

MIS.6220.1.2019

Decyzja nr 10 /2022
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 79, art. 82 ust.1, pkt. 1 art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 1029 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 37, pkt.52 lit. b, pkt. 56 lit. b, pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 71) w nawiązaniu do § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) , w związku z wpływieniem w dniu 10.05.2019 roku wniosku firmy Waimea Logistic Park 7 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – opinia z dnia 10.06.2019 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.541.2019.PCH, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie z – opinia z dnia 17.06.2019 roku, znak sprawy ZNS.712.1.3.2019.AM oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – opinia z dnia 03.07.2019 roku, znak sprawy WA.RZŚ.436.1.947.2019.ZZ05.KP, po uzgodnieniu warunków realizacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - postanowienie z dnia 19.09.2022 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4221.100.2022.ML.4, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie – opinia z dnia 01.10.2019 roku, znak sprawy ZNS.718.4.2019.AM i Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie z dnia 02.09.2020 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.4360.1.465.2020.MS, po zapewnieniu udziału społeczeństwa w procesie wydania decyzji, Wójt Gminy Teresin

ustala:

1. środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa, w. Topołowa gm. Teresin;

2. określa działania jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
 - 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich stanowisk poza rejon objęty inwestycją;
 - 3) prace budowlane rozpocząć od wykonania tymczasowych płotków herpetologicznych chroniących przed dostaniem się płazów na plac budowy; należy je zastosować w północnej części inwestycji sąsiadującej z rowem; wyгородzenie o wysokości minimum 50 cm powyżej powierzchni gruntu wykonać z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. przewieszkę;
 - 4) zebrany z terenu inwestycji humus należy składować w przyzmach zabezpieczonych przed przesuszeniem i w pierwszej kolejności wykorzystać go do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej po zakończeniu robót budowlanych;
 - 5) tereny biologicznie czynne, zbiornik retencyjny oraz rów należy wyгородzić płotkami o wysokości co najmniej 50 cm powyżej powierzchni gruntu, np. z prefabrykatów betonowych, siatki metalowej lub plastikowej o średnicy oczek nie większej niż 5x5 mm oraz wyposażonymi w przewieszkę skierowaną do wewnątrz, uniemożliwiającymi przemieszczanie się herpetofauny i drobnych ssaków na drogi i place manewrowe; wyгородzenie powinno być stabilne i szczelnie zakotwiczone w gruncie, w taki sposób, by uniemożliwić zwierzętom przejście lub przekopanie się pod nim;
 - 6) wykonać szczelne ogrodzenie (np. z siatki drucianej) wokół zrealizowanej inwestycji, aby ograniczyć wnikanie gatunków drobnych zwierząt na teren nieruchomości;
 - 7) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzać wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 8) na etapie realizacji wyгородzić teren budowy ogrodzeniem pełnym o wysokości minimum 2,4 m;
 - 9) prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający możliwość wtórnego pylenia, tj. przechowywać materiały sypkie w szczelnych zbiornikach, plac budowy zraszać wodą w dni słoneczne i wietrzne, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie, osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe, ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych, czyścić koła samochodów wyjeżdżających z terenu budowy aby zapobiec samoistnemu wywożeniu ziemi na obszary użytkowane publicznie;
 - 10) wszelkie prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;

