

Teresin, dnia 5 grudnia 2022 roku

MIŚ.6220.1.2019

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Teresin, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 38 i 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 1029 z późn. zm.) zawiadamia, że w dniu 5 grudnia 2022 roku została wydana decyzja nr 10/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin. Organem administracji właściwym do wydania decyzji w tej sprawie jest Wójt Gminy Teresin, zaś organami biorącymi udział w procesie wydawania decyzji, właściwymi do wyrażenia opinii są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 10.05.2019 roku wpłynął wniosek Waimea Logistic Park 7 Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla

samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 17.06.2019 r., znak sprawy ZNS.712.1.3.2019.AM, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 10.06.2019 r., znak sprawy WOOS-I.4220.541.2019.PCH, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pismem z dnia 03.07.2019 roku, znak sprawy WA.RZŚ.436.1.947.2019.ZZ, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki i wymogi dotyczące w/w przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Teresin postanowieniem z dnia 11.07.2019 roku orzekł konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu, o czym powiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin..

Wójt Gminy Teresin postanowieniem z dnia 11.07.2019 roku orzekł konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 01.10.2019 roku zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia oraz określił niezbędne warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji (znak pisma ZNS.718.4.2019.AM).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu postanowieniem z dnia 02.09.2020 roku uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił niezbędne warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji (znak pisma WA.ZZŚ.5.4360.1.465.2020.MS).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 19.09.2022 roku uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił niezbędne warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji (znak sprawy WOOS-I.4221.100.2022.ML.4).

Wójt Gminy Teresin działając na podstawie art. 33, 34, 35, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska zapewnił udział społeczeństwa w procesie wydawania decyzji. Obwieszczeniem z dnia 28.09.2022 podał do publicznej wiadomości informacje o postępowaniu oraz poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składaniu uwag i wniosków w terminie od 03.10.2022 roku do 02.11.2022 roku. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwie właściwym ze względu na zasięg inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w sprawie oraz nikt nie był zainteresowany możliwością zapoznania się z dokumentacją.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Jednocześnie zawiadamia się strony o możliwości dodatkowego zapoznania się z treścią decyzji w Urzędzie Gminy Teresin z siedzibą w Teresinie przy ul. Zielonej 18 (Ip), w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.teresin.pl/public/>. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zawiadomienie

uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.