczne jest określenie całkowitego obszaru oddziaływania przedsięwzięcia, w tym w szczególności określenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia związanego z poborem wód z ujęć (studni głębinowych).

W związku z planowanymi do wykonania ujęciami wód podziemnych, należy przeanalizować oddziaływanie ww. ujęć na pobliskie ciekły, w tym rzekę Pisia Gągolina. Należy zatem wyjaśnić, czy przewidywany do eksploatacji poziom wodonośny oraz poziom wód gruntowych zasilający ciekły są powiązane ze sobą hydraulicznie. Niniejsze wyjaśnienia powinny zostać udokumentowane profilem

hydrogeologicznym okolic planowanej inwestycji. W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia kontaktu hydraulicznego, należy przeanalizować możliwość oddziaływania ujęć wód podziemnych na zachowanie ciągłości przepływu cieków oraz zachowania przepływu nienaruszalnego. Należy również przeanalizować czy i w jaki sposób zmiana kierunku przepływu wód podziemnych spowodowana powstaniem leja depresji ujęć wpłynie na zasilanie wodami podziemnymi cieków.

W związku z powiązaniem technologicznym z zakładem Bakoma należy przedłożyć bilans wodny, zawierający zapotrzebowanie na wodę oraz ilość i sposób zagospodarowania ścieków zakładu Bakoma. Należy wziąć pod uwagę, że pobór oczyszczonych ścieków na potrzeby Biokompleksu PLA z zakładu Bakoma co bezpośrednio wiąże się z poborem wód dla zakładu Bakoma. Przeanalizować możliwość zaopatrzenia obu zakładów z istniejących studni na terenie Bakoma w oparciu o dozwolony pobór wód wynikający z pozwolenia wodnoprawnego oraz czy istnieje możliwość prawna na zaopatrzenie obu zakładów w wystarczającą ilość wody z tych ujęć.

W przedłożonym uzupełnieniu z dnia 12 października 2022 r. (znak: MIŚ.6220.1.2022) nie określono ładunku zanieczyszczeń wprowadzanego ze strumieniem ścieków do rzeki. Należy zatem wykazać, że wprowadzany ze ściekami do rzeki ładunek zanieczyszczeń nie spowoduje pogorszenia warunków stanu wód jednolitej części wód, w tym nie zmieni jej stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Wobec powyższych uwarunkowań wskazano braki w raporcie ooś uniemożliwiające dokonanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony wód.

POUCZENIE

Nie przedłożenie wyjaśnień w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma skutkować będzie kontynuowaniem prowadzenia postępowania w oparciu o dotychczas posiadane informacje.

Z-CA DYREKTORA

Agnieszka Zientara

Otrzymują:

1. Adresat (z prośbą o poinformowanie stron postępowania);
2. aa