- 11) zaplecze budowlane oraz miejsce postoju maszyn i pojazdów budowlanych zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 12) teren przedsięwzięcia zaopatrzyć w środki do neutralizacji awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku ich rozlania zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zebrany materiał przekazać uprawnionemu odbiorcy;
- 13) ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych toalet, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania (nie dopuszczać do ich przepełnienia),
- 14) prace ziemne wykonywać bez konieczności odwadniania dna wykopów; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia, ww. prace prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (np. przy zastosowaniu ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów); wodę z wykopu podczyszczać w odstojniku; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu inwestycyjnego; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane);
- 15) prace ziemne prowadzić w porze suchej, przy niskim poziomie wód gruntowych;
- 16) przebudowę rowu melioracyjnego przebiegającego przez teren inwestycji prowadzić w sposób, który nie będzie naruszał stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
- 17) zaopatrzenie w wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej;
- 18) ścieki bytowe, porządkowe oraz z gastronomii powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; dla ścieków porządkowych zastosować separator substancji ropopochodnych, a dla ścieków z gastronomii separator tłuszczu;
- 19) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać przy użyciu wewnętrznej kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego, a następnie zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych; nadmiar ww. wód zbiornika wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 20) dokonywać systematycznych przeglądów oraz konserwacji wewnętrznych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń podczyszczających ścieki;
- 21) zaopatrzenie w gaz realizować z zewnętrznej sieci gazowej; do czasu podłączenia do ww. sieci dopuszcza się magazynowanie gazu w zewnętrznych, naziemnych zbiornikach;
- 22) na etapie eksploatacji ograniczyć ruch pojazdów w godzinach od 22.00 do 6.00 tak, aby:
 - w ciągu 1 godziny dla doków przeładunkowych odbywało się maksymalnie 10 przejazdów (wjazd lub wyjazd);
 - w ciągu 1 godziny dla parkingów samochodowych odbywały się maksymalnie 23 przejazdy (wjazd lub wyjazd);

- 23) zapewnić, aby równoważny poziom mocy akustycznej dla pory nocy dla każdej chłodni wentylatorowej wynosił nie więcej niż 95dB;
 - 24) prowadzić właściwy dobór sprzętu i maszyn budowlanych spełniający normy w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
 - 25) prace na etapie budowy organizować w sposób zapobiegający nadmiernemu hałasowi;
 - 26) gospodarkę odpadami prowadzić w sposób odpowiadający przepisom ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 roku poz. 699 z późn. zm.);
 - 27) zdjęta warstwę wierzchnią ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
 - 28) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonośne;
3. w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- 1) zaprojektowanie naziemnych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie do 227;
 - 2) zaprojektowanie naziemnych miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w liczbie do 15;
 - 3) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania części biurowo-socjalnej każdej hali (A oraz B), kotłowni wyposażonej w 4 kotły gazowe (łącznie na terenie inwestycji 8 kotłów) o nominalnej mocy do 54,4 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 4 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 13,0 m i maksymalnej średnicy 0,08 m każdy (łącznie na terenie inwestycji 8 emitorów);
 - 4) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania części magazynowo-produkcyjnej każdej hali (A oraz B), maksymalnie 40 urządzeń gazowych (łącznie na terenie inwestycji 80 urządzeń) o nominalnej mocy do 49 kW każde, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 40 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 13,0 m każdy i maksymalnej średnicy 0,08 m każdy (łącznie na terenie inwestycji 80 emitorów);
 - 5) zaprojektowanie maksymalnie 2 awaryjnych agregatów prądotwórczych, olejowych o nominalnej mocy do 510 kVA każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń maksymalnie 4 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 2,5 m i maksymalnej średnicy 0,10 m każdy;
 - 6) zaprojektowanie maksymalnie 2 agregatów pompowych wyposażonych w silniki wysokoprężne o nominalnej mocy do 293 kW każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 2,4 m i maksymalnej średnicy 0,16 m każdy;
 - 7) zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki;
 - 8) zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej umożliwiającej retencjonowanie minimum 900 m³ wód opadowych i roztopowych;
 - 9) zaprojektowanie w układzie sieci kanalizacji deszczowej, urządzenia podczyszczającego (separatora gwarantującego osiągnięcie w ściekach oczyszczonych stężenia węglowodorów ropopochodnych na poziomie nie wyższym niż 15 mg/l oraz redukcję zawiesin do poziomu poniżej 100 mg/l);
 - 10) zaprojektowanie zbiornika retencyjnego o pojemności wynoszącej minimum 2400 m³;
 - 11) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnie :

