

Wójt Gminy Teresin
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych na terenie Gminy Teresin

Lp	Właściciel/ Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (w PLN)	Wadium w PLN	Data i godzina przetargu
1	Gmina Teresin PL10/000 51432/3	obręb ewidencyjny Granice	102	2426	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Granice przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, o nazwie ul. Rubinowa prowadzącej przez miejscowość Seroki Wieś do drogi krajowej nr 92 Sochaczew-Warszawa Teren jest płaski, działka ma kształt prostokąta o szer.18 m i głębokości ok.130 m.. Nad działką przebiega linia SN co znacznie ogranicza zabudowę pod linią i planem linii zabudowy. Te ograniczenia uniemożliwiają samodzielne zagospodarowanie działki zgodnie z m.p.z.p. jako działki budowlanej. Działka może być wykorzystana na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich. Otoczenie stanowią głównie tereny zabudowy budownictwa mieszkaniowego. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej. Odległość od Teresina ok. 1,5-2,0 km od drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań ok. 800m, do Warszawy ok. 40 km.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/103/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 30 listopada 2011r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012r., nr , poz. 3210) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol3 MN oraz tereny rolnicze – tereny zadrzewień i łąk 4R/Z) w pasie szerokości 6m od rzeki Teresinki.	36 240,00	3 000,00	12. 01.2023r. godz. 9 ⁰⁰

Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiących działki oznaczone w ewidencji numerem **101 w obrębie Granice** i działki numer **65 w obrębie Seroki Wieś**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłat wadium w wysokościach podanych w zestawieniu, które należy wpłacić na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie Nr **19 9283 0006 0011 2934 2000 0090** najpóźniej **do dnia 10 stycznia 2023r.** (decyduje data wpływu na konto Sprzedającego). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulegnie zwrotowi zgodnie z art.41 ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Teresin przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin, w terminie podanym w zestawieniu. Na przetarg należy przybyć z dowodem osobistym oraz z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty, a w przypadku reprezentacji osób innych niż fizyczne wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu, potwierdzone notarialnie.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca. Gmina Teresin nie wykonuje prac związanych ze wskazaniem granic działek w terenie. Do wylicytowanych cen nieruchomości zostanie doliczona stawka podatku VAT w wysokości 23%.

Regulamin w sprawie przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Teresin dostępny jest na stronie internetowej Gminy Teresin: <http://bip.teresin.pl>.

Dodatkowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Teresinie, Referat Mienia i Środowiska, tel.: 46 864 25 40, 46 864 25 62. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. , poz. 1490 z późn. zm.).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

(-) Wójt Gminy Teresin
Marek Olechowski