- 8 zespołów instalacji zlokalizowanych na dachu, każdy składający się maksymalnie z :
 - a) centrali wentylacyjnej (kanał dla czerpni wyposażony w tłumik) o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB;
 - b) centrali wentylacyjnej (kanał do wyrzutni wyposażony w tłumik) o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB;
 - c) centrali wentylacyjnej (korpus/obudowa) o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB;
 - d) agregatu chłodu dla central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78 dB;
 - e) wentylatora ściennego wyrzutowego o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB;
 - f) wentylatora wyrzutowego z pomieszczeń biurowo-socjalnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 65 dB;
 - g) agregatu chłodu do klimatyzacji biur o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 65 dB;
- 48 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78 dB każdy;
- 8 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
- 80 agregatów gazowych wyposażonych w tłumiki obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 70 dB;
- 2 chłodni wentylatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 105 dB;
- 2 agregatów prądotwórczych;
- 1 pompownię pożarową;
- 12) zainstalowanie ekranu akustycznego dźwiękochłonnego o współczynniku pochłaniania min. 0,5, zlokalizowanego w południowej części zachodniej granicy terenu inwestycji, tak aby osłaniał znajdującą się równolegle zabudowę mieszkaniową, który posiadać będzie długość min. 180 m i wysokość min. 5 m;
- 13) zainstalowanie ekranu akustycznego dźwiękochłonnego o współczynniku pochłaniania min. 0,5, zlokalizowanego w północnej części terenu inwestycji tak, aby osłaniał znajdującą się równolegle zabudowę mieszkaniową, który posiadać będzie długość min. 195 m i wysokość min. 6 m;
- 14) zaprojektowanie oświetlenia terenu w sposób minimalizujący jego niepożądane oddziaływanie na tereny sąsiednie poprzez odpowiednią lokalizację oraz zastosowanie odpowiednich opraw;
- 4. przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś;
- 5. nie stwierdzono potrzeby postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 10.05.2019 roku wpłynął wniosek firmy Waimea Logistic Park 7 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną

instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa, w. Topołowa, gm. Teresin.

W dniu 17.05.2019 roku wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, o czym powiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. Działając zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Teresin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz określenie zakresu tego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 17.06.2019 r., znak sprawy ZNS.712.1.3.2019.AM, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 10.06.2019 r., znak sprawy WOOŚ-I.4220.541.2019.PCH, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pismem z dnia 03.07.2019 roku, znak sprawy WA.RZŚ.436.1.947.2019.ZZ, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki i wymogi dotyczące w/w przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Teresin postanowieniem z dnia 11.07.2019 roku orzekł konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu, o czym powiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin..

W dniu 02.09.2019 roku w związku ze złożeniem raportu o oddziaływaniu na środowisko podjęto czynności w sprawie, o czym powiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. Pismem z dnia 02.09.2019 roku działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt.1, pkt. 2 i pkt. 4, ust. 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 01.10.2019 roku zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia oraz określił niezbędne warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji (znak pisma ZNS.718.4.2019.AM).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu postanowieniem z dnia 02.09.2020 roku uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił niezbędne warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji (znak pisma WA.ZZŚ.5.4360.1.465.2020.MS).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 19.09.2022 roku uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił niezbędne warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji (znak sprawy WOOS-I.4221.100.2022.ML.4).

W decyzji uwzględniono wszystkie warunki i uzgodnienia organów biorących udział w postępowaniu, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Teresin działając na podstawie art. 33, 34, 35, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zapewnił udział społeczeństwa w procesie wydawania decyzji. Obwieszczeniem z dnia 28.09.2022 roku podał do publicznej wiadomości informacje, o których mowa w art. 33 ust. 1 pkt 1 oraz poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków, wskazując termin i formę składania wniosków oraz miejsce, gdzie można zapoznać się z dokumentacją. Obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. We wskazanym terminie nikt nie skorzystał z przysługującego mu prawa.

Pismem z dnia 07.11.2022 roku poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał i składania uwag i wniosków, o czym poinformowano strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań chroniących przedsięwzięcie:

W ramach planowanej inwestycji na działkach o nr ewid. 39, 40, 41 i 42 obręb Topołowa, o łącznej powierzchni 12,81 ha, położonych przy drodze krajowej nr 92 we wsi Topołowa w gm. Teresin, planuje się realizację zespołu dwóch hal produkcyjno-magazynowych ze zjazdem z drogi publicznej, konieczną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, z brakiem dostępu do kanalizacji, wyposażonego w instalacje przyłączeniowe i rozprowadzające.

W/w działki od południa graniczą z drogą krajową nr 92, od wschodu z drogą lokalną prowadzącą do wsi Stare Paski. Zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi do II-kondygnacji występuje przy drodze krajowej od zachodu i po stronie północno-wschodniej. Przy drodze dojazdowej, od strony wschodniej znajduje się ferma produkcyjna drobiu. Pozostałe tereny użytkowane są rolniczo. W chwili obecnej teren użytkowany jest rolniczo. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego może być przeprowadzona etapowo, choć poszczególne etapy mogą być realizowane jednocześnie:

- etap I - Budynek - hala B z częściami socjalno-biurowymi wraz z zabudową towarzyszącą: portiernią, pompownią, stacją transformatorową (realizowane niezależnie), wiatą gospodarczą, zbiornikiem magazynowym wody dla celów przeciwpożarowych, infrastrukturą drogową i techniczną, w tym siecią deszczową, która będzie zaprojektowana

w taki sposób aby zapewnić okresowe retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z terenu będącego przedmiotem etapu I,

- etap II - Budynek - hala A z częściami socjalno-biurowymi wraz z infrastrukturą drogową i techniczną, w tym siecią deszczową zakończoną wylotem do rowu odwadniającego.

Poszczególne etapy realizacji zostały tak pomyślane, aby możliwe było ich niezależne zaprojektowanie, wykonanie i oddanie do użytkowania, tzn. że wraz z budynkami realizowana będzie kompletna infrastruktura drogową i techniczną zaopatrzenia w media. Planowana zabudowa wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz powierzchnia utwardzona obejmie obszar o powierzchni 8,17 ha, na którą składać się będą między innymi:

- powierzchnia zabudowy – 4,93 ha,
- powierzchnia utwardzona – 3,24 ha
- tereny zielone – 4,64 ha.

Łączna powierzchnia użytkowa parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie 2,91 ha. Łączna długość dróg wewnętrznych wyniesie ok. 1500 m. W ramach przedmiotowej inwestycji uwzględnia się także instalacje awaryjnego zasilania obiektu w energię elektryczną – agregaty prądotwórcze i motopompy dla celów przeciwpożarowych, wyposażane w zbiorniki oleju napędowego, których łączna pojemność przekroczy wartość 3 m³.

Kompleks będzie funkcjonował jako typowy obiekt logistyczny, którego faktyczne funkcje określa przyszli najemcy. Projekt zakłada, że hale będą pełniły głównie funkcję magazynową, z dopuszczeniem działalności polegającej na drobnym montażu i konfekcjonowaniu towarów. Projektowane hale wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania pod wynajem dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, z powierzchnią dla dystrybucji towarów oraz komponowaniem zestawów wysyłkowych. Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz - przepakowanie - wywóz (wysyłka - funkcja dystrybucyjna, konfekcjonowanie -co packing). Praca polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. Nie przewiduje się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe - konfekcjonowanie w oryginalnych opakowaniach, tzn. rozbiór przyjętej przesyłki (w opakowaniu zbiorczym) na mniejsze zespoły (poszczególne opakowania), które będą kompletowane pod kątem zamówień poszczególnych odbiorców i wysyłanie ich pod kątem zebranych zamówień. Możliwe jest również przechowywanie komponentów w skrzynkach, które będą w hali składane w całość i wysyłane do odbiorcy, np. montowanie długopisów, lampek, liczników lub innych elementów wykorzystywanych w branżach motoryzacyjnych, elektronicznych, informatycznych, przemysłowych. W halach, ze względu na system transportowy w oparciu o akumulatorowe wózki widłowe, przewidziano pomieszczenia akumulatorowni.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w rejonie planowanej inwestycji w chwili obecnej nie są realizowane przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z analizowaną inwestycją.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Obszar, na którym planowana jest inwestycja jest mocno przekształcony przez człowieka. Jest to teren użytkowany rolniczo i ze względu na sposób użytkowania teren nie stanowi cennych pod względem przyrodniczym siedlisk gatunków roślin i zwierząt.

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, paliwo, energia elektryczna oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystane będą woda (dla celów socjalno-bytowych oraz ppoż, energia elektryczna, gaz ziemny). Przewidywana ich ilość zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-socjalnych oraz porządkowych została wstępnie wyznaczona na poziomie około Qdśr. = 15 m³/d. Według warunków technicznych zasilania lokalnych kotłowni gazowych oraz aparatów grzewczo-wentylacyjnych - przyłączenia do sieci gazowej przez spółkę SIME Polska Sp. z o.o, możliwy jest pobór gazu dla mocy przyłączeniowej 3952 kW, w ilości 419 m³/h, przy odbiorze minimalnym na poziomie 3,0 m³/h. Na podstawie warunków przyłączenia do sieci przewiduje się zapewnienie dostaw energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej na poziomie 1500 kW.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na etapie realizacji oraz likwidacji inwestycji źródła oddziaływania akustycznego będą związane z pracą sprzętu budowlanego, przejazdami pojazdów transportujących materiały, wywozem urobku oraz pracami konstrukcyjnymi podziemnymi i nadziemnymi. Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją spalin z silników pojazdów ciężarowych, maszyn i urządzeń oraz pyłu z terenu budowy, a więc oddziaływaniem typowym dla każdej inwestycji. Uciążliwości te będą związane z pracami budowlanymi i ustąpią po zakończeniu tych prac, będą one miały charakter lokalny.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia źródła emisji substancji do powietrza związane będą z funkcjonowaniem kotłów gazowych i urządzeń gazowych, ruchem pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualną pracą agregatów prądotwórczych i pomp tryskaczowych. Zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane pod warunkiem zachowania warunków określonych w sentencji. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będą system wentylacji obiektów i środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, planowana inwestycja nie zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozpatrywane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu dwóch hal o funkcji produkcyjno – magazynowej wraz zabudową towarzyszącą, zatem pojęcie awarii identyfikowane może być

jako awaria związana z eksploatacją określonych instalacji mających kontakt z substancjami niebezpiecznymi dla środowiska. W tym kontekście instalacjami takimi będą awaryjne agregaty prądowórcze oraz awaryjne agregaty pompowe zasilane silnikami diesla ze zbiornikami oleju napędowego. Charakter tych instalacji i stosowane zabezpieczenia - zbiorniki agregatów stanowiące integralną część kontenera (wydzieloną ogniowo), czy zbiorniki motopomp umieszczone w budynku pompowni, nie wskazują na możliwość powstania sytuacji awaryjnych zagrażających środowisku ze względu na niekontrolowane przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych. Instalacjami takimi będą także urządzenia do podczyszczania instalowane w halach, gdzie ścieki porządkowe z mechanicznego mycia powierzchni posadzek będą podczyszczane z substancji ropopochodnych (separator substancji ropopochodnych na każdej hali - opcja). Potencjalnie możliwy odpływ do ziemi (rowu odwodnieniowego) wód opadowych lub roztopowych zawierających substancje ropopochodne będzie kontrolowany w ramach systemu automatycznego zamknięcia - zawór zwrotny na przewodzie zrzutowym (tłocznym) w instalacji separatora substancji ropopochodnych, dodatkowo zabezpieczony na zrzucie ze studni pompowej. Charakter tych instalacji i stosowane zabezpieczenia, nie wskazują na możliwość powstania sytuacji awaryjnych zagrażających środowisku ze względu na niekontrolowane przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych.

Projektowana zabudowa wraz z instalacjami technicznymi zapewni pełne bezpieczeństwo w zakresie trwałości, wytrzymałości konstrukcji i odporności na zjawiska pogodowe, takie jak wyładowania atmosferyczne, intensywne opady śniegu, czy silne wiatry. Przyjęte rozwiązania projektowe oraz właściwa eksploatacja powodują, że zagrożenie katastrofą budowlaną jest w tym wypadku bardzo mało prawdopodobne.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Etap realizacji inwestycji związany będzie z wytworzeniem odpadów, powstających w wyniku wykonywania prac budowlanych oraz odpadów komunalnych. Wytwarzane odpady będą wstępnie magazynowane w wydzielonych utwardzonych miejscach na terenie budowy, w sposób zabezpieczający przed infiltracją substancji do środowiska. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom. Poniżej przedstawiono rodzaje odpadów oraz ich szacunkową ilość, jakie będą wytwarzane na etapie realizacji:

- 08 01 11* - odpady farb i lakierów zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – 0,15 Mg,
- 08 01 12 - odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11 – 0,15 Mg,
- 08 04 09* - odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – 0,15 Mg,
- 08 04 10 - odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 – 0,15 Mg,
- 12 01 13 - odpady spawalnicze - 0,50 Mg,
- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – 4,50 Mg,
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych – 3,50 Mg,
- 15 01 03 - opakowania z drewna – 2,50 Mg,
- 15 01 04 – opakowania z metalu – 2,50 Mg,
- 15 01 05 - opakowania wielomateriałowe – 1,00 Mg,
- 15 01 06 - zmieszane odpady opakowaniowe – 0,50 Mg,
- 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,50 Mg,

- 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,50 Mg,
- 16 01 19 - tworzywa sztuczne – 0,10 Mg,
- 16 02 13 * - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,50 Mg,
- 16 02 14 - zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 0,50 Mg,
- 16 03 04 - nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80 – 1,00 Mg,
- 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – 50,00 Mg,
- 17 01 02 - gruz ceglany – 5,00 Mg,
- 17 01 03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – 5,00 Mg,
- 17 01 07 - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – 150,00 Mg,
- 17 01 81 - odpady z remontów i przebudowy dróg – 15,00 Mg,
- 17 01 82 - inne nie wymienione odpady – 15,00 Mg,
- 17 02 01 - drewno – 2,00 Mg,
- 17 02 02 - szkło – 1,00 Mg,
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne – 1,50 Mg,
- 17 03 02 - mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01- 0,15 Mg,
- 17 04 02 - aluminium – 0,50 Mg,
- 17 04 05 - żelazo i stal – 20,00 Mg,
- 17 04 07 - mieszaniny metali – 2,00 Mg,
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 1,50 Mg,
- 17 06 04 - materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – 1,50 Mg,
- 17 08 02 - materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 – 3,50 Mg,
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – 250,00 Mg,
- 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 150,00 Mg.

Etap eksploatacji inwestycji związany będzie z wytwarzaniem odpadów, powstałych w wyniku planowanej działalności. Odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w wyznaczonym do tego miejscu w przystosowanych do tego pojemnikach, możliwie blisko miejsc ich powstawania, a następnie przekazywanym podmiotom mającym stosowne zezwolenie. Pojemniki te będą dostosowane do ilości i rodzajów powstających odpadów. Miejsca gromadzenia odpadów będą zabezpieczone przed dostępem zwierząt oraz osób postronnych. Wszelkie powstające odpady będą ewidencjonowane. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom. Poniżej przedstawiono rodzaje i szacunkowe ilości odpadów, które mogą być wytwarzane na etapie eksploatacji:

- 02 03 01 - szlamy z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowania i oddzielania surowców – 2,00 Mg/rok,
- 13 05 01* - odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach – 3,00 Mg/rok,
- 13 05 02* - szlamy z odwadniania olejów w separatorach – 1,50 Mg/rok,
- 13 05 06* - olej z odwadniania olejów w separatorach – 0,05 Mg/rok,
- 13 05 08* - mieszanina odpadów z piaskowników i odwadniania olejów w separatorze – 4,50 Mg/rok,
- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – 200,00 Mg/rok,

- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych – 150,00 Mg/rok,
- 15 01 03 - opakowania z drewna – 2,00 Mg/rok,
- 15 01 04 – opakowania z metalu – 50,00 Mg/rok,
- 15 01 05 - opakowania wielomateriałowe – 10,00 Mg/rok,
- 15 01 06 - zmieszane odpady opakowaniowe – 1,00 Mg/rok,
- 15 01 07 - opakowania ze szkła – 25,00 Mg/rok
- 15 02 02* – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi – 0,025 Mg/rok,
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,10 Mg/rok,
- 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,05 Mg/rok,
- 16 02 14 - zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 1,00 Mg/rok,
- 16 02 16 - elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 – 1,00 Mg/rok,
- 16 06 54 - baterie alkaliczne – 1,00 Mg/rok,
- 16 80 01 - magnetyczne i optyczne nośniki informacji – 1,00 Mg/rok,
- 19 08 09 - tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej/woda zawierające wyłącznie olej jadalny i tłuszcze – 2,0 Mg/rok,
- 20 01 01 - papier i tektura – 50,00 Mg/rok,
- 20 01 02 - szkło – 10,00 Mg/rok,
- 20 01 08 - odpady kuchenne ulegające biodegradacji – 10,00 Mg/rok,
- 20 01 25 - oleje i tłuszcze jadalne – 2,0 Mg/rok,
- 20 01 39 - tworzywa sztuczne – 15,00 Mg/rok,
- 20 01 40 - metale – 25,00 Mg/rok,
- 20 02 01 - odpady ulegające biodegradacji – 5,00 mg/rok,
- 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 400,00 Mg/rok,
- 20 03 07 - opady wielkogabarytowe – 50,00 Mg/rok,
- 20 03 99 – odpady komunalne niewymienione w innych grupach – 10,00 Mg/rok.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia możliwe jest powstanie następujących rodzajów odpadów:

- wytwarzanych w ramach funkcjonowania obiektu;
- odpady budowlane.

Odpady wytworzone na etapie likwidacji przedsięwzięcia będą magazynowane w takim samym sposobie jak odpady wytworzone w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania odpadów uprawnionym przedsiębiorcą tzn. posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami danego rodzaju.

Mając na uwadze powyższe nie wystąpi negatywny wpływ na środowisko w związku z wytwarzaniem odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na podstawie zebranej dokumentacji można założyć, że realizacja inwestycji przy zachowaniu warunków ustalonych w sentencji decyzji nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Na terenie i w sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych. Analizowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami mokradeł oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z dokumentacją na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, nie występują jakiegokolwiek formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszary położone najbliżej w stosunku do lokalizacji zabudowy, na których obowiązują prawne formy ochrony przyrody, to :

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (WOChK), oddalony ok. 2,4 km na północ od planowanego przedsięwzięcia, utworzony Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 1997 r. Nr 43, poz. 149), układ powiązanych przestrzennie terenów w województwie mazowieckim wyróżniających się krajobrazowo o zróżnicowanych ekosystemach, cennych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z masową turystyką i wypoczynkiem, lub stanowiących istniejące albo odtwarzane korytarze ekologiczne,
- otulina Kampinoskiego Parku Narodowego - ok. 6,6 km na północ,
- Kampinoski Park Narodowy - ok. 4,9 km na północ,
- Rezerwat Puszcza Kampinoska - ok. 6,6 km na północ.

Biorąc pod uwagę charakterystykę obiektu, zarówno w zakresie emisji substancji lotnych, jak i emisji hałasu oraz dużą odległość do terenów chronionych, stwierdza się, że ww. obszary form ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdują się poza zasięgiem znaczącego oddziaływania projektowanej zabudowy.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W obszarze realizacji inwestycji nie zlokalizowano zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, pomników historii, obiektów wpisanych na listę UNESCO, czy też parków kulturowych. W obszarze planowanej inwestycji nie występują zidentyfikowane stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków gm. Teresin.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi ok. 131 os./km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją można założyć, że planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych oraz na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych. Nie będzie stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód podziemnych, jednolitych części wód powierzchniowych oraz na obszary podlegające ochronie.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie ciągłe, natomiast będzie miało charakter lokalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszają się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji zostanie zastosowanych szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pełnomocnik
3. Właściciele nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja
4. Strony postępowania obwieszczeniem poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin, na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Topołowa i Stare Paski
5. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd zlewni w Łowiczu